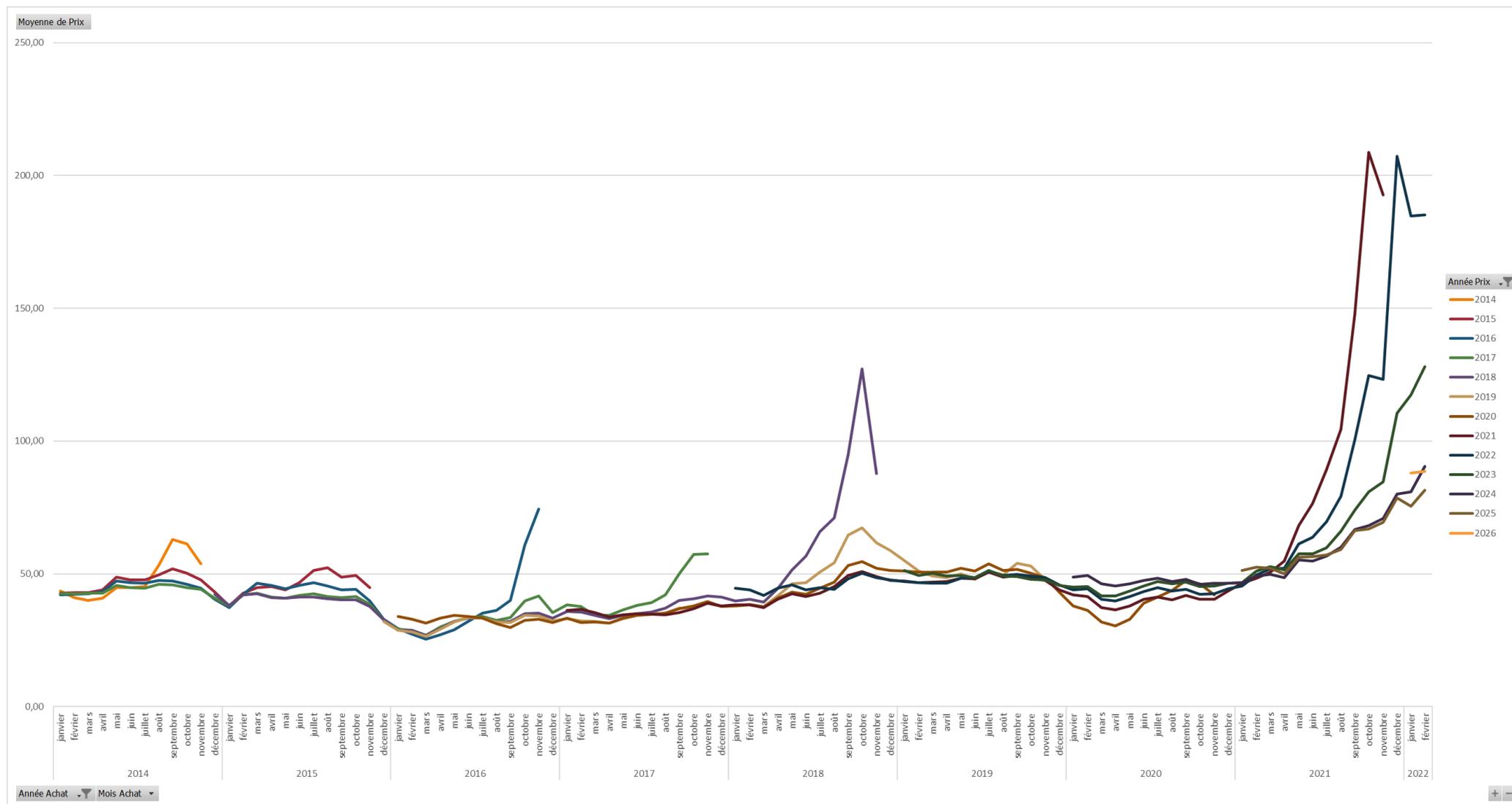




BR**o**PTIMIZE

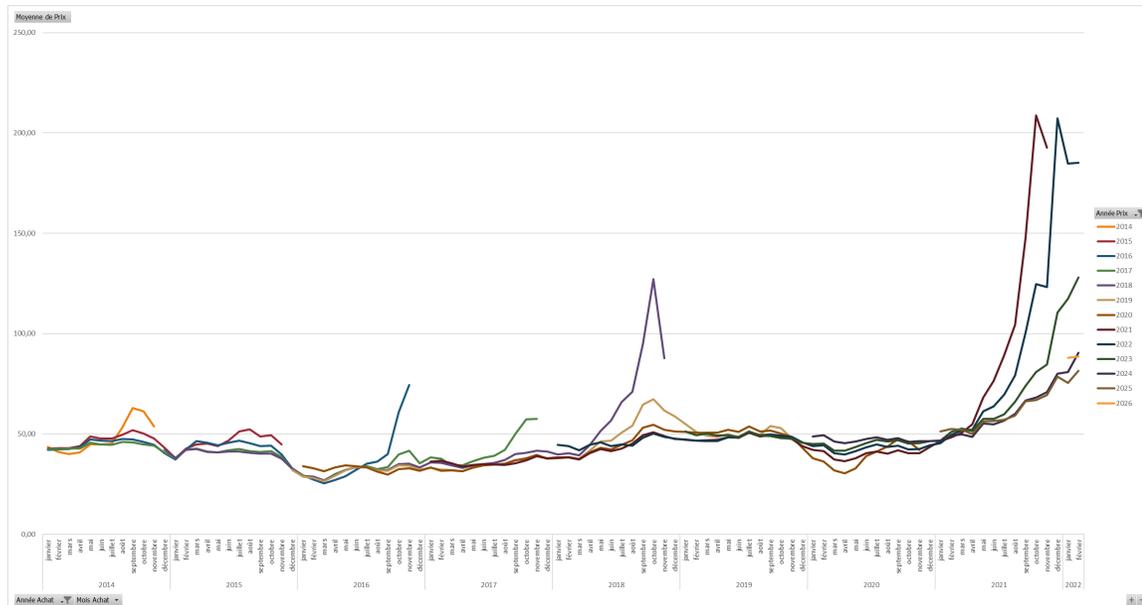
LA STARTUP BELGE DES ÉNERGIES

# Flambée des prix sur le marché



# Flambée des prix sur le marché

## Conséquences sur la facture



**Février 2022**  
Peu de contrats fixes sur le marché !

Mars 2020 – Contrat fixe  
1 an

Octobre 2021 - Contrat  
fixe 1 an

|                                      |               |                |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
| Prix du marché moyen                 | 50€           | 130€           |
| Consommation Jour<br>70MWh           | 3.500€        | 9.100€         |
| Consommation Nuit<br>20MWh           | 1.000€        | 2.600€         |
| <b>Consommation totale<br/>90MWh</b> | <b>4.500€</b> | <b>11.700€</b> |

+7.200€!

# Flambée des prix sur le marché

## Pistes de solution



- **Diminuer notre dépendance aux énergies fossiles**
  - Transition énergétique poussée par les Etats
- **Pour les entreprises, concrètement**
  - ✓ Négocier leurs contrats d'énergie
  - ✓ Diminuer leur consommation d'électricité et de gaz
  - ✓ Produire leur propre énergie verte

# BR**o**PTIMIZE



« La transition énergétique sera, demain,  
un facteur de différenciation »



