

*GAL culturalité en Hesbaye brabançonne  
Maison de l'urbanisme du Brabant wallon*

**Conférence-débat**  
*Ruralités, terres fertiles  
pour de nouveaux lieux partagés et connectés?*

---

Concept  
***New Places of Working***

Bénédicte DAWANCE  
20 octobre 2021



Centre de recherches et d'études pour l'action territoriale – UCL  
Place du Levant, 1, Bât. Vinci L5.05.03 - B-1348 Louvain-la-Neuve  
Tél : +32(0)10 47.21.27 - Fax : +32(0)10 47.87.13  
Courriel: [info-creat@uclouvain.be](mailto:info-creat@uclouvain.be) - URL : [www.creat-uclouvain.be](http://www.creat-uclouvain.be)

# NPoW

Une étude à l'initiative de la Province du Brabant Wallon



Le Brabant wallon

# NPoW, un objectif, des défis

Créer de l'emploi et des espaces de résidence économique décentralisée  
par rapport aux grands pôles d'emploi du Brabant wallon,  
couplée éventuellement à une activité résidentielle tenant compte  
prioritairement de projets facilitant l'accès à la propriété pour les jeunes.



Répondre à la  
demande des  
acteurs  
économiques  
locaux

Rapprocher  
l'emploi de la  
résidence

Déconcentrer  
et réduire les  
déplacements

Rendre les  
espaces ruraux  
multifonctionnels

# NPoW, des leviers

La mobilité cyclable  
développement du réseau et de l'infrastructure cyclable

Le numérique  
et les nouvelles modalités du travail (coworking, télétravail...)



# NPoW, des ambitions

La



*Le territoire des 20 minutes  
comme concept-clé de cohérence du  
territoire polycentrique du BW*



*Les NPoW renforcent  
l'**attractivité** « naturelle »  
du Brabant wallon*



*Les NPoW proposent **des formes  
et organisations spatiales  
innovantes et désirables***



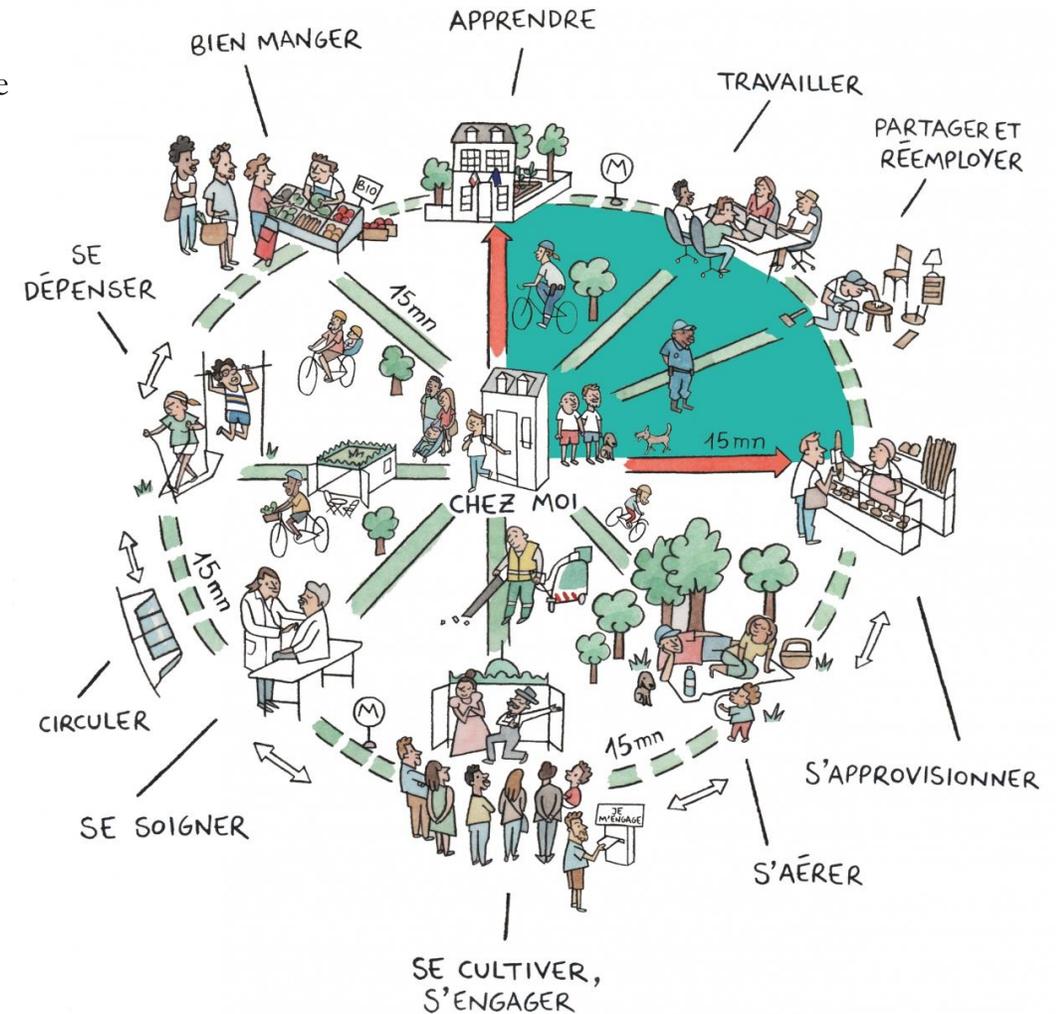
# NPoW, des ambitions

- Proximité au service de la qualité de vie

- Les leviers :
  - Densité
  - Proximité
  - Mixité
  - Ubiquité



*Le territoire des 20 minutes comme concept-clé de cohérence du territoire polycentrique du BW*



# NPoW, des ambitions

Innovation  
et désir

*Les NPoW proposent des formes  
et organisations spatiales  
innovantes et désirables*



# NPoW, la typologie de sites

La typologie vise à ancrer le concept dans une approche urbanistique intégrée.

