



Table des matières du décret

LIVRE I – DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Titre 1 – dispositions générales

| | |
|--|-------------|
| Chapitre 1 – Des objectifs et moyens | D.I.1 à D.2 |
| Chapitre 2 – Des délégations par le Gouvernement wallon | D.I.3 |
| Chapitre 3 – Commissions (Pôle Aménagement, Pôle environnement, CCATM) | D.I.4 à 10 |
| Chapitre 4 – Agréments | D.I.11 |
| Chapitre 5 – Subventions | D.I.12 |
| Chapitre 6 – Modalités d’envoi et calcul des délais | D.I.13 à 16 |
| Chapitre 7 – Droit transitoire | D.I.17 à 19 |

LIVRE II – PLANIFICATION

Titre 1 – Schémas

| | |
|--|--------------|
| Chapitre 1 – Schéma de développement du territoire (SDT) | D.II.2 à 4 |
| Chapitre 2 – Schéma de développement pluricommunal (SDP) | D.II.5 à 8 |
| Chapitre 3 – Schémas communaux (SDC et SOL) | D.II.9 à 13 |
| Chapitre 4 – Suivi des incidences environnementales | D.II.14 |
| Chapitre 5 – Abrogation | D.II.15 |
| Chapitre 6 – Effets juridiques et hiérarchie | D.II.16 à 17 |

Titre 2 – Plans de secteurs

| | |
|---|--------------|
| Chapitre 1 ^{er} – Dispositions générales | D.II.18 à 19 |
| Chapitre 2 – Contenu | D.II.17 à 43 |
| Chapitre 3 – Procédure | D.II.44 à 53 |
| Chapitre 4 – Procédure conjointe plan-permis | D.II.54 |
| Chapitre 5 – Effets juridiques | D.II.55 à 57 |

Titre 3 – Droit transitoire

| | |
|---|--------------|
| Chapitre 1 ^{er} – Schéma de développement de l’espace régional | D.II.58 |
| Chapitre 2 – Schémas communaux | D.II.58 à 61 |
| Chapitre 3 – Plans d’aménagement | D.II.62 à 67 |
| Chapitre 4 – Autres plans et schémas | D.II.68 |

LIVRE III – GUIDES D'URBANISME

Titre 1er – Guide régional d'urbanisme

| | |
|--|---------|
| Chapitre 1 ^{er} – Généralités | D.III.1 |
| Chapitre 2 – Contenu | D.III.2 |
| Chapitre 3 – Procédure | D.III.3 |

Titre 2 – Guide communal d'urbanisme

| | |
|--------------------------|---------|
| Chapitre 1 – Généralités | D.III.4 |
| Chapitre 2 – Contenu | D.III.5 |
| Chapitre 3 – Procédure | D.III.6 |

Titre 3 – Des dispositions communes

| | |
|---|---------------|
| Chapitre 1 ^{er} – Révision et abrogation | D.III.7 |
| Chapitre 2 – Effets juridiques | D.III.8 |
| Chapitre 3 – Hiérarchie | D.III.9 et 10 |

Titre 4 – Droit transitoire

| | |
|---|---------------|
| Chapitre 1 ^{er} – Règlements régionaux d'urbanisme | D.III.11 |
| Chapitre 2 – Règlements communaux d'urbanisme | D.III.12 à 16 |

LIVRE IV – PERMIS ET CERTIFICATS D'URBANISME

Titre 1er – Généralités

| | |
|---|-------------|
| Chapitre 1 ^{er} – Notions | D.IV.1 |
| Chapitre 2 – Actes soumis à permis d'urbanisation | D.IV.2 à 3 |
| Chapitre 3 – Actes et travaux soumis à permis d'urbanisme | D.IV.4 |
| Chapitre 4 – Dérogations et écarts | D.IV.5 à 13 |

Titre 2 – Procédure

| | |
|---|--------------|
| Chapitre 1 ^{er} – Autorités compétentes | D.IV.14 à 25 |
| Chapitre 2 – Dossiers de demande | D.IV.26 à 30 |
| Chapitre 3 – Réunion de projet | D.IV.31 |
| Chapitre 4 – Le dépôt de la demande ou de la déclaration | D.IV.32 à 34 |
| Chapitre 5 – Consultations | D.IV.35 à 39 |
| Chapitre 6 – Formalités complémentaires | D.IV.40 à 45 |
| Chapitre 7 – Décision sur les demandes de permis et de certificat d'urbanisme | D.IV.46 à 61 |
| Chapitre 8 – Tutelle du FD sur les permis et les certificats | D.IV.62 |
| Chapitre 9 – Recours | D.IV.63 à 69 |
| Chapitre 10 – Formalités post-décisoires | D.IV.70 à 76 |

Titre 3 – Effets du permis

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Chapitre 1 – Généralités | D.IV.77 à 79 |
| Chapitre 2 – Permis à durée limitée | D.IV.80 |
| Chapitre 3 – Péremption des permis | D.IV.81 à 87 |
| Chapitre 4 – Suspension du permis | D.IV.88 à 90 |
| Chapitre 5 – Retrait de permis | D.IV.91 |

| | |
|--|----------------|
| Chapitre 6 – Cession du permis | D.IV.92 |
| Chapitre 7 – Renonciation au permis | D.IV.93 |
| Chapitre 8 – Modification du permis d’urbanisation | D.IV.94 à 96 |
| Titre 4 – Effets du certificat d’urbanisme | D.IV.97 à 98 |
| Titre 5 – Obligations d’information sur le statut administratif des biens | |
| Chapitre 1 ^{er} – Mentions dans les actes de cession | D.IV.99 à 100 |
| Chapitre 2 – Acte préalable à toute division | D.IV.101 à 102 |
| Chapitre 3 – Acte postérieur à la modification du permis d’urbanisation | D.IV.103 |
| Chapitre 4 – Information sur la cession des permis | D.IV.104 |
| Titre 6 – Renseignements à fournir | D.IV.105 |
| Titre 7 – Permis en relation avec d’autres polices administratives | D.IV.106 à 109 |
| Titre 8 – Droit transitoire | |
| Chapitre 1 ^{er} – Procédure | D.IV.110 à 113 |
| Chapitre 2 – Effets juridiques | D.IV.114 à 118 |