Notre mission est de **guider les entreprises** en les aidant à se développer vers une **organisation plus compétitive et plus durable**. Nous les accompagnons de façon intégrée et transparente dans la **gestion de leur besoin énergétique**.

6

ans d'expérience

+2.500  
clients

30  
employés



+4.500  
bâtiments

12  
ingénieurs

98,5%  
taux de fidélité



LES FOURNISSEURS NOUS DÉTESTENT...  
...NOUS ALLEZ NOUS ADORER!



# Premiers

consultants indépendants en énergie

# de Wallonie



FWA



# Premiers

consultants indépendants en énergie

# de Wallonie



## Optimiser ses besoins énergétiques

---



S'intéresser à ses  
contrats de fourniture



Diminuer sa  
consommation



Produire son  
énergie



S'intéresser à ses  
contrats de fourniture



Diminuer sa  
consommation



Produire son  
énergie

« Plus de 85% des indépendants et PME ne négocient pas leur contrat d'énergie endéans les 5 ans ! »



Manque de  
temps



Manque de  
connaissances



Pertes  
financières



S'intéresser à ses  
contrats de fourniture



Diminuer sa  
consommation



Produire son  
énergie

Négocier...

... ensemble...

... selon le marché!

1

Eviter les  
reconductions tacites !

2

2.000 clients Broptimize  
-  
3.600 bâtiments  
4.200 compteurs!

3

Négociation en 48h  
sur le marché boursier



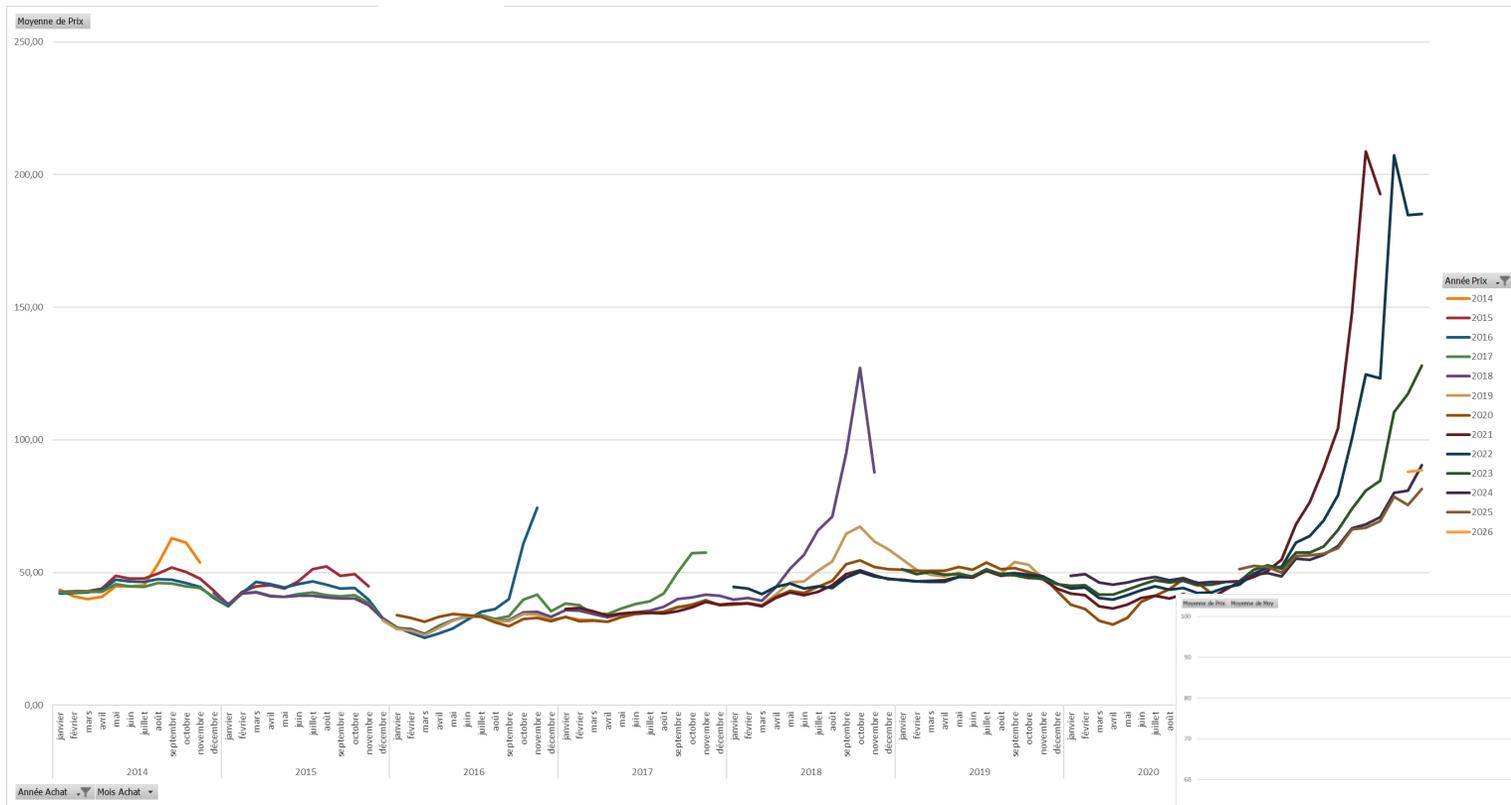
S'intéresser à ses  
contrats de fourniture



