Atelier diagnostic

Hesbaye brabançonne
octobre 2022

Beauvechain - Hélécine – Incourt – Jodoigne – Orp-Jauche – Perwez - Ramillies

Mesure Leader 2023-2027

Structure de la présentation

Partie 1 – Tour de table

Partie 2 – Introduction et contexte

Partie 3 – Diagnostic à froid

Partie 4 – Analyse AFOM partagée

Partie 5 – Vision rêvée du territoire

Tour de table

Introduction et contexte

Groupe d'Action Locale en Wallonie

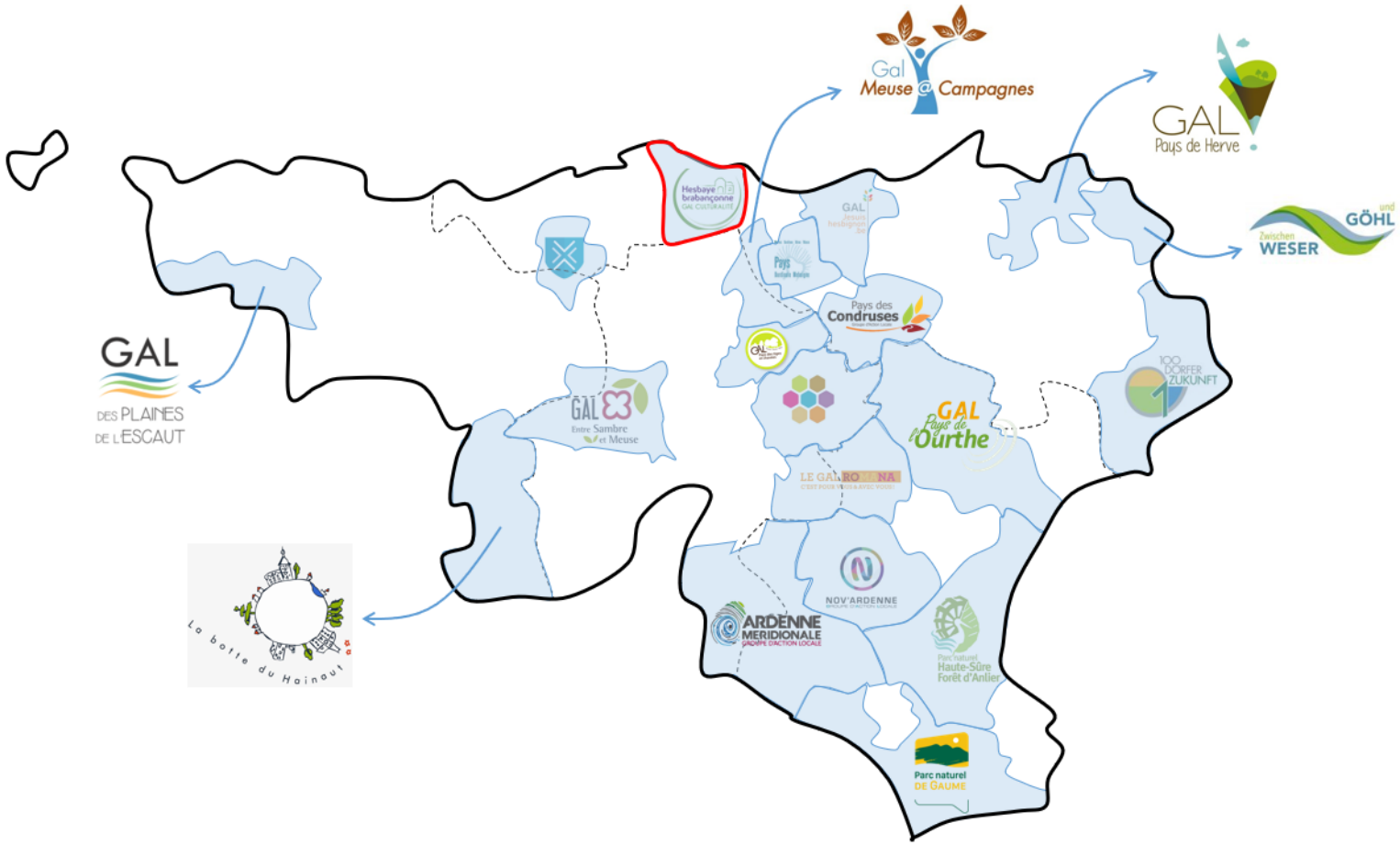
↓

Appel à candidature Mesure européenne Leader

↓

Méthodologie (octobre 2022 – avril 2023)

- Diagnostic
- Enjeux et priorisation
- Appel à pré-projets
- Concertation pour une sélection des projets



Hesbaye brabançonne GAL CULTURALITÉ

Introduction et contexte

<u>Une mesure qui satisfait à des objectifs bien spécifiques :</u>

LEADER = une des interventions du Plan Stratégique wallon pour la Politique Agricole Commune (PSwPAC) 2023-2027 s'inscrivant dans la Coopération et qui répond à l'objectif spécifique SO8 du règlement européen :

- **Promouvoir l'emploi, la croissance, l'égalité entre les sexes, notamment la participation des femmes à l'agriculture, l'inclusion sociale et le développement local dans les zones rurales, y compris la bioéconomie circulaire et la sylviculture durable,**

ainsi qu'à l'objectif transversal de :

- **Moderniser le secteur par la promotion et le partage des connaissances, l'innovation et la numérisation dans l'agriculture et les zones rurales, et de favoriser leur adoption.**

Ces deux objectifs visent à satisfaire les besoins identifiés dans le PSwPAC d' :

- **améliorer l'attractivité des zones rurales**

o en répondant aux besoins de la population en préservant les services et commerces existants et en favorisant la création de services répondant aux besoins nouveaux, par exemple ceux liés au vieillissement de la population,

