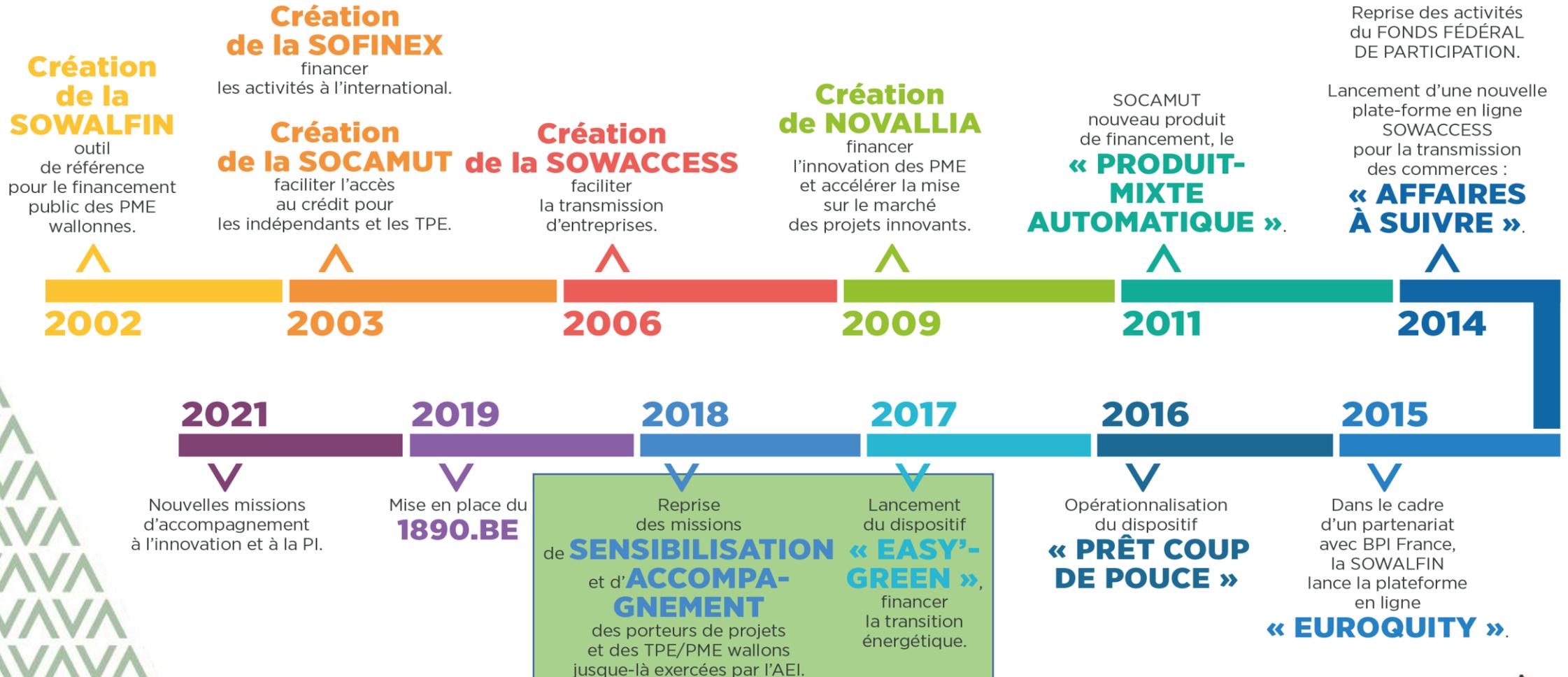


**Acteur de l'éco-transition
des TPE/PME wallonnes :**

dispositif EASY'GREEN

Le 22 février 2022

Historique



6 PÔLES

+ UN GUICHET UNIQUE
D'INFORMATIONS:

WWW.1890.BE



Création

Des solutions de financement et d'accompagnement pour lancer votre projet, des actions de sensibilisation pour cultiver le goût d'entreprendre des jeunes.



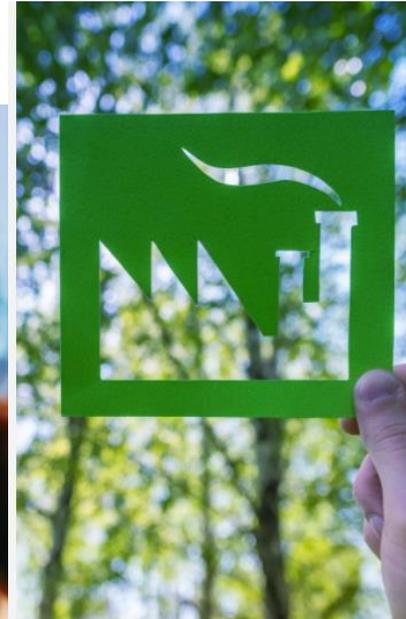
Croissance

Un outil pour mesurer votre potentiel de croissance, de l'accompagnement, du mentorat et des solutions de financements et de garantie.