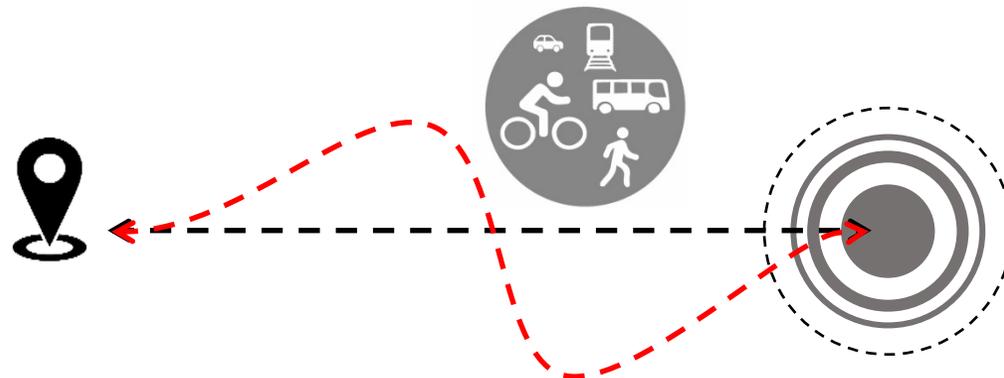
Cette typologie découle d'une caractérisation des sites combinant :

- La localisation par rapport à un pôle
- La multimodalité

*La multimodalité est entendue ici comme la possibilité d'utiliser alternativement plusieurs modes de transport sur une même liaison*

- L'accessibilité

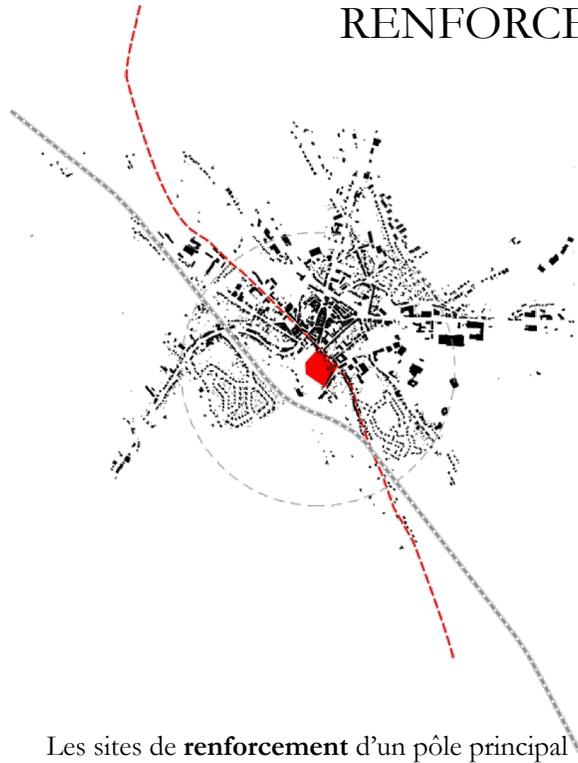
*L'accessibilité est entendue comme la facilité d'atteindre le lieu par les individus à partir de différents lieux*



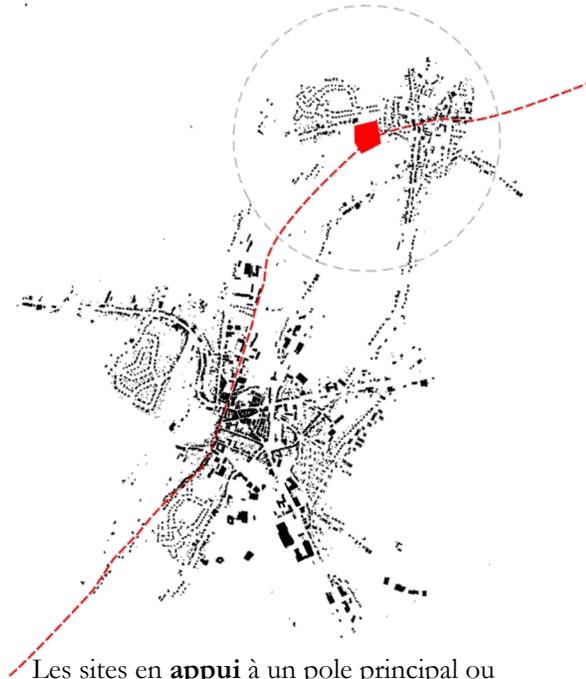
# NPoW, trois configurations de site

La combinaison de ces 3 paramètres permet de distinguer et de caractériser 3 configurations:

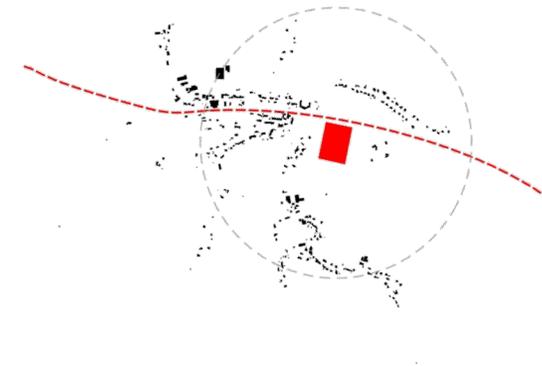
RENFORCEMENT | APPUI | DEVELOPPEMENT



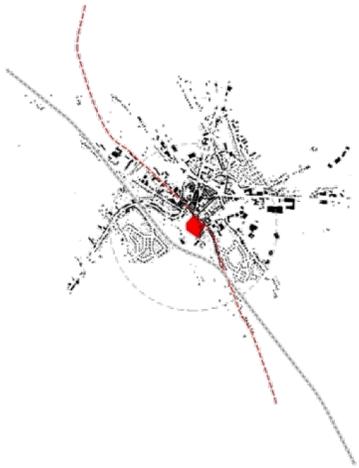
Les sites de **renforcement** d'un pôle principal ou secondaire  
 Ces sites sont inscrits au sein du tissu constitutif du pôle.  
 Le potentiel de captation dans l'isochrone de 20 minutes est élevé.  
 Leur développement s'inscrit dans une structure et une organisation spatiale existante et permet de renforcer le pôle.



Les sites en **appui** à un pôle principal ou secondaire  
 Ces sites se situent dans une entité (tissus constitués) située à proximité d'un pôle principal ou secondaire, c'est-à-dire que le pôle principal ou secondaire sur lequel ils s'appuient est à moins de 20 minutes en vélo. Leur développement s'inscrit en cohérence et en complémentarité des spécificités de la polarité tout en s'intégrant dans une structure et une organisation spatiale existante.