Diminuer sa  
consommation



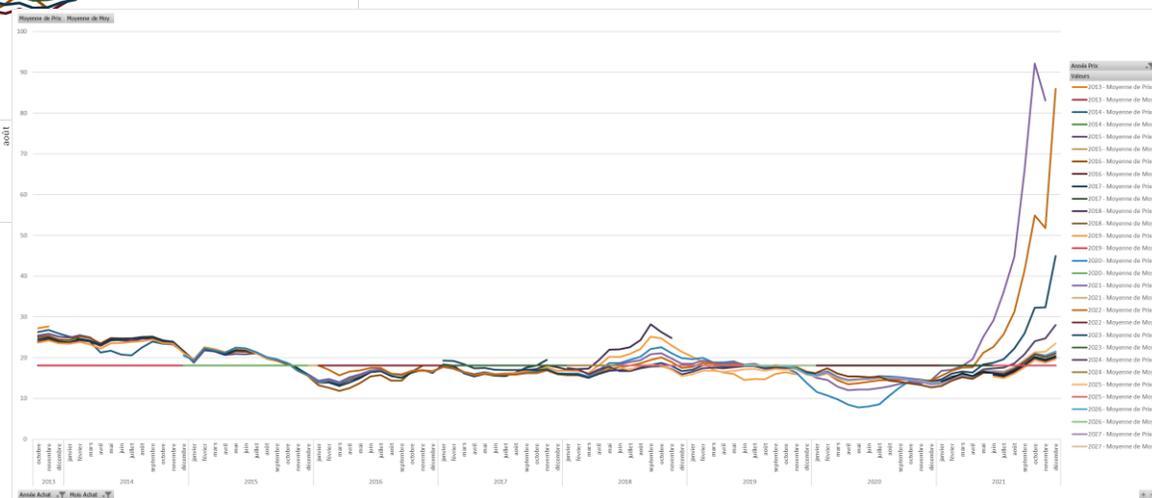
Produire son  
énergie



Electricité

... selon le marché!

Gaz





S'intéresser à ses  
contrats de fourniture



Diminuer sa  
consommation



Produire son  
énergie

BR**O**PTIMIZE

## La garantie d'un prix juste pour votre énergie

Nous négocions vos conditions tarifaires  
auprès des fournisseurs d'électricité et de gaz  
en toute indépendance

## La gestion de vos dossiers énergétiques

Toutes les démarches administratives  
sont à notre charge



## La vérification de vos factures

Nous nous assurons que le montant facturé  
correspond à votre consommation effective  
et non estimée, au prix correct !

## Un gain de temps essentiel

Vous vous concentrez sur le cœur de votre  
activité pendant que nous gérons l'achat de  
votre énergie



S'intéresser à ses  
contrats de fourniture



Diminuer sa  
consommation



Produire son  
énergie

# La garantie d'un prix juste pour votre énergie

Nous négocions vos conditions tarifaires  
auprès des fournisseurs d'électricité et de gaz  
en toute indépendance



**Vos économies d'électricité**  
*Services Consultant - Electricité*

Le client : \_\_\_\_\_ Consommation : **JOUR** 19.570 KWH  
**NUIT** 26.390 KWH  
**TOTAL** 45.960 KWH