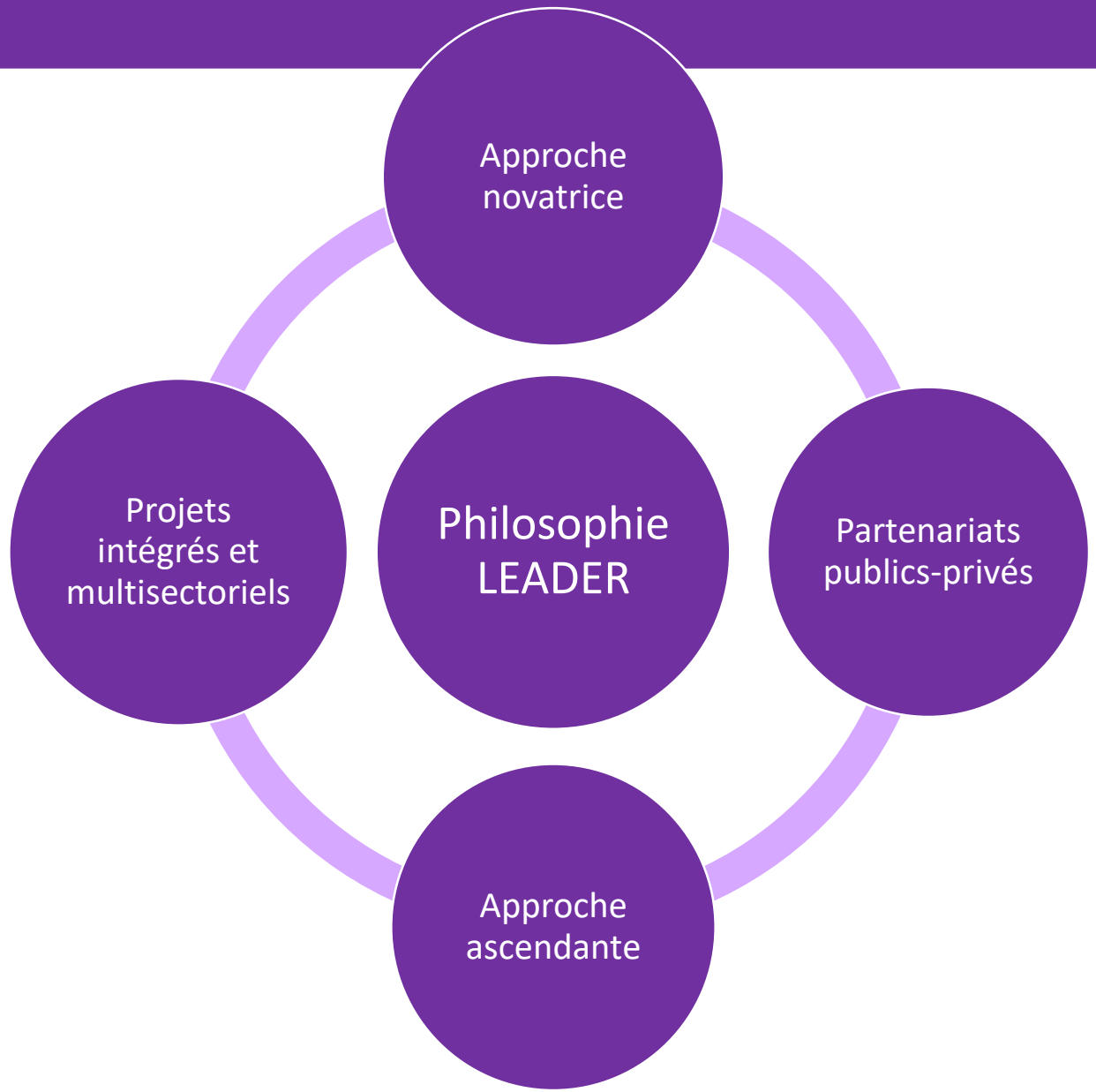
o en préservant et en améliorant le cadre de vie des populations rurales,

o en encourageant le développement du numérique,

o en encourageant l'innovation, y compris sociale, la mutualisation et la coopération entre les acteurs des territoires ruraux,

- **encourager le développement du tourisme rural,**
- **encourager le développement et l'utilisation des outils numériques.**

Introduction et contexte



Introduction et contexte

Déroulement des Groupes de Travail se un état d'esprit …

Focus – Intérêt collectif

Pas de censure

Développement économique et emploi

- Statistiques locales de l'emploi
- Bassin d'emploi
- Bassin de consommation
- Acteurs économiques locaux et supralocaux
- Infrastructures, initiatives et projets
- Stratégie de développement et touristique

