



GAL Culturalité en Hesbaye brabançonne asbl  
Hôtel des Libertés  
Grand-Place,1  
1370 Jodoigne

## Phase évaluative - annexes

# PROGRAMME PAYSAGE DU CANTON DE JODOIGNE (phase I):

## DIAGNOSTIC



Septembre 2006

Auteurs de projet - association momentanée :

**agora**  
STUDIOS

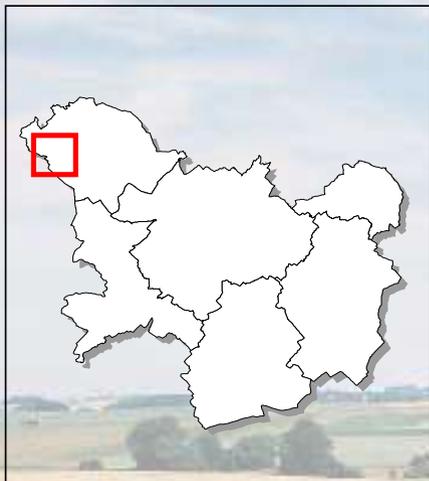
Rue Montagne aux Anges, 26  
B - 1081 Bruxelles  
tel 02 779 13 55 -  
fax 02 779 22 75  
agora@agora-urba.be

**COOPARCH-R.U.**  
Architecture Recherche Urbanisme

Chée de Waterloo, 426  
tel : 02-534.50.35  
fax : 02/534.50.95  
E-mail : cooparch@cooparch.be  
web : www.cooparch.be

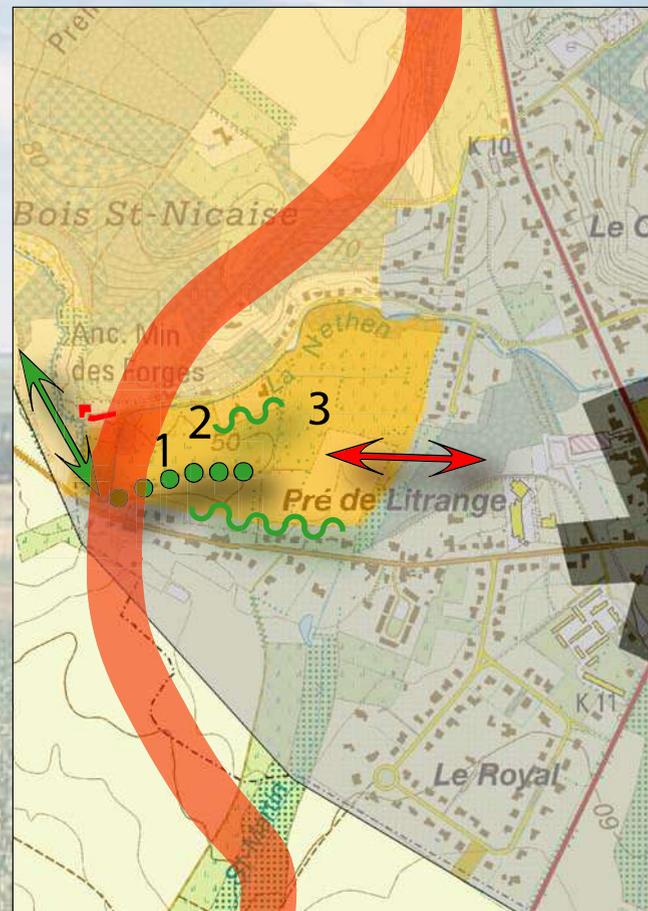


# 01 Valorisation écologique du paysage (le pré de Litrange)

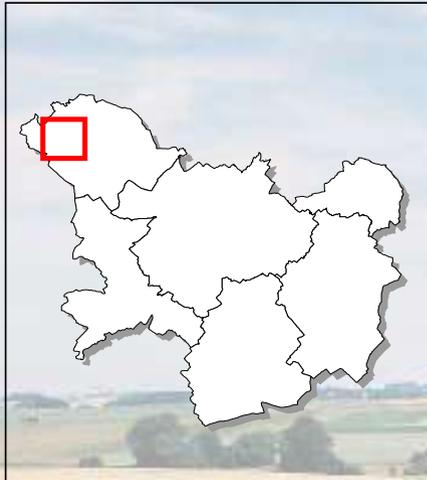


- Point noir
- Paysage faible
- Paysage ordinaire
- Paysage remarquable
- Paysage très remarquable