Le compteur : Bi-Horaire + Exclusif Nuit (au même prix que la nuit)

| SITUATION ACTUELLE  |                     |                   |  | SOLUTION BROPTIMIZE  |                     |                   |  |
|---------------------|---------------------|-------------------|--|----------------------|---------------------|-------------------|--|
| Fournisseur         | Total               |                   |  | Fournisseur          | Total               |                   |  |
| <b>Tarif actuel</b> | JOUR                | 0,0550 € /KWH     |  | <b>Tarif négocié</b> | JOUR                | 0,0653 € /KWH     |  |
|                     | NUIT                | 0,0397 € /KWH     |  |                      | NUIT                | 0,0424 € /KWH     |  |
|                     | Redevance annuelle  | 84,00 €           |  |                      | Redevance annuelle  | - €               |  |
|                     | Coti. Energie Verte | 0,0340 € /KWH     |  |                      | Coti. Energie Verte | 0,0276 € /KWH     |  |
| <b>Coût actuel</b>  | JOUR                | 1.076,15 € par an |  | <b>Coût négocié</b>  | JOUR                | 1.277,14 € par an |  |
|                     | NUIT                | 1.046,89 € par an |  |                      | NUIT                | 1.118,67 € par an |  |
|                     | Redevance annuelle  | 84,00 € par an    |  |                      | Redevance annuelle  | - € par an        |  |
|                     | Coti. Energie Verte | 1.564,02 € par an |  |                      | Coti. Energie Verte | 1.270,04 € par an |  |
|                     | <b>TOTAL</b>        | <b>3.771,06 €</b> |  |                      | <b>TOTAL</b>        | <b>3.665,85 €</b> |  |

**Gain global HTVA de**  
**3%**  
**soit**  
**105,21 €**





S'intéresser à ses  
contrats de fourniture



Diminuer sa  
consommation



Produire son  
énergie

## La garantie d'un prix juste pour votre énergie

Nous négocions vos conditions tarifaires  
auprès des fournisseurs d'électricité et de gaz  
en toute indépendance



**Votre contrat d'électricité**  
Services Consultant - Electricité

Le client Consommation 46 MWh

| Situation actuelle  |                    |               | Contrat du 30/11/2020 au 31/12/2021 |                    |               |
|---------------------|--------------------|---------------|-------------------------------------|--------------------|---------------|
| Fournisseur         | Total              |               | Fournisseur                         | Total              |               |
| <b>Tarif actuel</b> | JOUR               | 0,0550 € /KWH | <b>Tarif négocié</b>                | JOUR               | 0,0653 € /KWH |
|                     | NUIT               | 0,0397 € /KWH |                                     | NUIT               | 0,0424 € /KWH |
|                     | Redevance annuelle | 84,00 €       |                                     | Redevance annuelle | - €           |

|                                     |              |       |  |                |
|-------------------------------------|--------------|-------|--|----------------|
| <b>Indice des prix 18/10/2016:</b>  | <b>34,88</b> | €/Mwh |  | (The Ice Data) |
| <b>Indice des prix 08/07/2020 :</b> | <b>43,47</b> | €/Mwh |  | (The Ice Data) |

|                                 |               |                      |
|---------------------------------|---------------|----------------------|
| <b>Variation du marché:</b>     | <b>24,63%</b> |                      |
| <b>Variation de votre prix:</b> | JOUR          | <b>18,7%</b>         |
|                                 | NUIT          | <b>6,9%</b>          |
|                                 |               | 43% consommé de jour |
|                                 |               | 57% consommé de nuit |

|                                     |           |         |  |                 |
|-------------------------------------|-----------|---------|--|-----------------|
| <b>Gain grâce à notre approche:</b> | JOUR      | -5,95%  |  | 64,73 €         |
|                                     | NUIT      | -17,77% |  | 184,84 €        |
|                                     | Redevance |         |  | 84,00 €         |
|                                     |           |         |  | <b>293,98 €</b> |
|                                     |           |         |  | <b>627,55 €</b> |

Cotisation énergie verte passant de 100% à 72%

Si vous avez la moindre question, n'hésitez pas à nous appeler!