Les sites de **développement autonome** vis-à-vis d'un pôle  
 Inscrits ou non dans une entité existante, ces sites sont dans tous les cas davantage autonomes vis-à-vis d'une pôle principal ou secondaire. Ils se localisent à plus de 20 minutes en vélo d'un pôle principal ou secondaire. Leur potentiel de développement en lien avec le pôle est plus faible.



## Un NPoW inscrit sur un site en renforcement

*Un nouveau quartier structurant au sein du pôle primaire ou secondaire, un quartier de travail et de vie animé.*

*Une bonne accessibilité et une dynamique de pôle importants offrant de multiples opportunités pour un développement mixte.*

*Une bonne offre multimodale et une accessibilité cyclable comme levier pour limiter la congestion.*

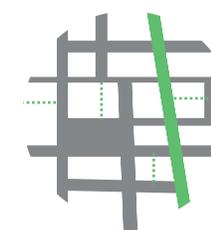
*Des îlots de taille réduite, des bâtiments d'emprise similaire au bâti présent dans les quartiers adjacents*



*Une diversité fonctionnelle incluant des activités économiques, des services, des équipements et des logements*



*Un espace public maillé et multimodal*



*Une continuité morphologique du bâti, une trame urbanistique perméable*





# Un NPoW inscrit sur un site en appui

*Un quartier qui assure des transitions qualitatives avec son environnement et invite à l'innovation architecturale.*

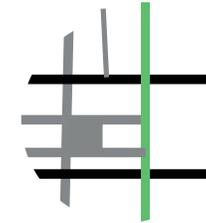
*Une flexibilité en terme d'emprise et d'occupation du sol, combinée à une accessibilité qui reste attractive sont de belles perspectives de développement pour les sites en appui.*

*La liaison structurante au pôle et le maillage des quartiers sont des moyens pour mettre en œuvre une mobilité durable ancrée dans la pratique cyclable.*

*Des îlots de taille variable, des bâtiments de faible et moyenne emprise*

*Une diversité fonctionnelle incluant des activités économiques d'emprise variable, ainsi que des services et équipements de proximité et des logements*

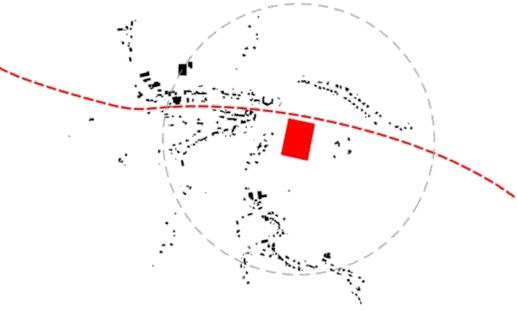
*Un espace public qui assure le maillage des quartiers et leur liaison aux polarités*



*Des innovations dans l'organisation spatiale et la conception architecturale permettant une flexibilité et une polyvalence des espaces*



# Un NPoW inscrit sur un site en développement autonome



*La composition paysagère est la clé d'intégration territoriale.*

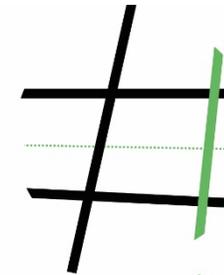
*Des opportunités pour se déployer, pour mobiliser les réseaux d'acteurs locaux et les ressources naturelles.*

*Un espace rural où le vélo côtoie les véhicules motorisés.*

*Des ilots de dimension pouvant être importante avec une densité bâtie faible malgré des emprises au sol de bâtiments pouvant être imposantes. Des ouvertures paysagères généreuses*

*Des activités économiques en lien avec les ressources naturelles locales et des espaces mutualisés pour les acteurs locaux*

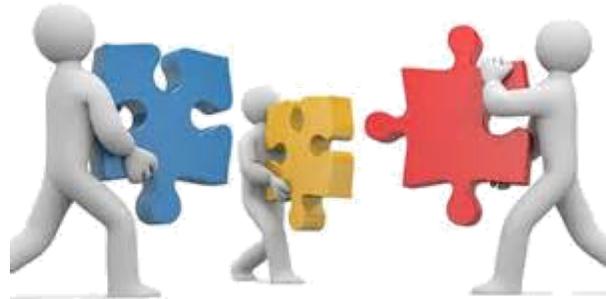
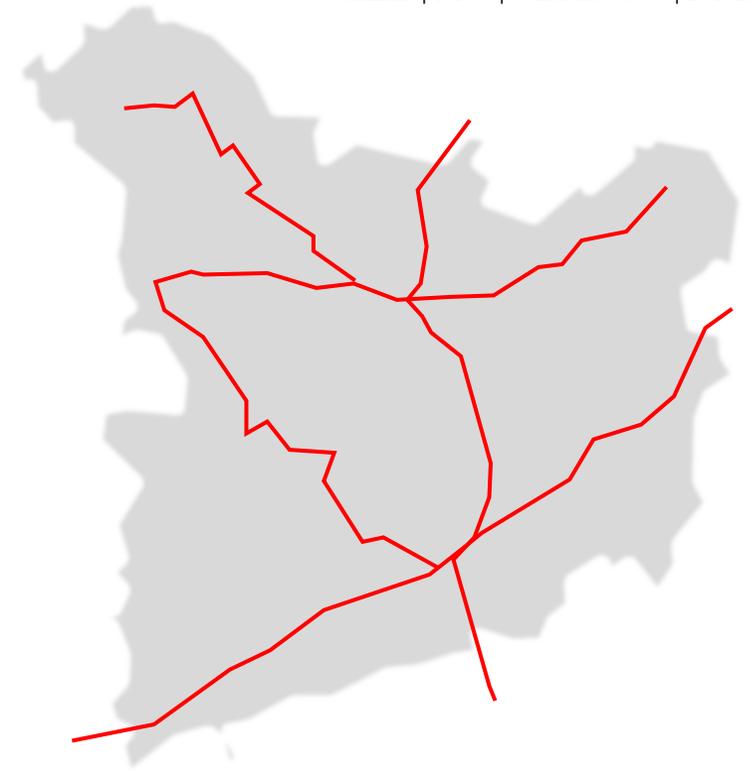
*Une différenciation spatiale des modes privilégiée.*



*Des bâtiments dont l'emprise au sol peut être importante, une composition architecturale libre*



# NPoW, une déclinaison sur le territoire



Merci pour votre écoute

*Bénédicte DAWANCE*  
*[benedicte.dawance@uclouvain.be](mailto:benedicte.dawance@uclouvain.be)*

CREAT

# New Places Of Working





*Ma* **FERME**.be







Ma **FERME**.be

ET SI ON ACHETAIT CETTE FERME ENSEMBLE?