Innovation

Un accompagnement spécialisé, du conseil en propriété intellectuelle, une solution de financement et des outils pour développer vos projets et votre capacité à innover.



Eco-transition

De l'accompagnement et du financement pour concrétiser vos projets d'efficacité énergétique, de production d'énergie renouvelable, d'adaptation d'installations aux gaz fluorés, d'économie circulaire et d'éco-innovation.



International

Des solutions de financement et de garantie pour développer les activités de votre entreprise à l'international.



Transmission

De la sensibilisation à la reprise d'entreprise, des formations, des outils, des plateformes dédiées pour vendre ou reprendre une entreprise.

4 MÉTIERS

ORIENTATION

SENSIBILISATION

ACCOMPAGNEMENT

FINANCEMENT

Sensibilisation et accompagnement public via les référents BC/EC



Confédération Construction Wallonne
Construction, énergie & environnement

Fevia



Attention : uniquement si transformation ou vente (élevage ou culture exclu)



**Pour détecter le potentiel bas carbone !
(diagnostic gratuit)**



Accompagnement privé via les chèques entreprises

✓ Chèques énergie

- Audit global
- Audit simplifié
- Audit partiel ou Etude de préféabilité
 - Énergie Renouvelable / Cogénération
 - Bâtiment
 - Processus Industriels
 - Éclairage

✓ Chèques économie circulaire

- PME (non-)en difficulté en RW
- Expert labellisé
- Intervention 75 % max
- Montants plafonnés différents

Projets EC sur les 4 piliers :

- Production/conception circulaire
 - Logistique inversée
 - Symbioses industrielles
- Nouveaux modèles d'affaires (EFC)

➔ <https://www.chèques-entreprises.be/>

Financement EASY'GREEN

Pour tout projet de **transition énergétique, éco-innovation** (réduction de l'empreinte carbone de l'entreprise en ce compris **l'économie circulaire**) ou **réduction des gaz fluorés** :

Type de financement	*Prêt sous toutes formes (subordonné, garanti, CT, LT, ...) *Capital
Conditions financières	*Taux IRS + marge fonction du risque du projet *Capital (aux mêmes conditions que le privé)
Franchise	*Possibilité de franchise (prêt), en fonction de projet
Plafond	*Max 1 million €/projet *Max 3 millions € encours/PME

- ✓ En direct avec l'entreprise
- ✓ Produits du groupe Sowalfin non exclusifs
 - ✓ Pas de montant minimum
 - ✓ Pas de frais de dossier