# 3 étapes pour optimiser sa consommation énergétique

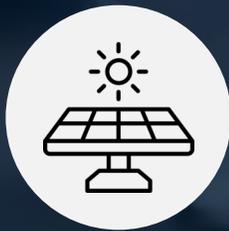
---



Analyse de l'ensemble des flux de consommation



Economies potentielles à réaliser



Solutions de moyens de production



S'intéresser à ses  
contrats de fourniture



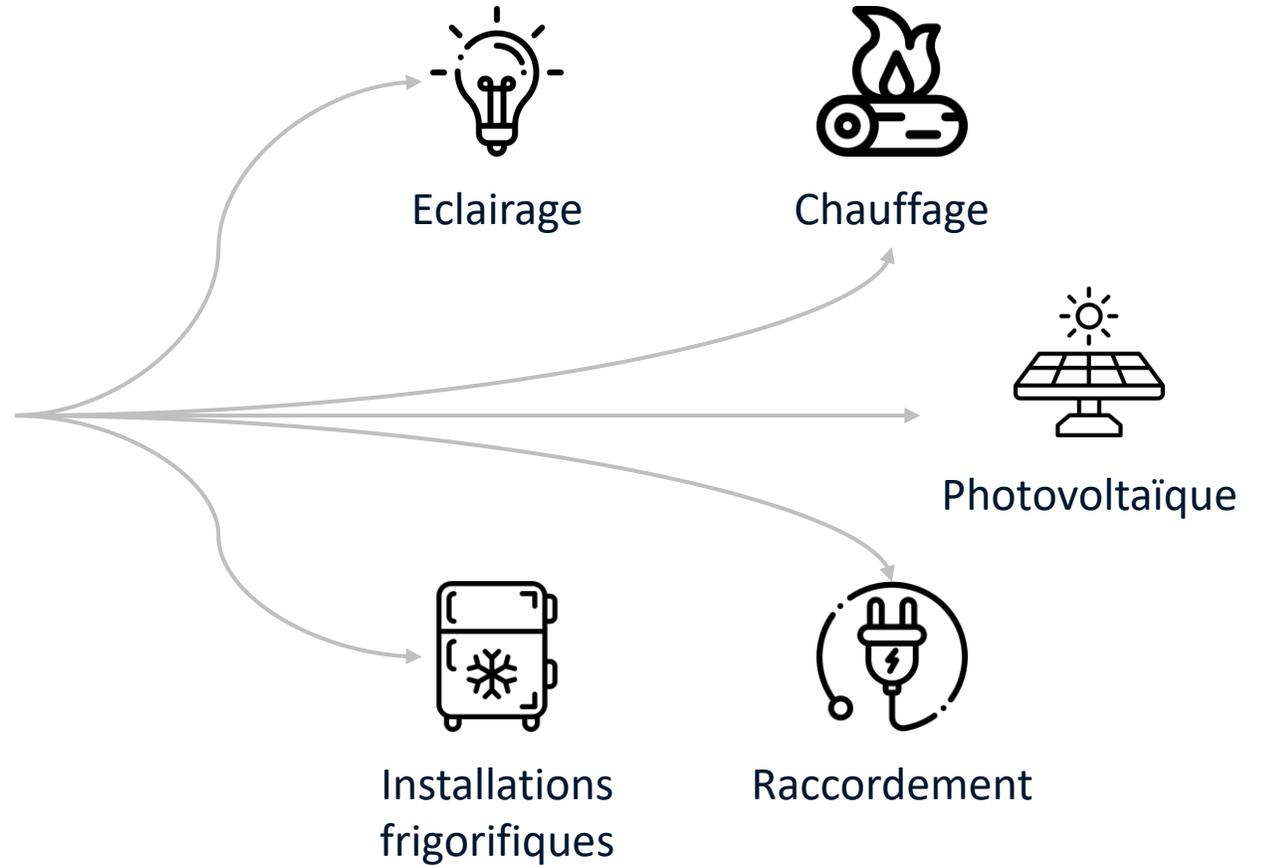
Diminuer sa  
consommation



Produire son  
énergie



**Audit partiel ou global  
des installations existantes**





S'intéresser à ses  
contrats de fourniture



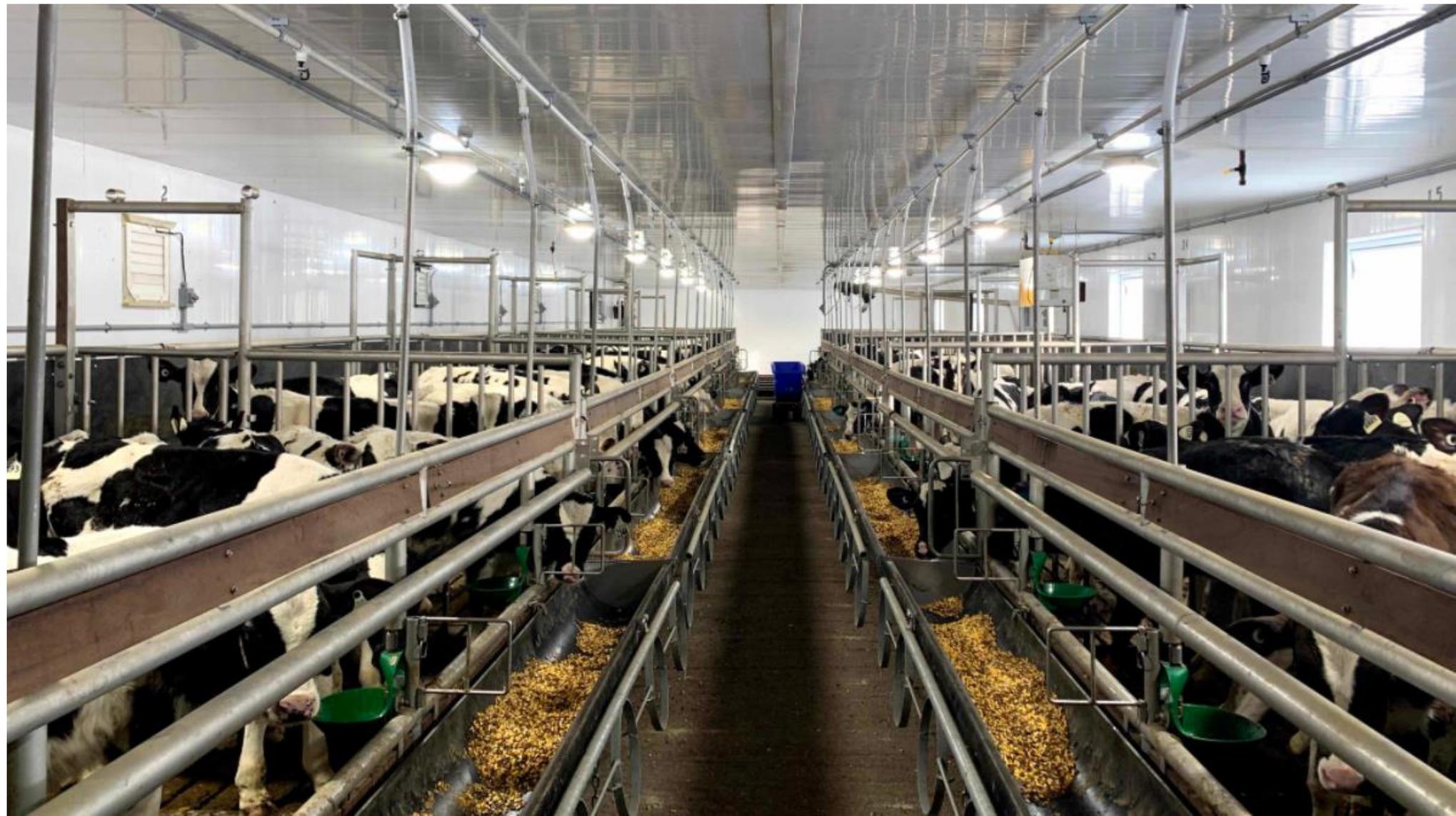
Diminuer sa  
consommation



Produire son  
énergie



Eclairage





S'intéresser à ses  
contrats de fourniture



Diminuer sa  
consommation



Produire son  
énergie



**Eclairage**



ROI variable mais assez court – selon l'utilisation des éclairages



Montants d'investissement « raisonnables »