LIVRE V – AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET URBANISME OPERATIONNEL

| | |
|---|------------|
| Titre 1^{er} – Sites à réaménager | D.V.1 à 7 |
| Chapitre 1 ^{er} – Généralités | D.V.1 |
| Chapitre 2 – Procédure d’adoption du périmètre | D.V.2 |
| Chapitre 3 – Investigations | D.V.3 |
| Chapitre 4 – Aliénation | D.V.4 |
| Chapitre 5 – Conservation de la beauté des paysages | D.V.5 |
| Chapitre 6 – Droit transitoire | D.V.6 |
| Titre 2 – Sites de réhabilitation paysagère et environnementale | D.V.7 à 8 |
| Chapitre 1 ^{er} – Sites de réhabilitations paysagère et environnementale | D.V.7 |
| Chapitre 2 – Droit transitoire | D.V.8 |
| Titre 3 – Périmètres de remembrement urbain | D.V.9 à 12 |
| Chapitre 1 ^{er} – Généralités | D.V.9 |
| Chapitre 2 – Procédure d’adoption du périmètre | D.V.10 à |
| D.V.11 | |
| Chapitre 3 – Droit transitoire | D.V.12 |
| Titre 4 – Revitalisation urbaine | D.V.13 |
| Titre 5 – Rénovation urbaine | D.V.14 |
| Titre 6 – Zones d’initiatives privilégiées | D.V.15 |
| Titre 7 – Procédure conjointe périmètre - Permis | D.V.16 |

Titre 8 – Fonds d’aménagement opérationnel et fond d’assainissement des SAR et des SRPE

D.V.17 à 18

Titre 9 – Dispositions financières

D.V.19 à 20

Chapitre 1^{er} – Principe

D.V.19

Chapitre 2 – Droit transitoire

D.V.20

LIVRE VI – POLITIQUE FONCIERE

Titre 1er – Expropriations et indemnités

Chapitre 1er – Biens susceptibles d’expropriation

D.VI.1

Chapitre 2 – Pouvoirs expropriants

D.VI.2

Chapitre 3 – Procédure administrative

D.VI.3 à 5

Chapitre 4 – Procédure judiciaire

D.VI.6

Chapitre 5 – Calcul des indemnités

D.VI.7 à 10

Chapitre 6 – Expropriation à la demande d’un tiers

D.VI.11 à 12

Chapitre 7 – Comité d’acquisition

D.VI.13 à 14

Chapitre 8 – Renonciation à l’expropriation

D.VI.15

Chapitre 9 – Droit transitoire

D.VI.16

Titre 2 – Droit de préemption

Chapitre 1^{er} – Champs d’application

D.VI.17 à 21

Chapitre 2 – Procédure adoption des périmètres

D.VI.22 à

24 Chapitre 3 – Procédure de preemption

D.IV.25 à

30

Chapitre 4 – Dispositions diverses

D.VI.31 à 32

Chapitre 5 – Droit transitoire

D.VI.33

Titre 3 – Remembrement et du relotissement

D.VI.34 à 37

Titre 4 – Régime des moins values et des bénéfices

Chapitre 1^{er} – Indemnisation des moins-values

D.VI.38 à 47

Chapitre 2 – Régime des bénéfices résultant de la planification

D.VI.48 à 64

LIVRE VII – INFRACTIONS ET SANCTIONS

Chapitre 1^{er} – Actes infractionnels

D.VII.1

Chapitre 2 – Contrevenants

D.VII.2

Chapitre 3 – Constat des infractions

D.VII.3 à 7

Chapitre 4 – Ordre d’interruption des travaux

D.VII.8 à 11

Chapitre 5 – Poursuite devant le tribunal correctionnel

D.VII.12 à 15

Chapitre 6 – Transaction et mesures de restitution

D.VII.16 à 21

Chapitre 7 – Poursuite devant le tribunal civil

D.VII.22

Chapitre 8 – Droit des tiers et dispositions diverses

D.VII.23 à 25

Chapitre 9 – Droit transitoire

D.VII.26

LIVRE VIII – PARTICIPATION DU PUBLIC ET EVALUATION DES INCIDENCES DES PLANS ET PROGRAMMES

Titre 1er – Participation du public

D.VIII.1 à 27

Chapitre 1^{er} – Dispositions générales

D.VII.1 à 4

Chapitre 2 – Réunion d’information préalable

D.VIII.5

Chapitre 3 – Annonce de projet

D.VIII.6

Chapitre 4 – Enquête publique

D.VIII.7 à 21

Chapitre 5 – Publicité relative à la décision

D.VIII.22 à 27

Titre 2 – Evaluation des incidences des plans et schémas

Chapitre 1^{er} – Objectifs

D.VIII.28

Chapitre 2 – Système d’évaluation des incidences des plans et schémas sur l’environnement

D.VIII.29 à 37

DISPOSITIONS FINALES

Dispositions relatives au code de l’environnement

Dispositions relatives au décret du 5 février 2015 relatif aux implantations commerciales

Dispositions relatives au décret du 11 mars 1999 relatif au permis d’environnement

Dispositions relatives au livre III du Code wallon du patrimoine

Dispositions relatives au décret du 6 février 2014 relatif à la voirie communale

Autres modifications