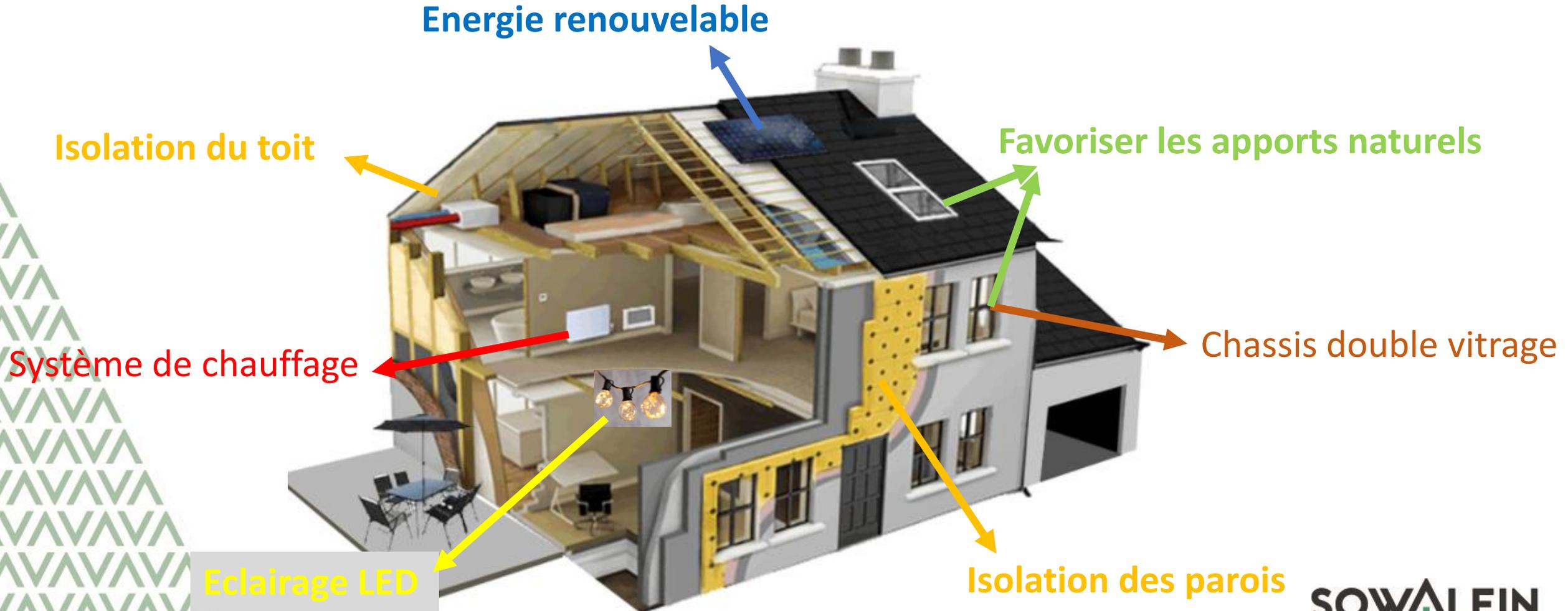
Transition énergétique

- Optimisation de **l'efficacité énergétique** (et de l'eau) :
 - de **l'outil de production** (optimisation, récupération, isolation tuyauterie,...)
 - et/ou des **bâtiments/bureaux** (isolation, chauffage/froid, éclairage LED, cogénération, ...)
 - Gestion intelligente de l'énergie : comptage, supervision, ...
- Production d'énergie à partir de **sources d'énergies renouvelables**, consommée majoritairement par la PME
 - Exemples : PV, éolien, pompe à chaleur, solaire thermique, biométhanisation ... (bornes de recharge et stockage)
- **Projets éco-innovants** (techno ou non) ayant un impact direct sur les émissions de CO2: cleantech, procédé de réutilisation des déchets, plateforme, ...



La transition bas carbone sur le bâtiment ...

Investissements « classiques » lors de la construction, rénovation :



Les gaz fluorés

- Froid industriel ou non, climatisation
- Gaz utilisés principalement : R....

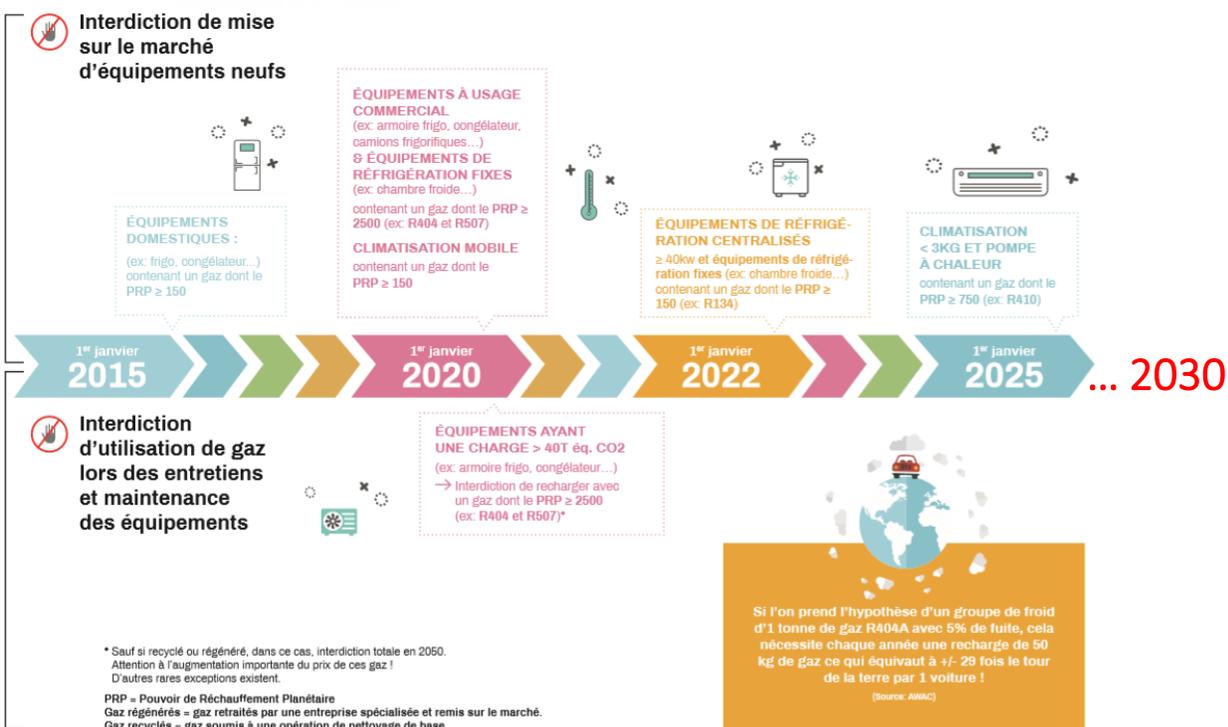
- ✦ Réfrigérateur
- ✦ Congélateur
- ✦ Climatisation
- ✦ Pompe à chaleur
- ✦ Camion réfrigéré
- ✦ ...