Changements à mettre en place facilement



Optimisation des zones à éclairer



Détection des pannes d'éclairage



S'intéresser à ses  
contrats de fourniture



Diminuer sa  
consommation



Produire son  
énergie



Installations  
frigorifiques





S'intéresser à ses  
contrats de fourniture



Diminuer sa  
consommation



Produire son  
énergie



Installations  
frigorifiques



Législation

Interdiction des fluides avec  
GPW > 2500 dans :

- les équipements neufs commerciaux hermétiques scellés
- Les équipements neufs de réfrigération fixes (Sauf application pour -50°C)

Interdiction de recharger avec du fluide neuf les équipements avec GPW > 2500 et Charge > 40 TeqCO2 (Sauf application pour -50°C)

1 Janvier  
2020

Exemples de fluides avec  
GPW > 2500 :

- R404A
- R422D
- R422A
- R507

Interdiction des fluides avec  
GPW > 150 dans :

- les équipements neufs commerciaux hermétiques scellés
- les équipements neufs centralisés multipostes à usage commercial avec puissance  $\geq 40$  kW (Sauf primaire de cascade avec GPW < 1500)

1 Janvier  
2022

Exemples de fluides avec un GPW compris entre 150 et 2500 :

- R32
- R134a
- R407A
- R407F
- R448A
- R449A
- R452A

Interdiction de recharger avec du fluide régénéré ou recyclé les équipements avec GPW > 2500

1 Janvier  
2030

Exemples de fluides avec un GPW < 150

- R290
- R600a



S'intéresser à ses  
contrats de fourniture



Diminuer sa  
consommation



Produire son  
énergie



## Installations frigorifiques



| Devis        | Zone Climatisée | Zone Froide | Zone Surgelée | Zone Choc | Prix      |
|--------------|-----------------|-------------|---------------|-----------|-----------|
| Frigoriste 1 | 30,7Kw          | 12Kw        | 8,9Kw         | 40Kw      | 183.774 € |
| Frigoriste 2 | 25Kw            | 15Kw        | 15Kw          | /         | 101.396 € |
| Frigoriste 3 | 36Kw            | 19Kw        | 18,5Kw        | 5Kw       | 149.838 € |
| Frigoriste 4 | ?               | ?           | ?             | ?         | 259.816 € |



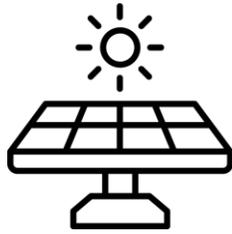
S'intéresser à ses  
contrats de fourniture



Diminuer sa  
consommation



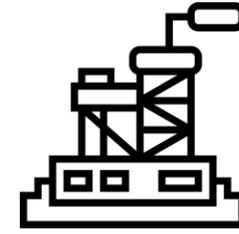
Produire son  
énergie



**Photovoltaïque**



**Eolien**



**Biométhanisation**



- Consommation de jour
- Coût d'investissement  
% production
- Maintenance très faible
- Durée de vie



- Production hiver
- Production permanente
- Subsidés pour l'investissement



- Production stable
- Revalorisation déchets
- Subsidés à l'investissement



- Saisonnalité
- Consommation de nuit
- Surface utilisée
- Stabilité / Structure



- Permis
- Maintenance
- Coût élevé % production



- Coût d'investissement
- Maintenance
- Travail journalier



S'intéresser à ses  
contrats de fourniture



Diminuer sa  
consommation



Produire son  
énergie

## Photovoltaïque

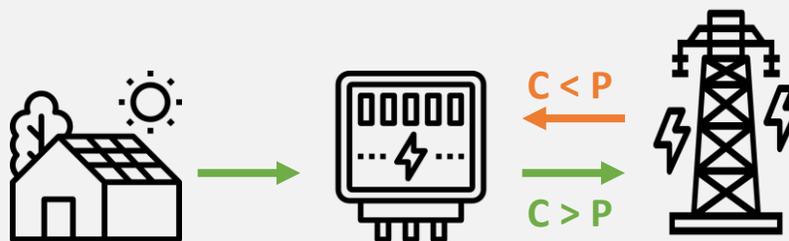


Votre  
facture

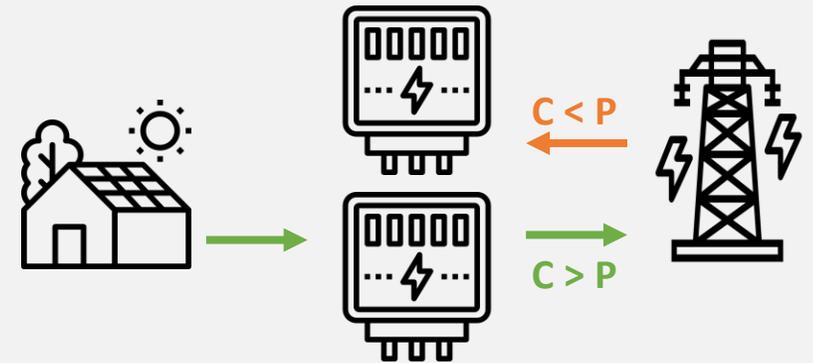
- Energie – 45%
- Distribution & transport – 50%
- Taxes – 5%