[Accueil](#) [À propos](#) [Contact](#) [FAQ](#) [Devenir coopérateur](#) [L'équipe](#) [Y installer votre projet](#) [Découvrir les lieux](#)

## DEVENIR COOPERATEUR

Je prends des parts



Acheter la ferme et y faire les travaux nécessaires sera un investissement de 2,5 millions d'euros sur 2 ans. Nous souhaitons financer dès à présent 999.950 € auprès de coopérateurs, auprès de vous. Et nous devons y arriver avant le 31 janvier 2021!

Calendrier  
de nos événements  
pour le magazine  
entreprises

Les entreprises  
de la région  
de la région  
de la région

# Entreprises



Le modèle  
coopératif  
en agriculture

Le modèle coopératif en agriculture est en pleine expansion. Les agriculteurs se regroupent pour mutualiser leurs ressources et améliorer leur rentabilité. Cette forme d'organisation permet de faire face aux aléas du marché et de garantir une meilleure qualité de production.

## «Ma Ferme», la coopérative qui veut ratisser large

Une opération de professionnalisation d'apprentis agriculteurs avec l'appui de la région et de nombreux partenaires. Le projet a été initié par les membres de la coopérative.

U

1,65  
million €

Le projet a été financé par la région et les partenaires.

Le projet a été initié par les membres de la coopérative.

Le projet a été financé par la région et les partenaires.



# LA FOIRE DE MA FERME



Marché pédestre et vélo

Bar et restauration

Formations et mini-conférences

Exposition des artisans et producteurs

Démonstrations techniques

Concert  
"Le Hébergement à Brez"'

Ateliers créatifs

Kiosque coopératives

Le samedi 9 octobre 2021  
Soirée festive - Bar & Guinguette

Programme complet &  
Réservations possibles sur :  
[www.amaferme.be](http://www.amaferme.be)



AMA FERME.be - Association pour le Maintien de l'Agriculture Médiévale en Région wallonne

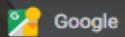
ENTREE



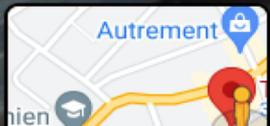


46 Pl. Pierre Delannoy

Enghien, Wallonia



Street View - Oct 2018





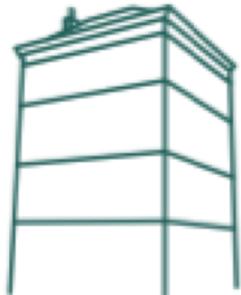






WE SAIL PHARE





LE  
**PHARE**

---

• DU KANAAL •

---

CO-WORKING & CAFE

---

B R U S S E L S





Constance UYTTEBROUCK

















Studios pour  
jeunes adultes

Bâtiment classé

Hub de mobilité

Logements 'combo'