Hesbaye brabançonne
GAL CULTURALITÉ

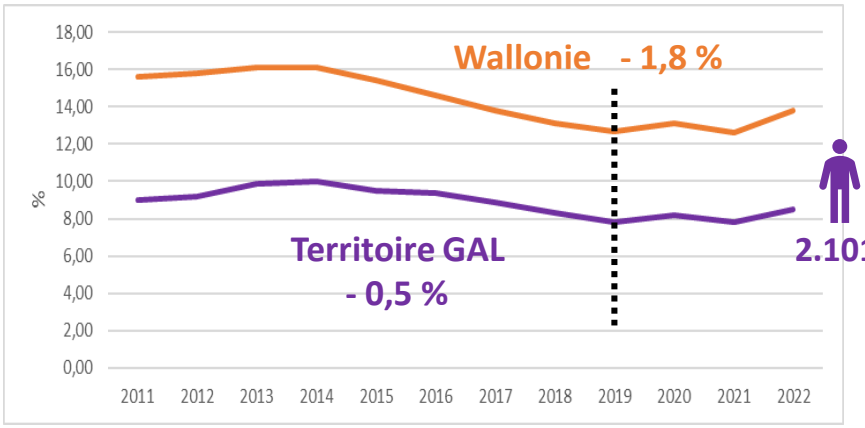
Généralités

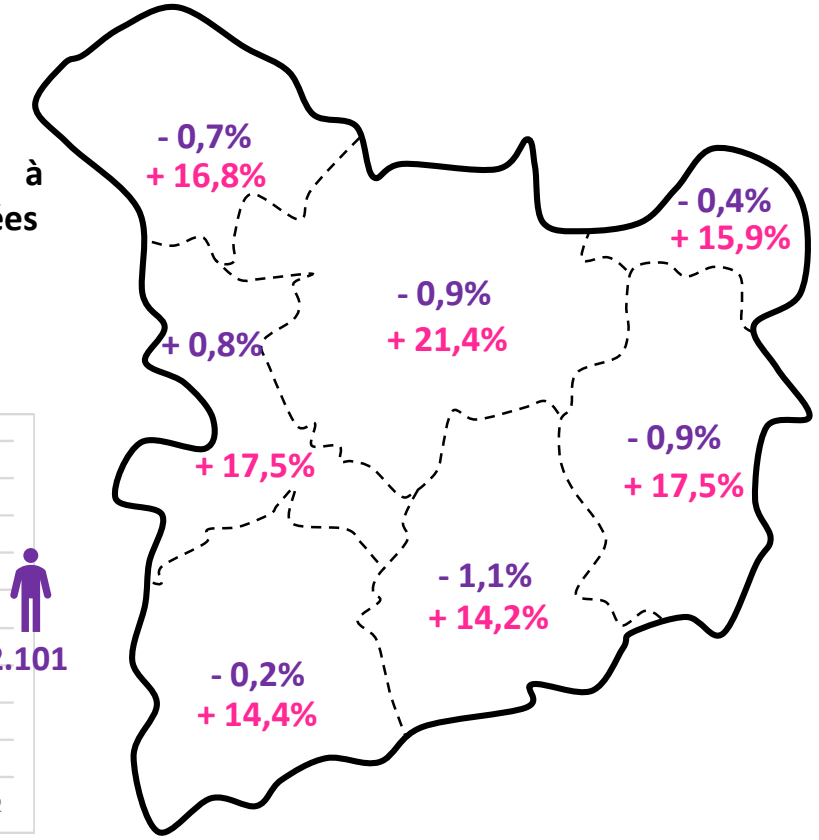
	Taux d'activité	Taux d'emploi	Taux de chômage	Revenu moyen par déclaration
Territoire du GAL	73,9%	68%	8,5%	38.324
Wallonie	*68,7%*	*60%*	*13,8%*	*31.923*

Excellents indicateurs du marché de l'emploi

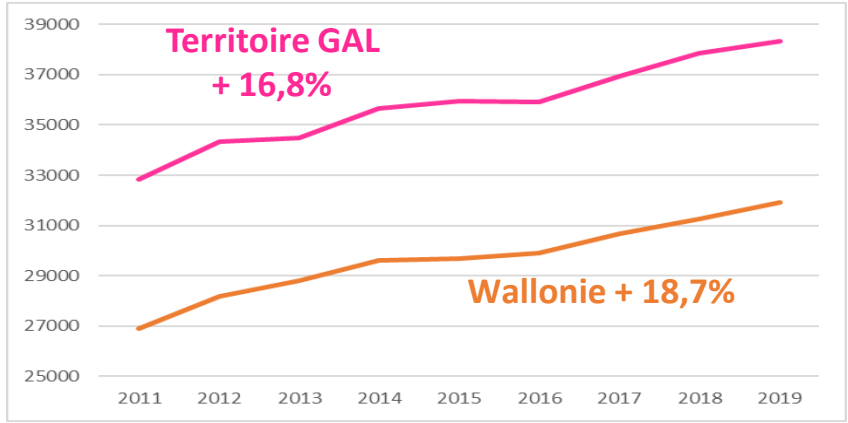
Chômage

Tendance à la stagnation voire à l'augmentation durant les derniers années
→ Crise SANITAIRE et ENERGETIQUE



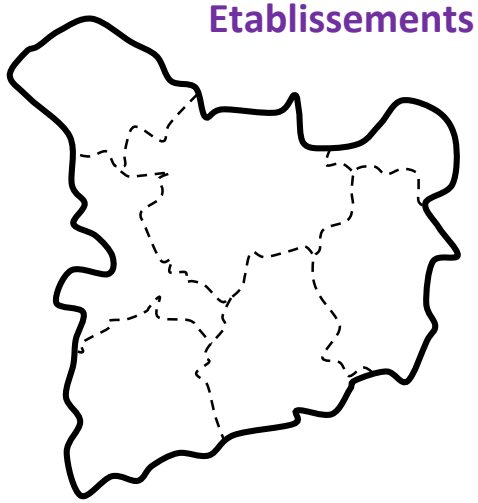


Revenu moyen par déclaration



Evolution supérieure à la moyenne wallonne pour le territoire de Jodoigne

Etablissements - Entreprises



1046 (2011)

↓ + 4,5%

1093 (2020)

< + 8% pour la Wallonie

Entreprises

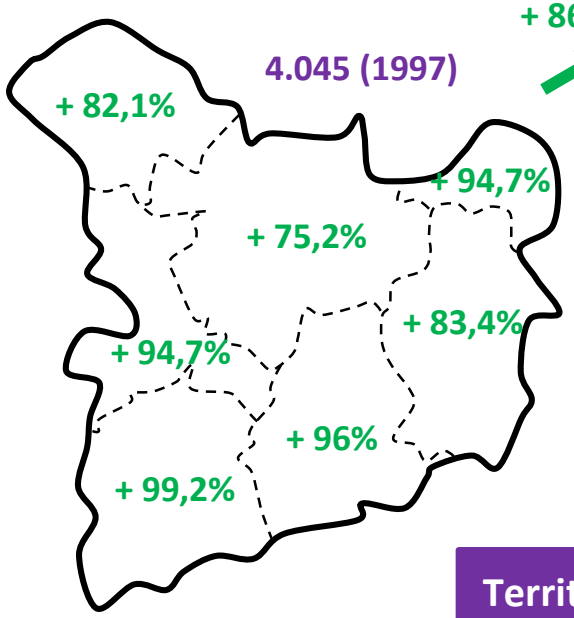
1093*1

*1 ≠ entreprises incluant les indépendants en société (5.744 en 2020)

Dont 763 = taille < 4 salariés

92% des entreprises qui ont fait faillite = petite taille < 4 salariés

Indépendants



4.045 (1997)