- Alignement d'arbres.
  - ↔ Connexions visuelles avec la ZACC.
  - ↔ Liaison écologique avec le marais de Wé.
  - ~ Articulation espace naturel – jardins privés.
  - ⌚ Bâti de qualité.
  - ▬ Projet de voirie du Plan de secteur
- 1 : Gestion écologique du bassin d'orage.
  - 2 : Gestion écologique visant à favoriser une flore à tendance bas marais alcalins.
  - 3 : Gestion écologique et paysagère de l'ensemble du paysage du fond de vallée.

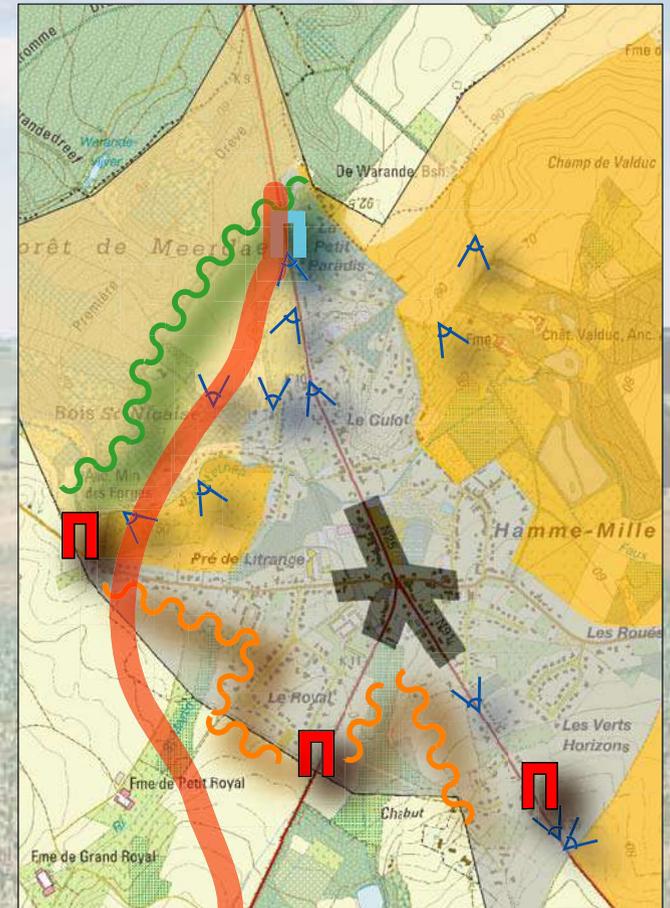


## 02 Restructuration d'une entrée de village (Hamme - Mille)

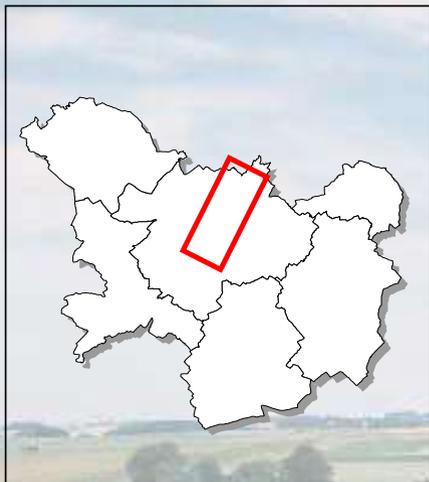


- Point noir
- Paysage faible
- Paysage ordinaire
- Paysage remarquable
- Paysage très remarquable

- Porte de village, de commune et de région.
- Entrée de commune.
- Articulation structurante forêt - paysage semi-ouvert.
- Articulation espace agricole - zone résidentielle.
- Point de vue important à l'échelle de la zone.
- Projet de voirie du Plan de secteur