Commerces











# Kansenkaart

PRODUCTIEVE WIJK

STADS-STRATEN

WOONWIJKEN

BEDRIJVEN-TERREIN

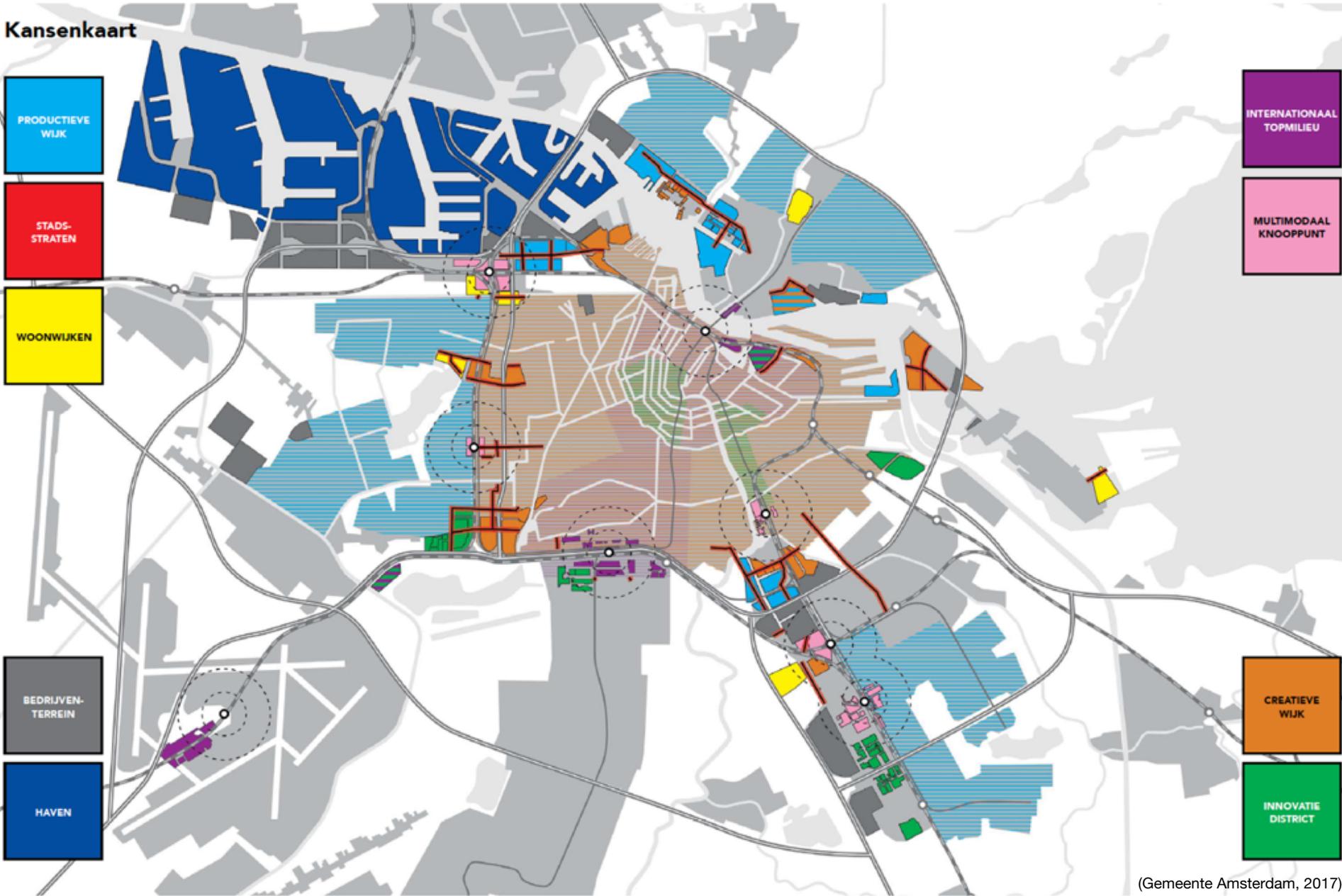
HAVEN

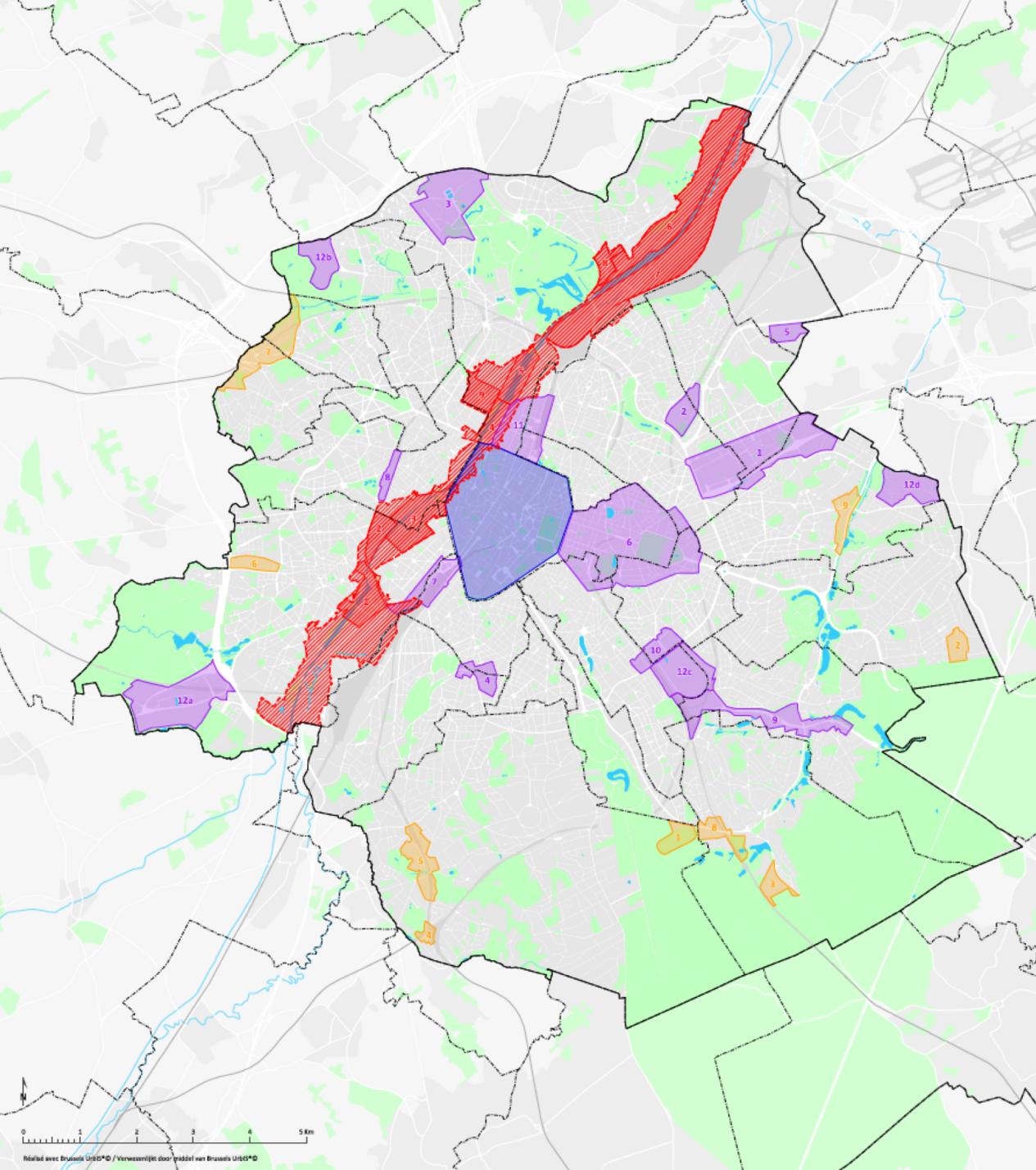
INTERNATIONAAL TOPMILIEU

MULTIMODAAL KNOOPPUNT

CREATIEVE WIJK

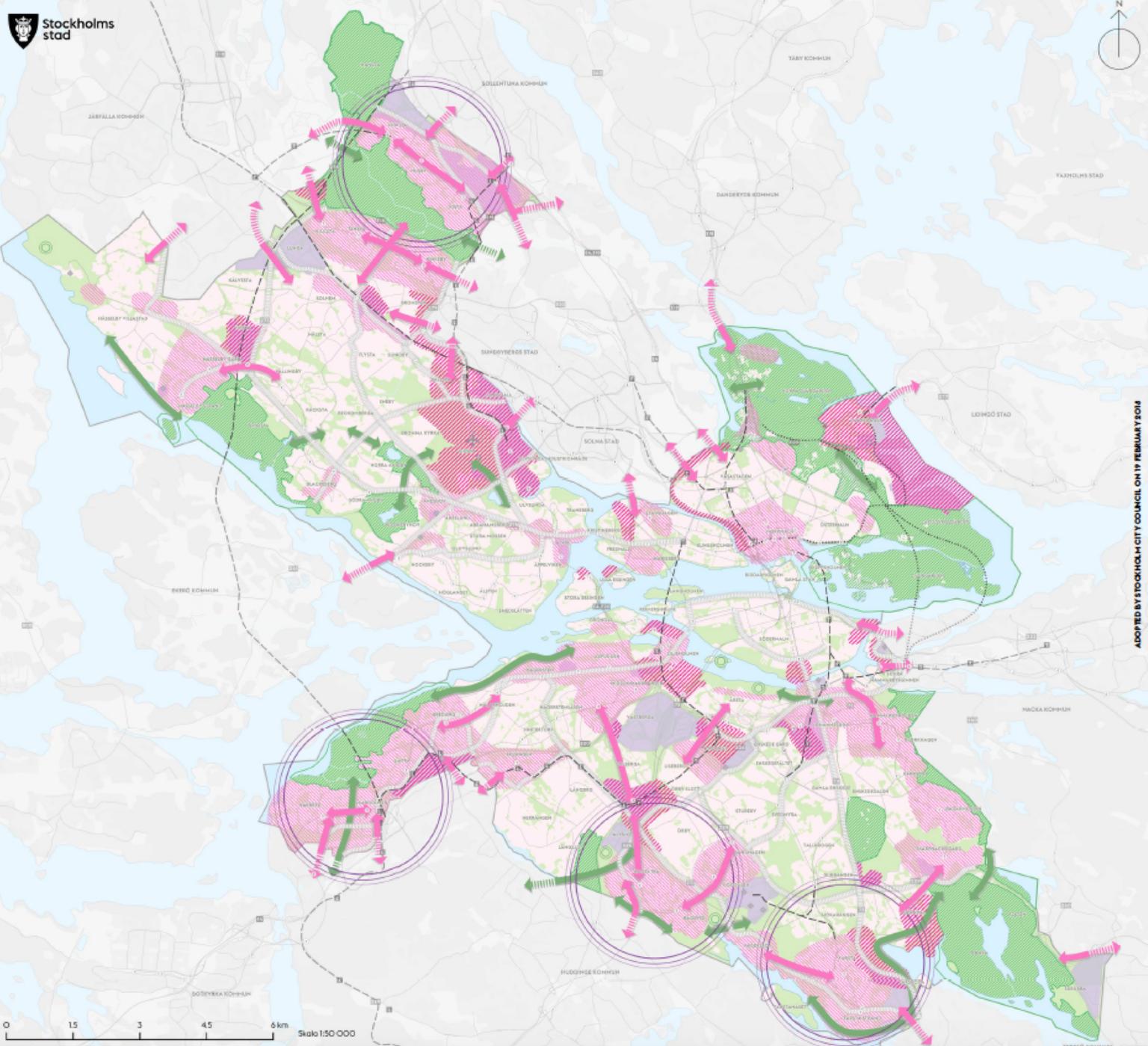
INNOVATIE DISTRICT





**Légende      Legende**

- |  |   |                                |
|--|---|--------------------------------|
| Territoire du Canal                      |  | Kanaalgebied                   |
| Sites prioritaires de développement      |  | Prioritaire ontwikkelingssites |
| Pôles de développement prioritaires      |  | Prioritaire ontwikkelingspolen |
| Pôles d'échelle intercommunale et locale |  | Lokale polen                   |



(City of Stockholm, 2018)