→ + 86,8%

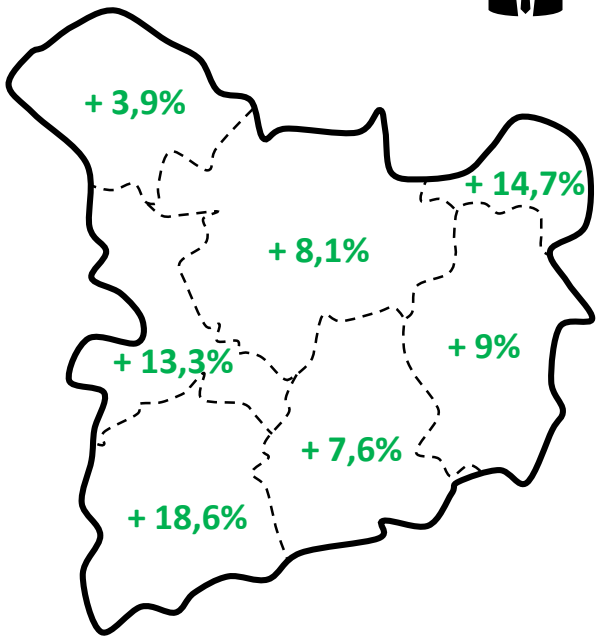
7.555 (2021)

> < + 41,4 % pour la Wallonie

Wallonie

Territoire attractif pour les indépendants

Salariés



17.672 (2011)

→ + 10,3%

19.495 (2020)

>> + 3,94 % pour la Wallonie

Salariés (réside sur le territoire) ≠ Postes salariés (emplois disponibles sur le territoire)

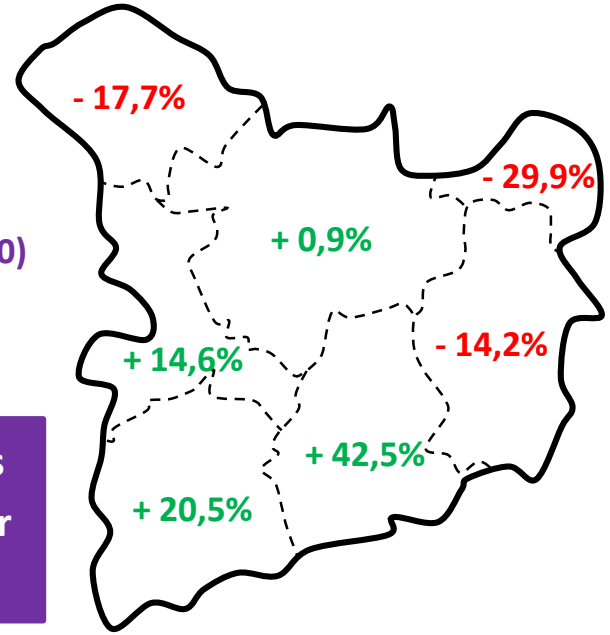
Postes salariés

9352 (2011)

→ + 0,4%

9390 (2020)

<< + 5,2 % pour la Wallonie



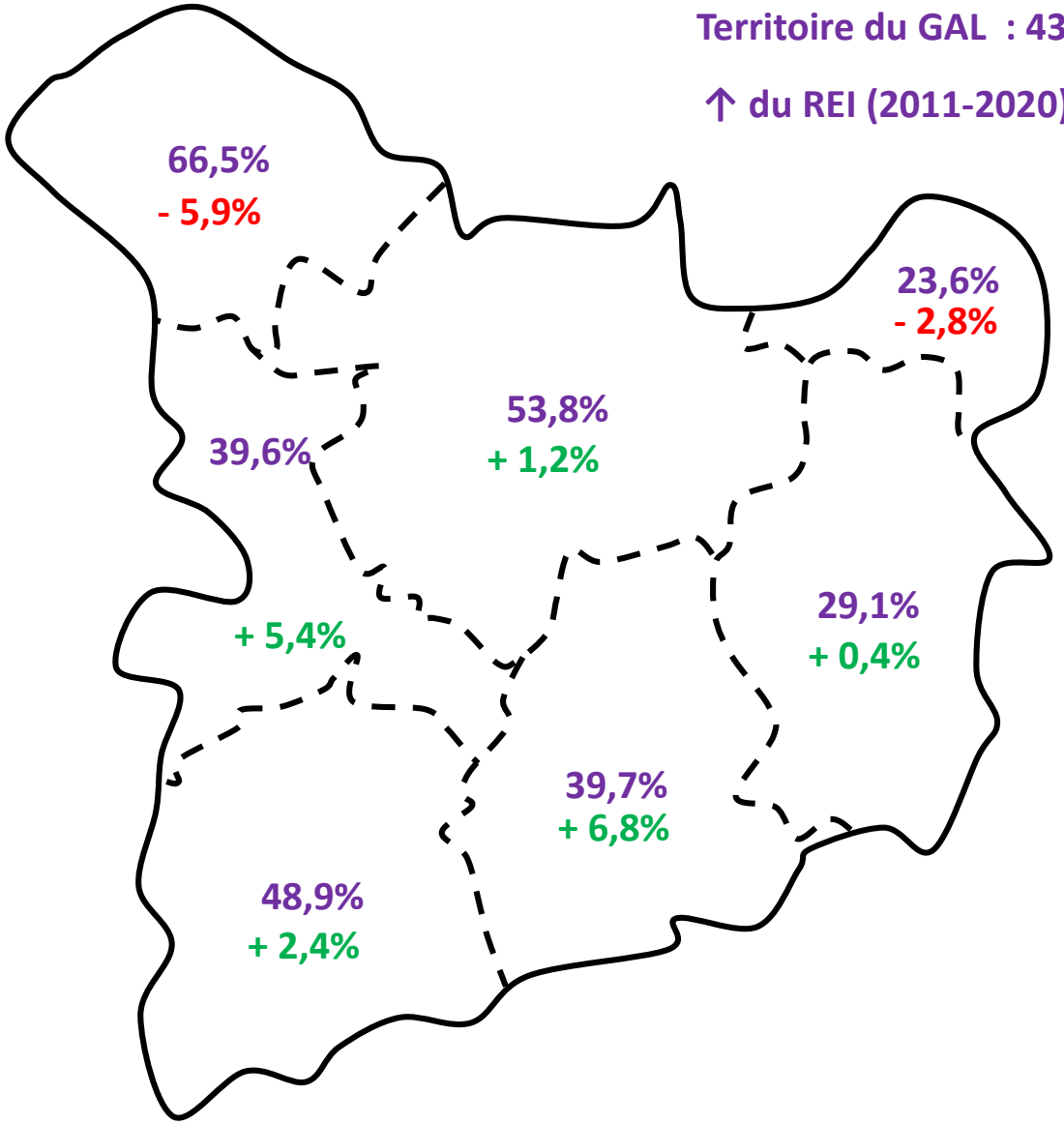
↑↑ salariés % postes salariés
→ mouvement vers l'extérieur du territoire