Onduleur < 10 kw

Onduleur > 10 kw



Valorisation du MWh à 100%  
 → Taxe prosumer 2023 – 2024 – 2025



Valorisation du MWh à 30%  
 → Certificats Verts



S'intéresser à ses  
contrats de fourniture



Diminuer sa  
consommation



Produire son  
énergie

## Photovoltaïque

### Dimensionnement sur mesure important

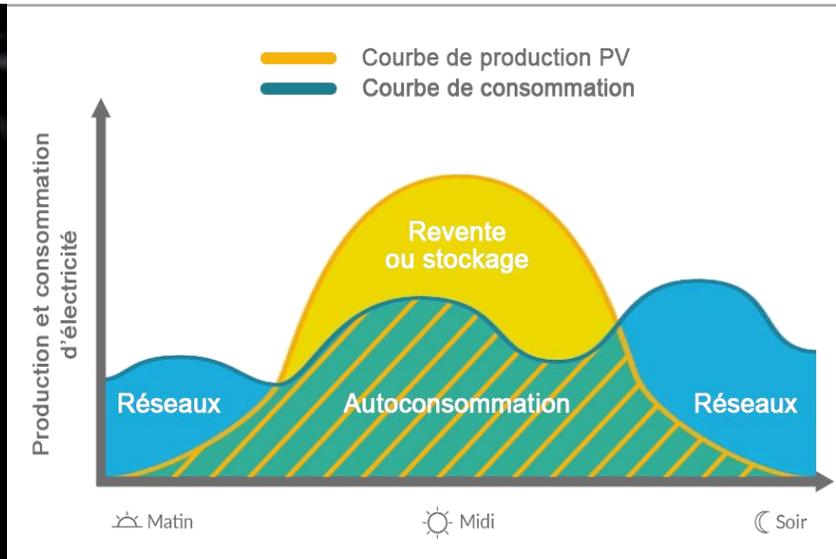
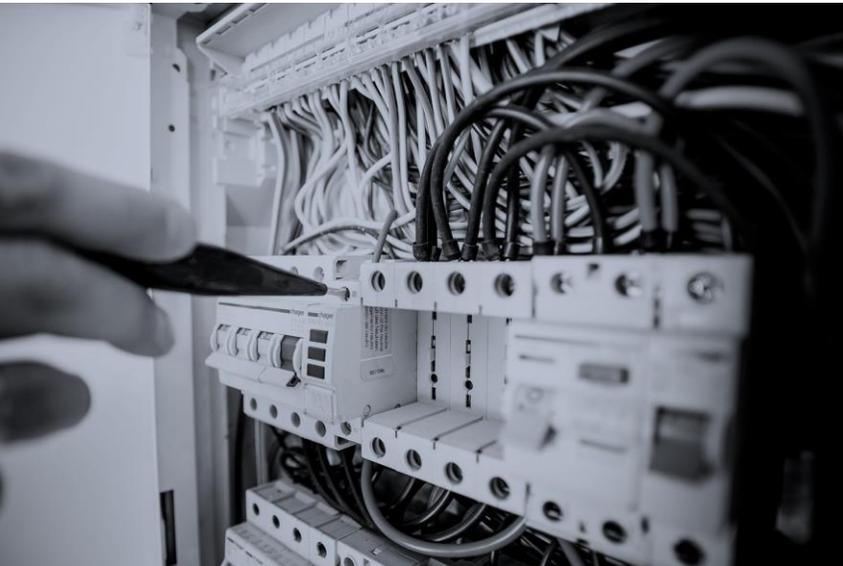
Dresser le profil de  
consommation



Maximiser  
l'autoconsommation



Maximiser  
la rentabilité





S'intéresser à ses  
contrats de fourniture



Diminuer sa  
consommation



Produire son  
énergie

## Photovoltaïque

Etudes de  
stabilité



S'intéresser à ses  
contrats de fourniture



Diminuer sa  
consommation



Produire son  
énergie

## Biométhanisation





S'intéresser à ses  
contrats de fourniture



Diminuer sa  
consommation



Produire son  
énergie

## Biométhanisation

### 5.1. Avec valorisation de la chaleur

Le récapitulatif de la rentabilité de l'investissement est détaillé à la figure ci-dessous.

| Cogénération - 30 kW      | Coût de l'électricité | Valeur du certificat vert | Prix de revente au réseau | Energie thermique valorisable | Frais de maintenance | Budget total            |
|---------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------|
|                           |                       | 200 €/MWh                 | 65 €/CV                   | 40 €/MWh                      | 0,5 €/L              |                         |
| Electricité autoconsommée | 108,00 MWh            |                           |                           |                               | 15000 €/an           | Budget avec aide (22 %) |
| Certificats verts         |                       | 488                       |                           |                               |                      |                         |
| Electricité injectée      |                       |                           | 87,13 MWh                 |                               |                      |                         |
| Fuel                      |                       |                           |                           | 25000 L                       |                      |                         |
|                           | <b>21600 €/an</b>     | <b>31708 €/an</b>         | <b>3485 €/an</b>          | <b>12500 €/an</b>             | <b>-15000 €/an</b>   | <b>351000 €</b>         |
| Économie annuelle         | 1 - 15 ans            | 54294 €/an                |                           |                               |                      |                         |
| Retour sur investissement |                       |                           |                           |                               |                      | 6,42 ans                |
| Gain net 15 ans           |                       |                           |                           |                               |                      | 479399 €                |
| VAN 15 ans                |                       |                           |                           |                               |                      | 352558 €                |

Cette installation a un temps de retour sur investissement de 6.42 ans et présente un gain net généré de 479.99 €.