 Urban development area – transformation

 Urban development area – addition

 Focus areas

 Strategic connections

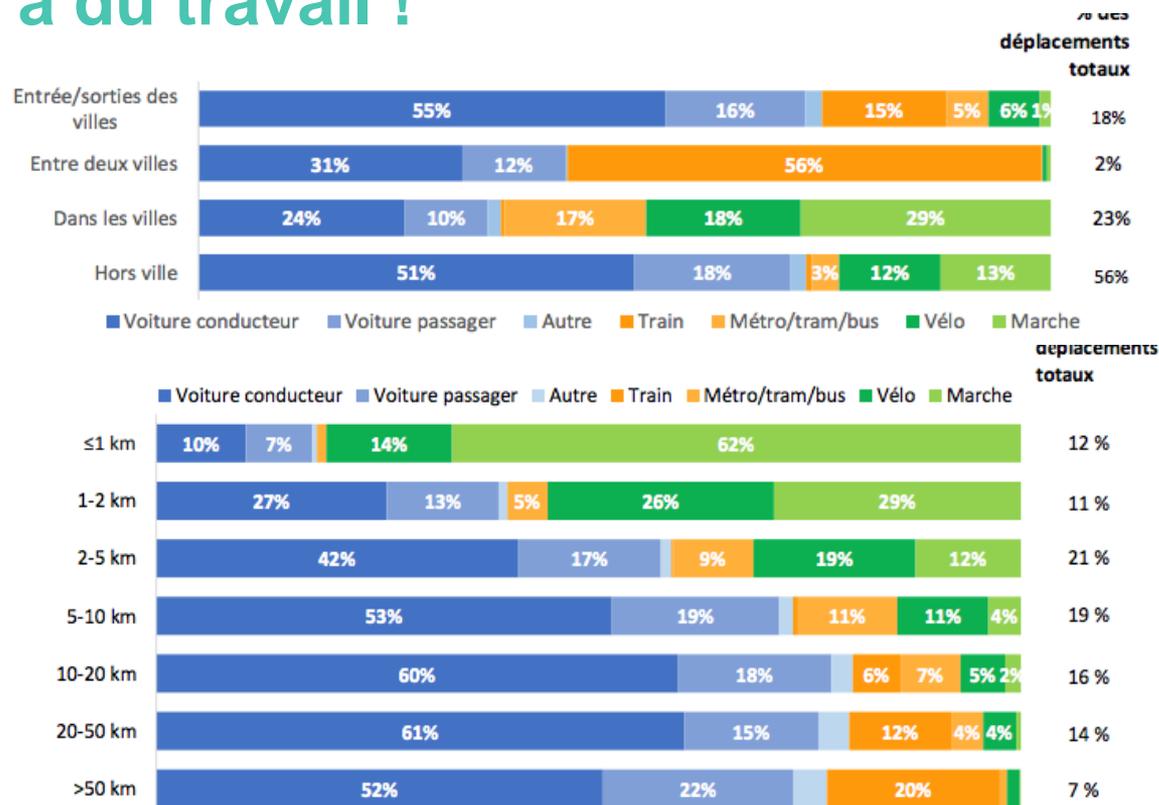


**Wallonie**  
**mobilité infrastructures**  
**SPW**

## Le vélo en milieu rural ?

**Boris Nasdrovisky**

# Car il y a du travail !

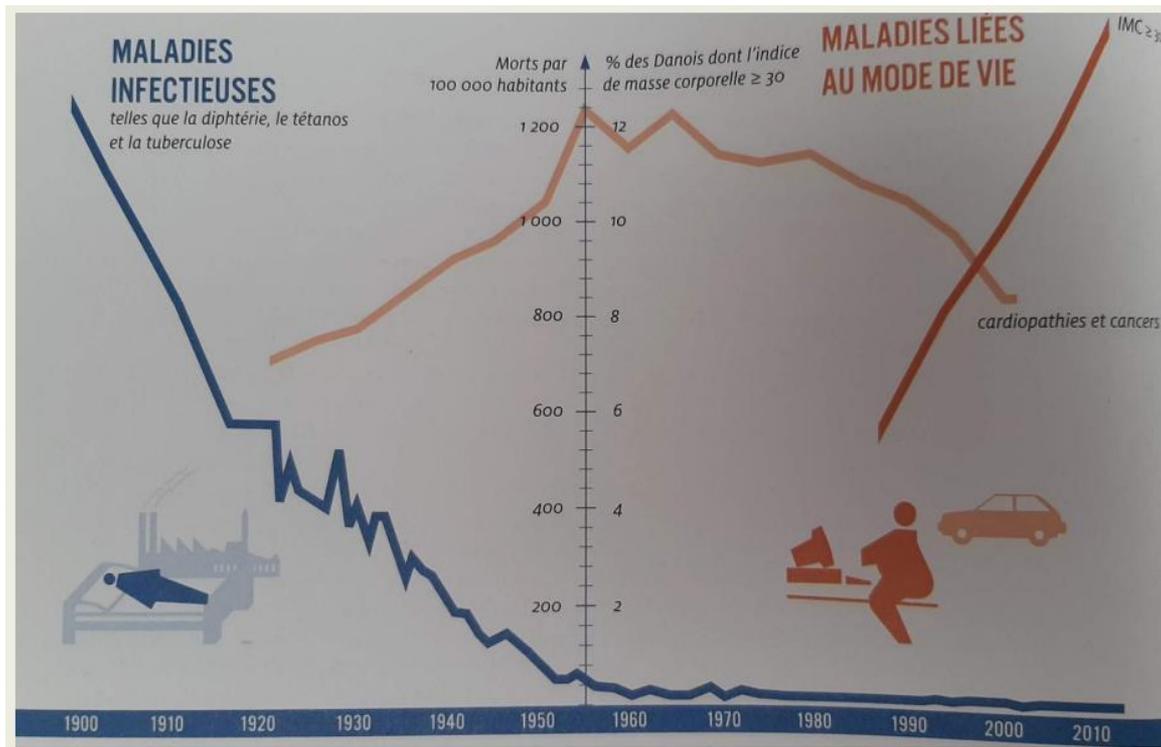


Graphique 25 - Parts modales, en fonction de la distance des trajets (en nombre de déplacements) (Base : 25.168 déplacements)