Ratio d'Emploi Intérieur (2020)

= Nombre de postes salariés / Pop 15-64 ans

Territoire du GAL : 43% (>< 59,4% - Wallonie)

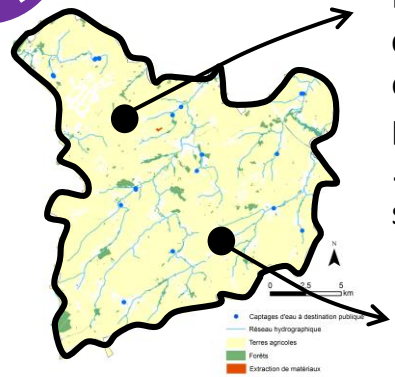
↑ du REI (2011-2020) : + 1,1 % (>< 4,3%)



Valeurs inférieures à la Wallonie sauf pour Beauvechain

Bassins de consommation

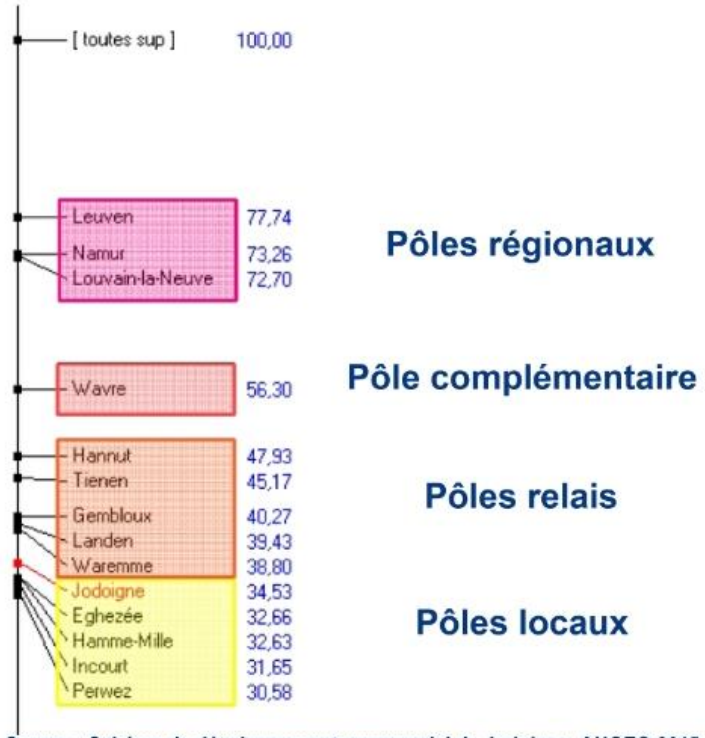
Contrat de développement territorial



Le commerce se trouve dans une **situation d'hyper concurrence** … ayant comme conséquence un **étalement commercial** en petit centres commerciaux **se concurrençant** … sans disposer d'une masse critique suffisante

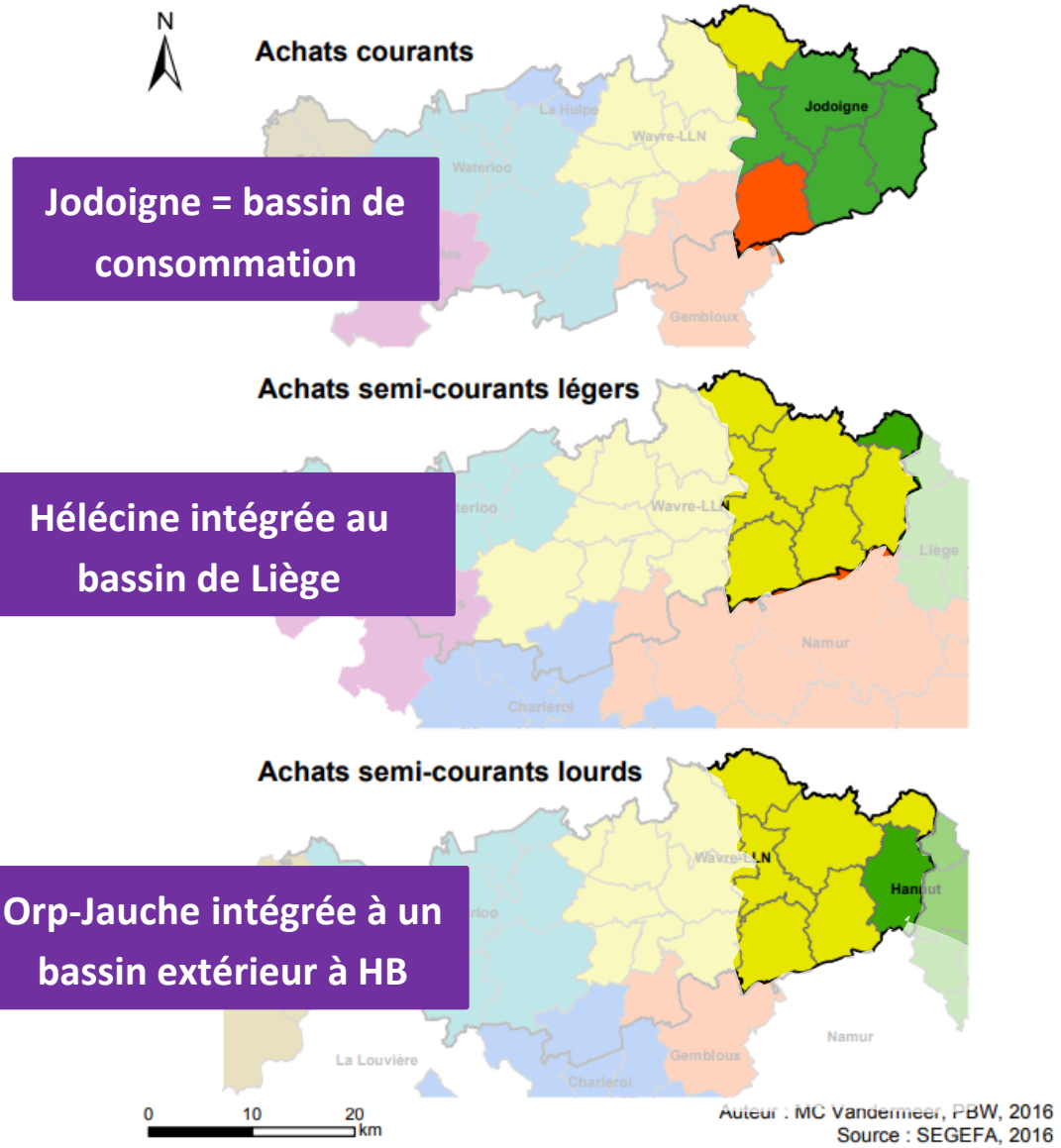
… constate clairement un **déficit** d'une **polarité commerciale attractive** à l'est du Brabant Wallon