- Législation évolutive (2030)
- PRP (GWP) très important
- Solutions financées : pas que CO2 et NH3



TOUS LES SECTEURS SONT CONCERNES :
Horeca, Industrie, tertiaire,...

INVESTISSEMENTS NON NEGLIGEABLES



L'éco innovation dont l'économie circulaire

ÉCONOMIE LINÉAIRE ÉTAPES DU CYCLE DE VIE



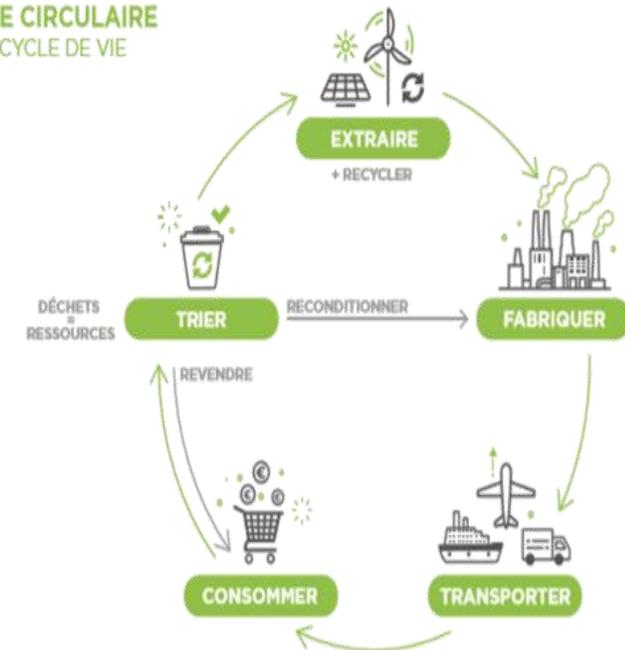
= Optimiser l'usage des ressources matérielles/immatérielles

Mise en œuvre d'un plan d'actions en lien avec une démarche visant à rendre l'entreprise plus circulaire

Déchets, symbiose industrielle, mutualisation, recyclage, logistique inversée, ...

Changement de modèle économique : éco de fonctionnalité...

ÉCONOMIE CIRCULAIRE ÉTAPES DU CYCLE DE VIE





La transition bas carbone c'est aussi un
investissement **rentable**

Exemple 1 : Ferme Comijn (Jehay)

250 hectares de terres cultivés, principalement pour la culture de pommes de terre.



Installation de **panneaux photovoltaïques entièrement financés par Easy'green**

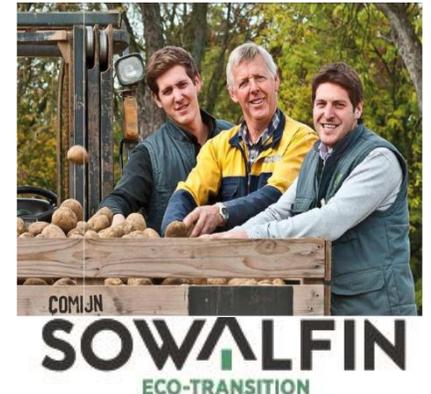
- Puissance totale de 217 kWc pour un investissement de 169.000€
- Production électrique annuelle estimée de 196 MWh
- Taux autoconsommation +/- 48 %

Gain estimé : +/- 27,274 € / an

- Electricité produite et autoconsommée (146€/MWh) : 13.737 € /an
- Electricité injectée (35 €/MWh) : 3.570 €
- CV : 9.967 €

Remboursement (10 ans, 1 an de franchise en K)

- 1.690 € la 1^{ère} année => gain en trésorerie > 15.617 €/an
- 18.778 €/an les 9 années suivantes => gain en trésorerie > 8.496 €/an



Exemple 2 : La Société du Terroir du Geer (STG) = coopérative basée à Geer active dans le stockage, la transformation et la vente de pommes de terres.