### 5.2. Sans valorisation de la chaleur

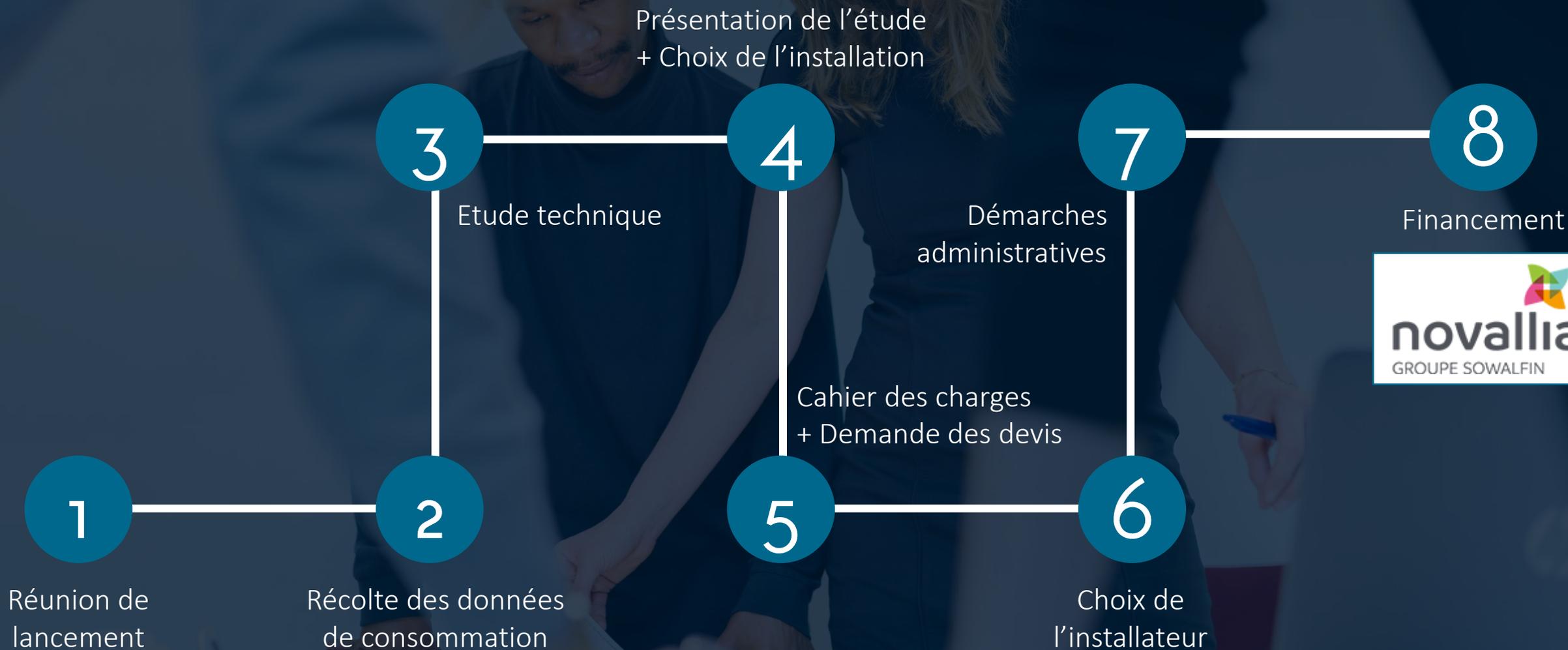
Le récapitulatif de la rentabilité de l'investissement est détaillé à la figure ci-dessous.

| Cogénération - 30 kW      | Coût de l'électricité | Valeur du certificat vert | Prix de revente au réseau | Energie thermique valorisable | Frais de maintenance | Budget total            |
|---------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------|
|                           |                       | 200 €/MWh                 | 65 €/CV                   | 40 €/MWh                      | 0,5 €/L              |                         |
| Electricité autoconsommée | 108,00 MWh            |                           |                           |                               | 15000 €/an           | Budget avec aide (22 %) |
| Certificats verts         |                       | 488                       |                           |                               |                      |                         |
| Electricité injectée      |                       |                           | 87,13 MWh                 |                               |                      |                         |
| Fuel                      |                       |                           |                           | 0 L                           |                      |                         |
|                           | <b>21600 €/an</b>     | <b>31708 €/an</b>         | <b>3485 €/an</b>          | <b>0 €/an</b>                 | <b>-15000 €/an</b>   | <b>351000 €</b>         |
| Économie annuelle         | 1 - 15 ans            | 41794 €/an                |                           |                               |                      |                         |
| Retour sur investissement |                       |                           |                           |                               |                      | 8,38 ans                |
| Gain net 15 ans           |                       |                           |                           |                               |                      | 278188 €                |
| VAN 15 ans                |                       |                           |                           |                               |                      | 184196 €                |

Le temps de retour sur investissement passe à 8.28 ans. Le gain net généré diminue de +- 201 211 € sur 15 ans.



# Accompagnement complet et intégré





# Gestion de projets énergétiques

---



Photovoltaïque  
Eolien



Comptabilité  
Énergétique



Biométhanisation



Systèmes  
Froids



Chauffage



Stabilités



Eclairage



Raccordement



Certification  
PEB

Multitude de domaines de compétences



# BR**o**PTIMIZE

REJOIGNEZ-NOUS !



Broptimize



[www.broptimize.be](http://www.broptimize.be)



Broptimize Energy



FWA

*Partenaire de la Fédération Wallonne de l'Agriculture*