Schéma Communal de Développement Commercial



Source : Schéma de développement commercial de Jodoigne, AUGEO 2015

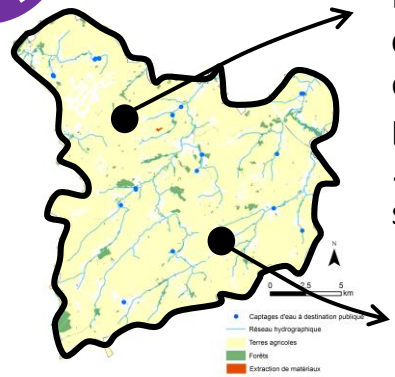
Bassins de consommation par type d'achats



Auteur : MC Vandermeer, PBW, 2016
Source : SEGEFA, 2016

Bassins de consommation

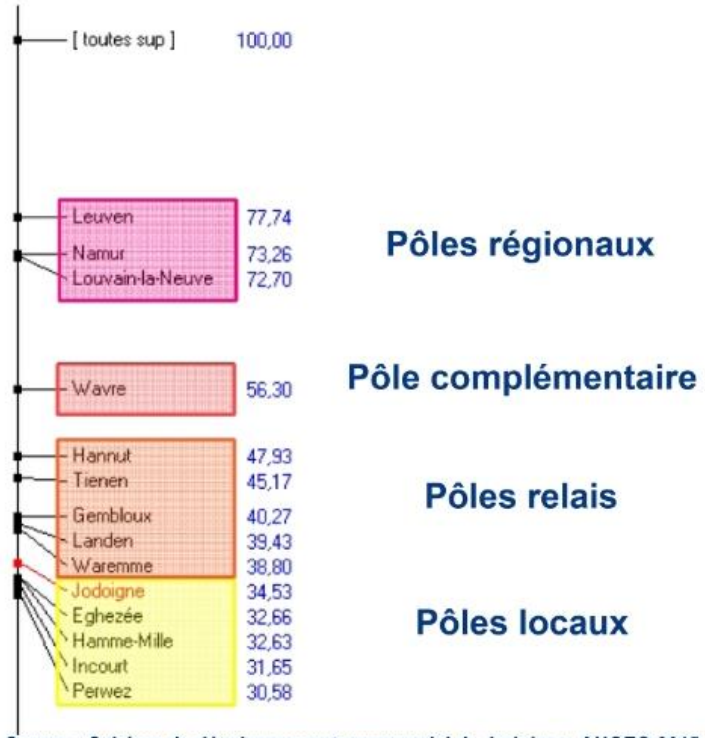
Contrat de développement territorial



Le commerce se trouve dans une **situation d'hyper concurrence** … ayant comme conséquence un **étalement commercial** en petit centres commerciaux **se concurrençant** … sans disposer d'une masse critique suffisante

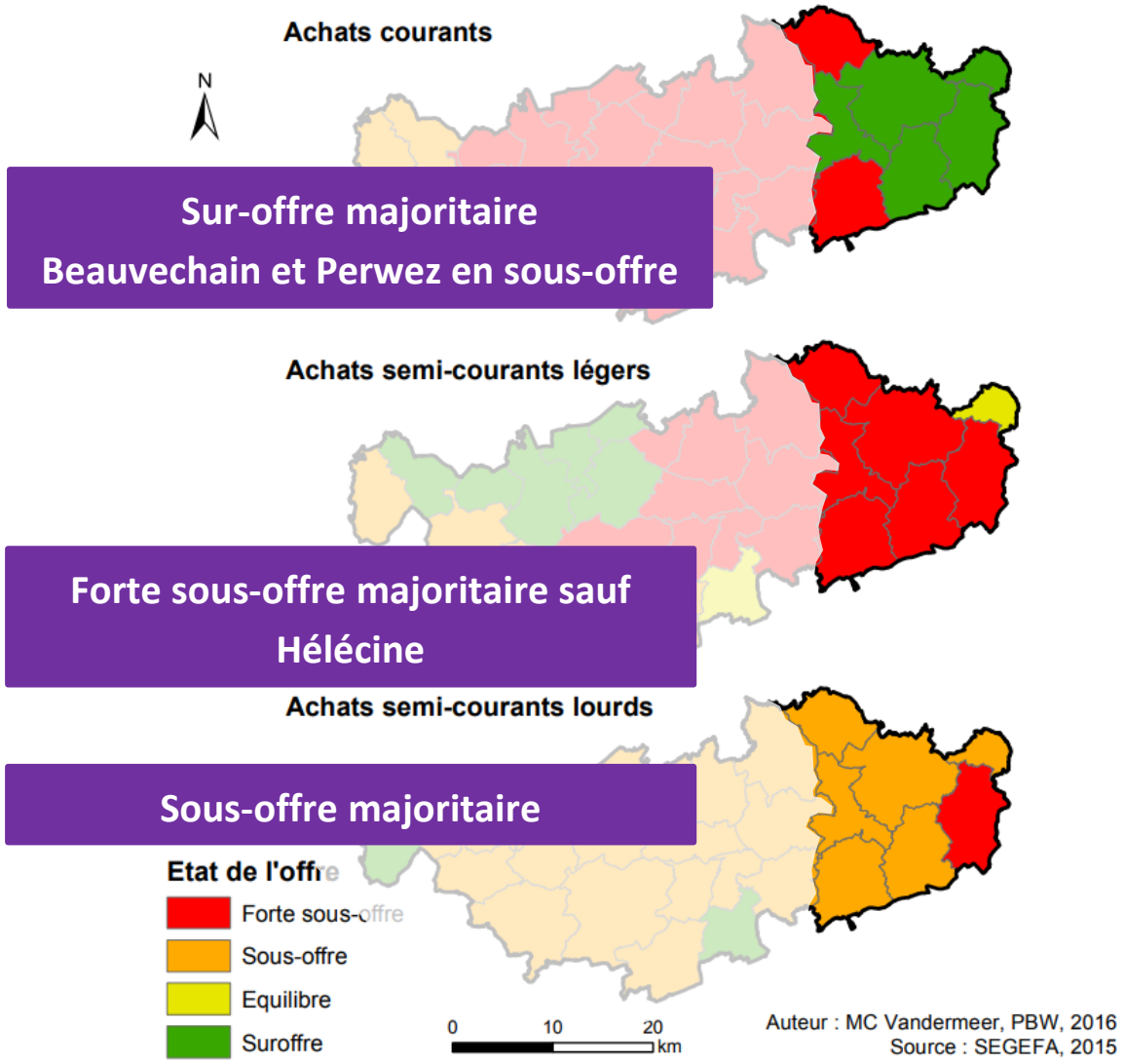
… constate clairement un **déficit** d'une **polarité commerciale attractive** à l'est du Brabant Wallon

