

			Récolte d'informations	Remise d'avis			
				😊	😞	😐	Améliorations
Quoi ?	<b>Programme</b>	<p>Quel est le programme :</p> <p>Nombre de logements/habitations et tailles des logements/parcelles ?</p> <p>&gt; Le projet est-il adapté au programme : les logements/habitations ont-ils une taille suffisante...?</p>					
	<b>Mixité</b>	<p>A qui est destiné le projet (familles, personnes âgées,...) ?</p> <p>&gt; Le projet propose-t-il une mixité sociale et intergénérationnelle ?</p> <p>Quels sont les fonctions prévues dans le projet : logement, commerce,...?</p> <p>&gt; Le projet contribue-t-il à la mixité fonctionnelle du village ?</p>					
	<b>Densité</b>	<p>Combien y-a-t-il de logements par hectare ?</p> <p>&gt; La densité proposée est-elle appropriée dans ce contexte ?</p>					
Où ?	<b>Mobilité</b>	<p>Existe-t-il une offre en transport en commun à proximité du projet, à quelle distance?</p> <p>&gt; Si oui, l'utilisation des transports en commun est-il une alternative à la voiture ?</p> <p>&gt; Si non, le charroi généré par le projet est-il gérable ?</p> <p>Existe-t-il des connexions par modes doux du projet vers le centre du village : chemins, trottoirs, pistes cyclables ?</p> <p>&gt; Le site choisi est-il bien localisé pour ces modes de déplacements alternatifs ?</p> <p>Y-a-t-il création de nouvelles voiries ?</p> <p>&gt; L'espace-rue (le trottoir, les abords,...) est-il de qualité ?</p> <p>&gt; Les matériaux et l'éclairage sont-ils adaptés ?</p> <p>En cas de constructions groupées ou d'appartements :</p> <p>&gt; L'offre en stationnements prévue dans le projet est-elle suffisante ?</p> <p>&gt; Des abris ou emplacements collectifs sont-ils prévus pour les voitures?</p> <p>&gt; Des abris vélos collectifs ou individuels sont-ils prévus ?</p>					
	<b>Infrastructures existantes</b>	<p>A quelle distance se situe le projet par rapport au centre du village ?</p> <p>&gt; Y-a-t-il un lien aisé entre le projet et le centre du village et les services (commerces, écoles,...) ?</p>					
	<b>Outils d'aide à la décision</b>	<p>Quelle est l'affectation du projet au plan de secteur ?</p> <p>Quelles sont les recommandations à proximité du projet dans l'étude paysagère?</p> <p>&gt; Le projet est-il cohérent par rapport à ces recommandations ?</p> <p>Quelles sont les recommandations prévues dans le Schéma de Développement Communal pour cet endroit ?</p> <p>&gt; Le projet tient-il compte ces recommandations ?</p>					

			Récolte d'informations	Remise d'avis		
						Améliorations
Comment ?	<b>Implantation</b> <b>Gabarit</b> <b>Volumétrie</b> <b>Matériaux</b>	<p>Comment est implanté le projet : parallèle, perpendiculaire à la voirie ?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Quel est le gabarit du projet, sa hauteur ?</li> <li>&gt; L'implantation et les gabarits des bâtiments sont-ils judicieux par rapport à la rue et aux constructions voisines ?</li> <li>&gt; Les volumes sont-ils adaptés aux constructions voisines ?</li> <li>&gt; Les volumes entre eux sont-ils bien articulés et hiérarchisés ?</li> <li>&gt; L'intimité, les vis-à-vis, les espaces privatifs sont-ils bien agencés ?</li> </ul> <p>Quels sont les matériaux prévus dans le projet ?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Le nombre de matériaux utilisés est-il adéquat ?</li> <li>&gt; Les matériaux locaux sont-ils pris en compte ?</li> <li>&gt; Les matériaux utilisés et leurs mises en œuvre sont-ils adaptés au contexte ?</li> <li>&gt; Le projet apporte-t-il une image de modernité dans le milieu rural ?</li> </ul> <p>Pour les projets comportant des parcelles non bâties mais destinées aux constructions (type permis d'urbanisation, SOL)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Les parcelles et les types de constructions sont-ils diversifiés ?</li> </ul>				
	<b>Espaces publics</b>	<p>Quels aménagements sont prévus sur le domaine public ou d'utilité publique : trottoirs, emplacements de parking, espaces verts ?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Sont-ils de qualité ? / Sont-ils adaptés et justifiés ? / Sont-ils suffisants ?</li> </ul> <p>Comment est aménagé l'espace entre le projet et la voirie (recul avant) ?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Est-il de qualité ?</li> </ul>				
	<b>Approche environnementale</b>	<p>Le projet modifie-t-il le relief ? Y-a-t-il création de déblais et remblais important ?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; La gestion de l'eau pluviale/ eaux usées est-elle satisfaisante ?</li> <li>&gt; Les matériaux de recouvrement de la majorité des sols non construits sont-ils perméables ?</li> </ul> <p>Quelles sont les plantations prévues dans le projet ?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Sont-elles de qualité (essences indigènes,...) ?</li> <li>&gt; La biodiversité est-elle favorisée dans les espaces verts du projet ?</li> <li>&gt; Le projet se situe-t-il sur un point haut du village? Est-il perceptible de loin ?</li> <li>&gt; Les ouvertures vers un paysage sont-elles prises en compte ?</li> <li>&gt; La qualité paysagère est-elle peu menacée dans un périmètre plus large ?</li> </ul> <p>Comment est orienté le projet ?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Le projet prend-il en compte les ombres portées par les bâtiments entre eux et par la végétation ?</li> </ul>				
Impact ?	<b>Social</b>	> Le projet pourra-t-il s'inscrire positivement dans le milieu social existant ?				
	<b>Environnement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Le réseau d'égouttage est-il suffisant pour accueillir les fluides du projet ?</li> <li>&gt; L'imperméabilisation totale du projet aura-t-elle des conséquences sur les eaux de ruissellement ?</li> </ul>				
	<b>Economique</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Quel sera l'impact du projet sur le budget communal ?</li> <li>&gt; La localisation du projet va-t-elle augmenter le trajet des récoltes de déchets, du postier,... ?</li> </ul>				