Installation de **panneaux photovoltaïques entièrement financés par Easy'green**

- Puissance totale de 141 kWc pour un investissement de 99.152 €
- Production électrique annuelle estimée de 124 MWh
- Taux autoconsommation +/- 34 %

Remboursement (10 ans, 1 an de franchise en K)

- 992 € la 1^{ère} année => **gain en trésorerie > 7.968 €/an**
- 11.005 €/an les 9 années suivantes => **gain en trésorerie > 4.262 €/an**

Exemple 3 : biométhanisation

Exploitation agricole avec deux activités :

- Poulet de chair pour un intégrateur (30.000 poulets)
- Exploitation laitière (340 vaches)

Unité de **biométhanisation** financée partiellement par Easy'green

- Puissance totale de 210 kWe bridée dans un premier temps à 175 kWe pour un investissement de 2.069.000 € (dont 569.000 € de subsides)

Besoins		Sources de financement		
Station de biométhanisation	2.069.238 €		Montant	%
		Effort propre	150.198 €	7.26%
		Subsides	569.040 €	27.50%
		Prêt subordonné Coopérative Citoyenne EmissionZero	200.000 €	9.66%
		Crédit Easy-Green 14 ans dont 2 ans de franchises en K	400.000 €	19.33%
		CI BNP - Période de prélèvement 2 ans - Remboursement 12 ans à partir de 07/2023	750.000 €	36.25%
Total	2.069.238€	Total	2.069.238 €	100%

L'effort propre provient grâce au refinancement de crédits.

BILAN FINANCIER		
<i>Electricité injectée sur le réseau</i>	34 €/MWh	40 €/MWh
<i>Electricité prélevée sur le réseau</i>	240 €/MWh	220 €/MWh
<i>Fuel léger</i>	60 € MWh ou 0,6€/litre	60 € MWh ou 0,6€/litre
<i>CV (*)</i>		
<i>durée</i>	15 ans	15 ans
<i>keco</i>	3	
<i>kCO2</i>	2	
⇒ <i>taux des CV</i>	2	
<i>prix</i>	65 €	65 €
<i>Economie facture électricité</i>	21.600 €	22.000 €
<i>Economie facture mazout</i>	8.220 €	8.100 €
<i>Electricité revendue</i>	25.942 €	48.000 €
<i>CV</i>	110.890 €	169.000 €
Total des rentrées annuelles	166.652 €	247.100 €
<i>Charges d'exploitation, maintenance et RH</i>	65.291 €	89.591 €
SOLDE	101.361 €	157.509 €

Gain estimé avant remboursement : entre 101 et 157.000 € / an

Exemple 4 : PME qui réalise un audit pour prioriser ses investissements

- Infrastructures : année 1996 (rénovation en 2008)
- Consommation électrique annuelle : 490.000 kWh (~140 ménages)
- Consommation mazout annuelle : 300.000 kWh (~30.000 litres)
- Prix considérés des énergies :
 - Electricité : 150 €/MWh
 - Mazout : 0,065 €/kWh (ou 0,65 €/l)
- Réalisation d'un audit énergétique global : ~10.000 €
 - Subside via les chèques énergie de 75%
 - Possibilité de financement Easy'green pour le solde (RW)

Cas concret : pistes d'améliorations consommations électriques (490.000 kWh/an)

- Répartition consommations selon mesures

Sources	Consommations (kWh)	%
Eclairage	98.000	20%
Froid	343.000	70%
Autres	49.000	10%
TOTAL consommations	490.000 kWh	
TOTAL factures	73.500€	

- Pistes d'amélioration (partie électricité) :

- Eclairage : placement de LED (à la place de tubes lumineux TL8)
- Froid : fermeture des frigos pour limiter les pertes de froid
- Installation photovoltaïque

Cas concret : pistes d'améliorations consommations mazout (300.000 kWh/an)