Schéma Communal de Développement Commercial



Source : Schéma de développement commercial de Jodoigne, AUGEO 2015

Etat de l'offre commerciale par type d'achat



Acteurs économiques locaux et supralocaux

Echelle régionale

LE FOREM

uwe union wallonne des entreprises

Wallonie économie SPW

UCM

Echelle supralocale

inbw

Le Brabant wallon

CCI BRABANT WALLON

Echelle communale

ALE Agence locale pour l'emploi

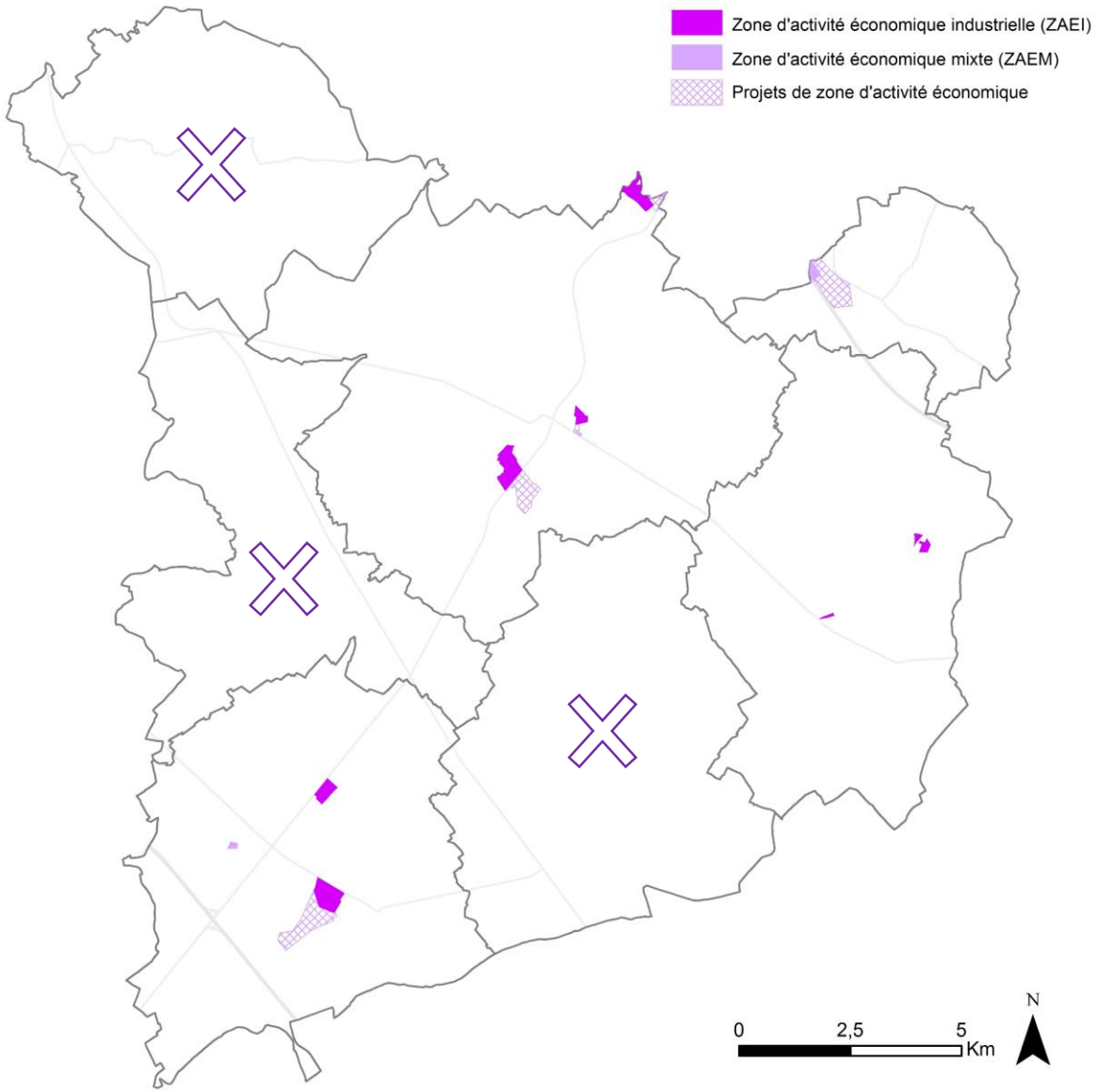
ADL AGENCE DE DEVELOPPEMENT LOCAL de PERWEZ A.S.B.L

acair Association des Commerçants, Artisans et Indépendants de Familles

Jodoigne VOS COMMERÇANTS RÉUNIS

+ structures d'accompagnement et secrétariats sociaux

Infrastructures, initiatives et projets



Infrastructures existantes

130,45 ha au plan de secteur

dont PAE de Perwez et Jodoigne saturés

dont 43 ha dans les autres ZAE

Projet d'extension à Hélécine (70 ha)

Autres infrastructures hors zonage

Ateliers ruraux et espace de coworking « Natureandwork »

Initiatives et projets

MonBonCoin
Mon plus beau cadeau est local

Wallonia'up

Système d'échange local
UNIS VERS SEL
ASBL
HESBAYE BRABANÇONNE

recycle
jodoigne

Chèque commerce
Accepté
PERWEZ

Repair Café
Jeter ? Pas question !