# Question de culture ?

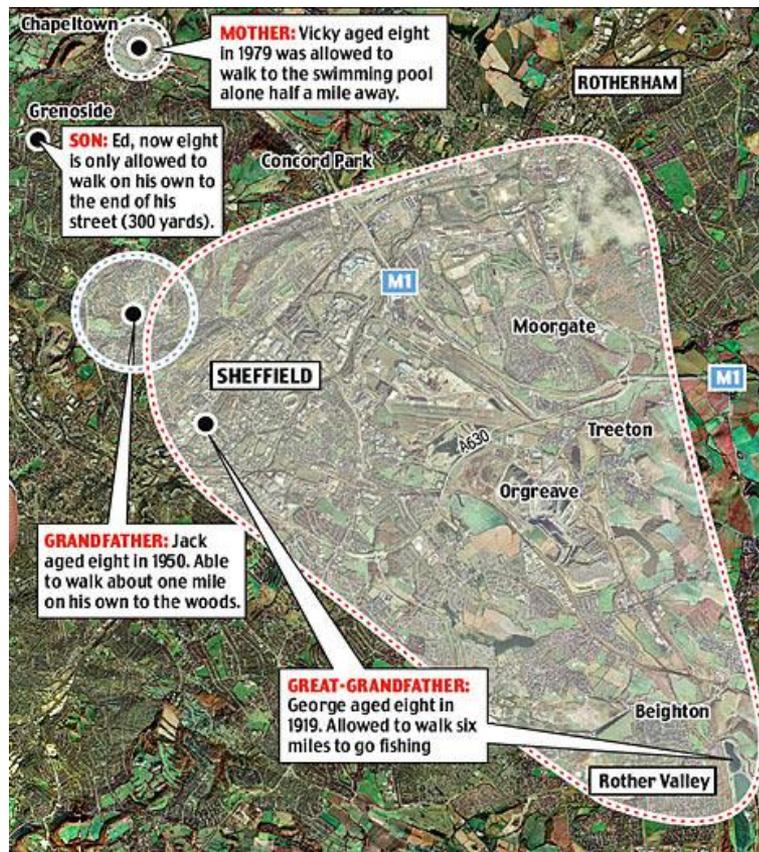


# Pour notre santé



Source : Jan Gelh

# Pour mieux connaître son territoire



Source : La carte de Sheffield, par William Bird, 2007

# Principe STOP

S



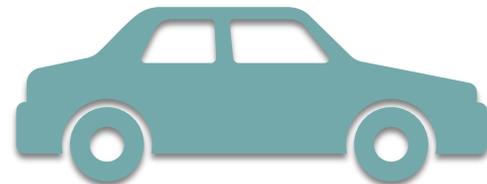
T



O

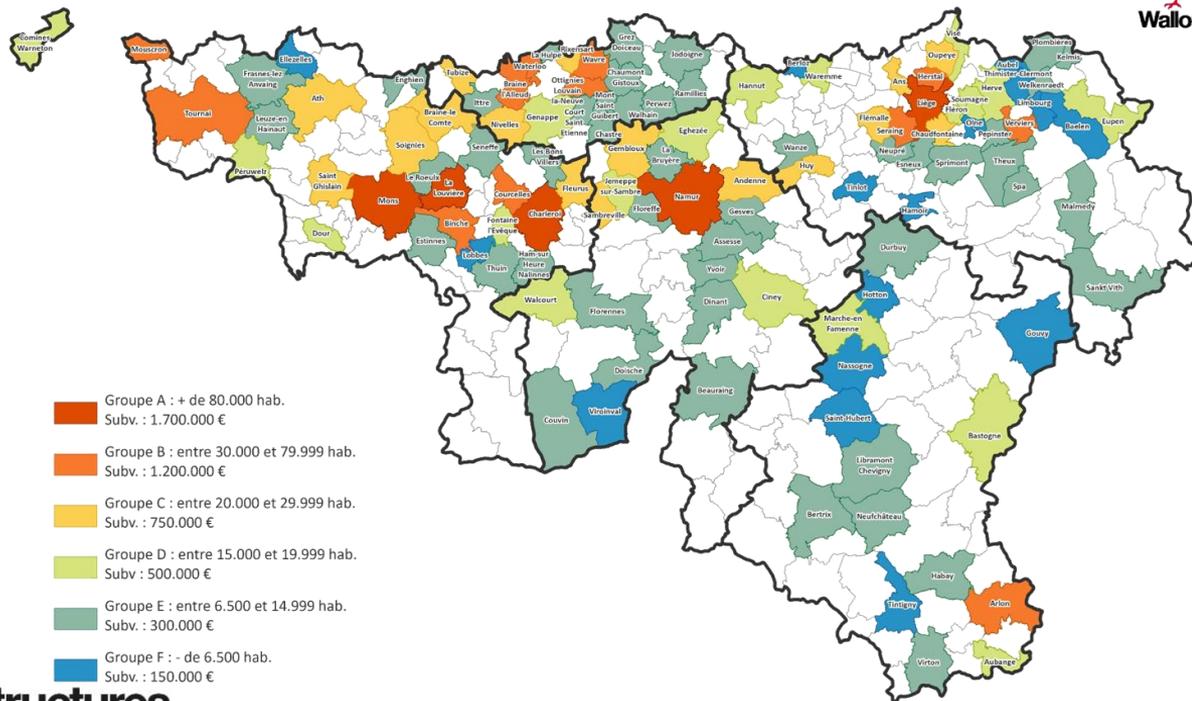


P



# Plan d'investissement Wallonie Cyclable

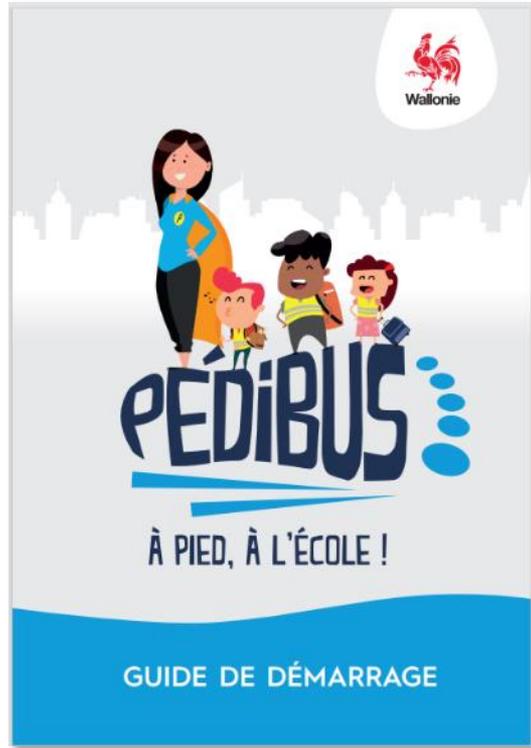
Catégories de communes sélectionnées dans le cadre de l'appel à projets Communes pilotes Wallonie Cyclable



# Mettre en place des services

29/10/2021

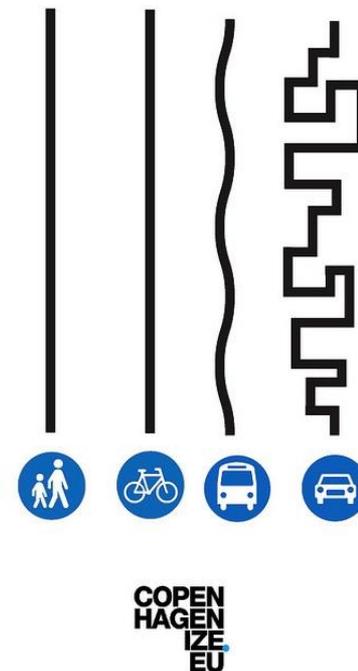
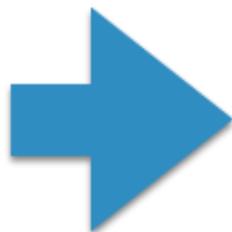
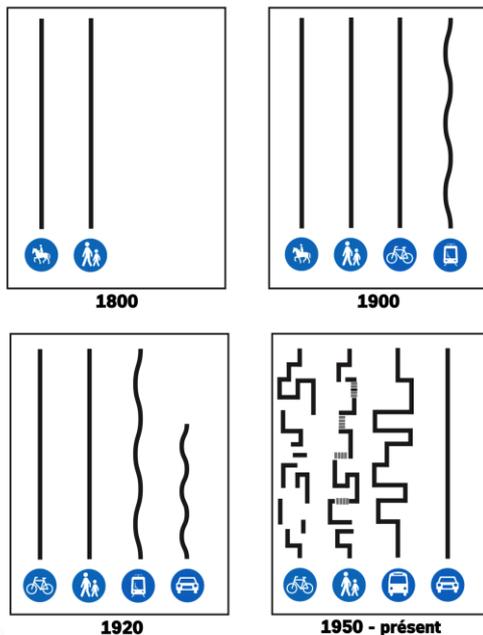
8



# Pas revenir en arrière mais évolue

Traffic Planning for Liveable Cities

Histoire Courte sur l'Ingénierie de trafic



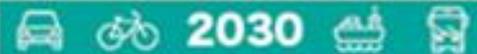
# Vision FAST

Fluidité  
Accessibilité  
Santé/Sécurité  
Transfert modal



# FAST

Vision de la mobilité wallonne



# Merci pour votre attention

**Boris NASDROVISKY**

Manager Mobilité Active - Service public de Wallonie Mobilité Infrastructures - Direction de la Planification de la Mobilité  
Boulevard du Nord, 8 - 5000 NAMUR

GSM : +32(0)471 66 86 56

Mail : [boris.nasdrovisky@spw.wallonie.be](mailto:boris.nasdrovisky@spw.wallonie.be)