- Besoins en chauffage et ECS (20.000 €/an)
- Pistes d'amélioration :
 - Nouvelle chaudière gaz à condensation (en remplacement d'une au mazout)
 - Installation d'un système de régulation de chauffage
 - Froid : fermeture des frigos pour diminuer les besoins en chauffage

Cas concret : Economies, temps de retour

	Investissement (€)	Economies				TRI années
		Electricité kWh/an	Mazout kWh/an	Energie primaire GJp/an	Elec + mazout €	
Eclairage	37.000	28.500	0	257	4.275	8,7
LED	37.000	28.500	0	257	4.275	8,7
Froid	42.200	62.400	65.700	798	13.631	3,1
1. Portes/frigos	24.400	39.400	52.500	544	9.323	2,6
2. Volet/congel	4.200	9.900	13.200	137	2.343	1,8
3. Cordon/congel	13.600	13.100	0	118	1.965	6,9
Chauffage	39.500	0	75.200	271	4.888	8,1
1. Chaudière gaz	35.000	0	50.600	182	3.289	10,6
2. Régulation	4.500	0	24.600	89	1.599	2,8
Installation PV	120.000	125.000	0	1.125	23.869	5,0
150 kWc	120.000	125.000	0	1.125	23.869	5,0
TOTAL	238.700	215.900	140.900	2.450	46.662	

- ✦ Eclairage **LED non sélectionné** (TRI > 10 ans). Cependant, la réduction des coûts de maintenance sont à prendre en considération (durée de vie des LED's 4 à 5x plus longue que des TL « classiques »)
- ✦ Installation PV (150 kWc) limitée à la surface disponible en toiture => ne couvre pas les besoins en électricité (consommation annuelle de 490.000 kWh)

=> Investissements décidés de 201.700 €

Cas concret : variation du prix des énergies

✦ Coûts de l'électricité et du mazout **stables** // T=0

L'investissement de 201.700 € génère environ 42.000 € d'économie
=> TRI moyen global de 4,8 ans

✦ **Augmentation de 30%** des coûts de l'électricité et du mazout // T=0

L'investissement de 201.700 € génère environ 54.500 € d'économie
=> TRI moyen global de 3,7 ans

Cas concret : bilan financier

- Hypothèses :

- Prêt subordonné de 201.700 €
- 100% Easy'green ; 0% autofinancement
- 10 ans, dont 1 an de franchise - Intérêt : 1,5%

- Remboursement :

- Charges en capital (à partir année 2) : 22.410 €/an
- Charges en intérêt : 3.025 € /an (en moyenne)

⇒ La 1^{ère} année :

- L'entreprise ne paie que les intérêts (**3.025 €**) et
- **Economise** de 42.000 €/an et 54.500€/an sur sa facture (selon le prix de l'énergie)

⇒ À partir de la 2^{ème} année (pendant 9 ans):

- L'entreprise rembourse **25.435 €** et **économise** sur sa facture entre 42.000 €/an et 54.500€/an

⇒ **L'opération est financièrement bénéfique**, améliore la rentabilité et la trésorerie de l'entreprise, sans avoir eu à mobiliser des fonds propres ou des garanties pour financer la réduction de l'empreinte carbone

Une procédure simple et proche de la PME

Quel que soit le projet, la procédure est similaire et reste flexible:

- ✓ Un canevas de **candidature** pour une demande de financement disponible sur le site Internet ou envoi direct (simultanée à la procédure bancaire)
- ✓ Une **équipe** pour rencontrer l'entreprise et contribuer au montage financier
- ✓ Des **comités** à intervalles réguliers, voire électroniques pour les projets urgents
- ✓ Une libération **rapide** une fois le bouclage financier attesté

Site: www.sowalfin.be

Contact: eco-transition@sowalfin.be

Téléphone : 04/220.51.90

L'équipe EASY'GREEN à disposition des PME

DIRECTION

Contact: eco-transition@sowalfin.be

Téléphone : 04/220.51.90



Anne
Vereecke

Sowalfin
PARTENAIRE DES PME



Véronique
Leonard (Responsable)



Christelle
Martin *



Nathalie
Colson



Anne
Bertorelli



Virginie
Remion



Luc
Spronck



Ludovic
Babusiaux



Nathaël
Foulon



Martin
Grégoire



Ingrid
Marquet



Laurent
Lognay

SOWALFIN
ECO-TRANSITION

Avec le soutien de



LE FONDS EUROPÉEN DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL
ET LA WALLONIE INVESTISSENT DANS VOTRE AVENIR

SOWALFIN
PARTENAIRE DES PME

SOWALFIN
ECO-TRANSITION