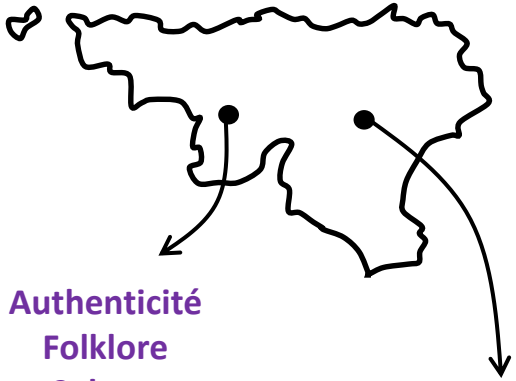
CRÉASHOP

Stratégie de développement économique, commercial et touristique

Echelle régionale

Schéma Régional de Développement Commercial

Positionnement pour une identité touristique wallonne



Authenticité
Folklore
Culture
Patrimoine

Nature - Evasion
(vélotourisme)

Echelle supralocale

Concept « New Place Of Work » développé dans le Schéma de Cohésion Territoriale

Province du Brabant Wallon

Echelle communale

Stratégie commerciale de Ramillies

« Favoriser le développement local par le soutien aux entrepreneurs et artisans locaux »

Plan de développement stratégique de l'ADL de Perwez

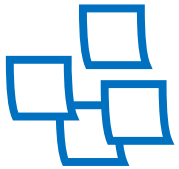
ADL
AGENCE DE DEVELOPPEMENT LOCAL
de PERWEZ A.S.B.L

Schéma Communal de Développement Commercial de Jodoigne

Analyse AFOM partagée

10 min

Réflexion individuelle



Atouts

Faiblesses

Opportunités

Menaces

25 min

Réflexion en sous-groupe

→ Rassembler et reformuler

1. **Désignation d'un rapporteur**
2. **Un tour de groupe par Atouts, Faiblesses, Menaces, Opportunités**
3. **Récriture ou reformulation du contenu des post-it**

15 min

Séance plénière

Chaque rapporteur présente le résultat du travail en sous-groupe

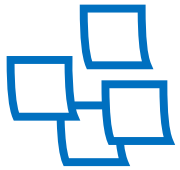
Affichage du travail des sous-groupes sur un tableau A0

Hesbaye brabançonne
GAL CULTURALITÉ

Analyse AFOM partagée

10 min

Réflexion individuelle



ATOUTS	FAIBLESSES
Quelles sont les forces du territoire? Quelles sont ses meilleures ressources, forces vives? Que dit-on de positif à propos de notre territoire?	Quelles sont les fragilités du territoire? Quelles critiques entend-on à propos de notre territoire? Que pourrait-on faire de mieux pour la région?
OPPORTUNITES	**MENACES**
Quelles sont les opportunités dont nous pourrions tirer parti? Quelles sont les tendances positives qui pourraient aider au développement de notre territoire?	Quels sont les facteurs externes qui pourrait nuire, rendre vulnérable le territoire? Quels sont les obstacles qui entravent le développement de notre territoire?

Vision du territoire

Objectif **Formulation des enjeux (30 min)**

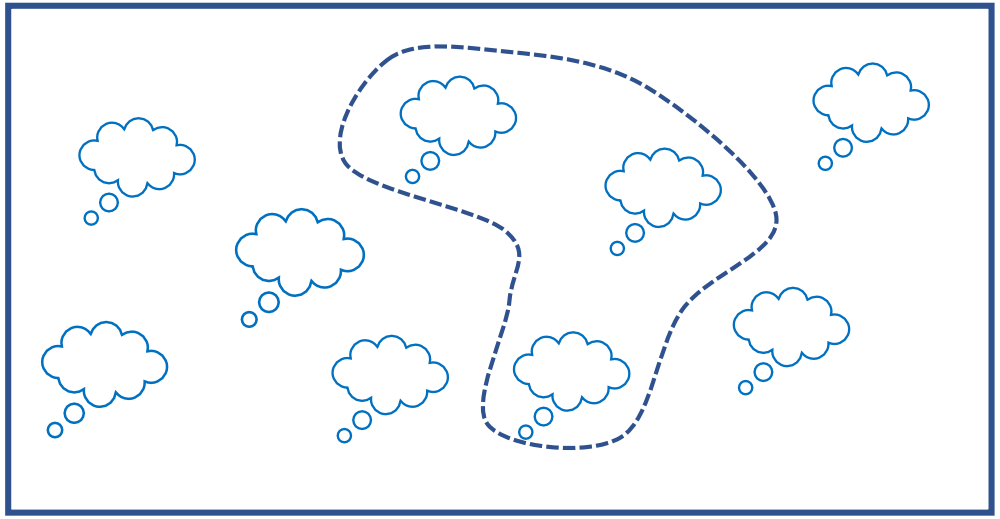
Enjeu **Ce qu'il faut faire… en regard de ce qu'il y a à perdre ou à gagner d'important sur le territoire**

Phase individuelle (10 min)

5 min

Phase collective (10 min)

→ Screening + proposition de reformulation



Vision du territoire

Pointez les 3 enjeux les prépondérants / prioritaires

Merci pour votre participation !

Hesbaye brabançonne
GAL CULTURALITÉ

Atelier diagnostic

Hesbaye brabançonne
octobre 2022

Beauvechain - Hélécine – Incourt – Jodoigne – Orp-Jauche – Perwez - Ramillies

Mesure Leader 2023-2027