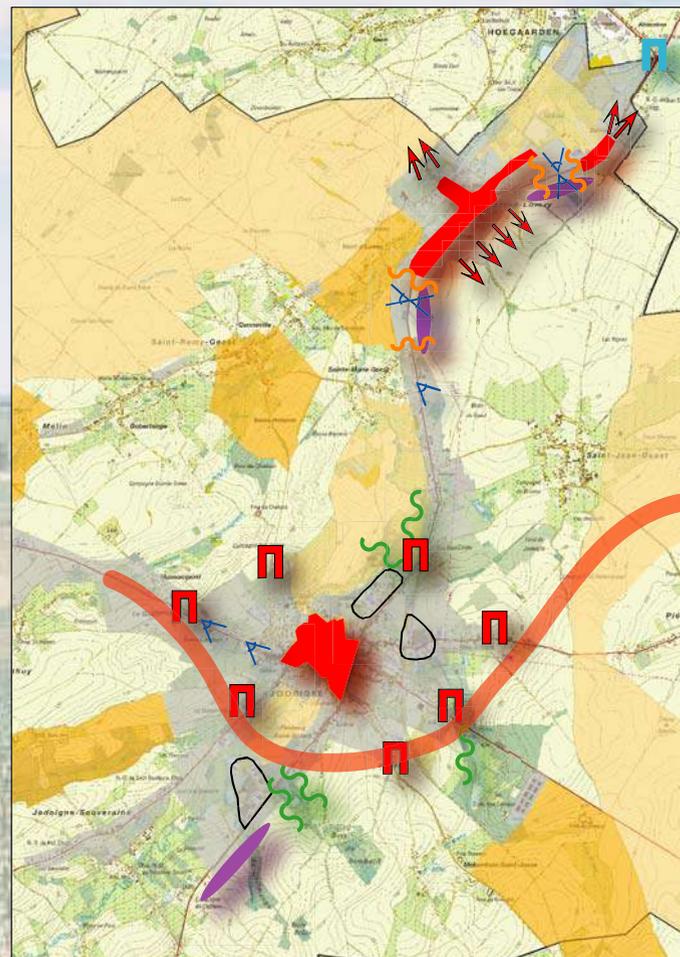


## Paysage cinétique le long d'une voirie en fond de vallée (entre Jodoigne et Zétrud-Lumay)



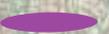
-  Point noir
-  Paysage faible
-  Paysage ordinaire
-  Paysage remarquable
-  Paysage très remarquable

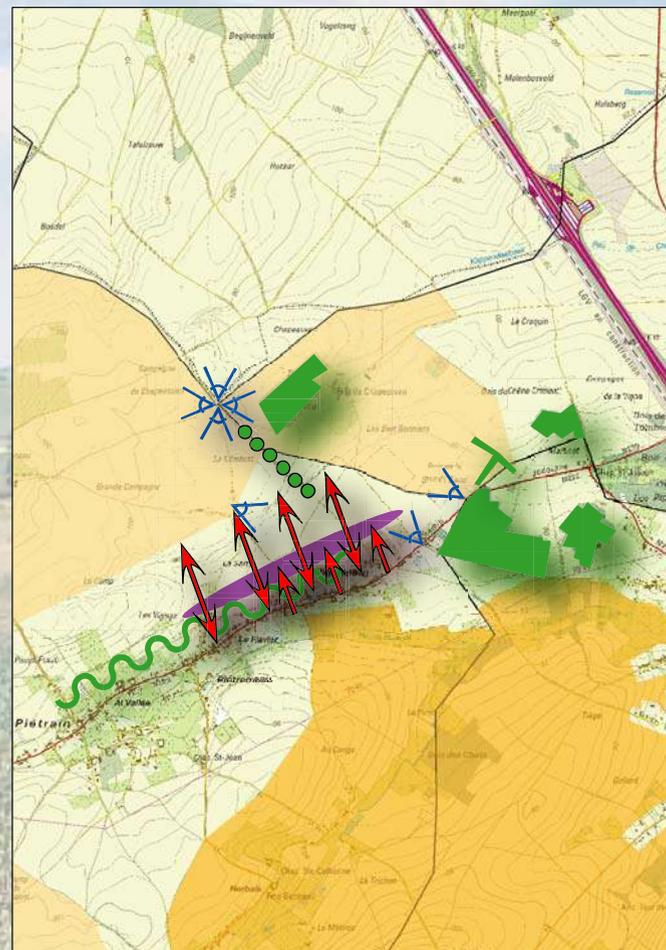
-  Porte de village, de commune et de région.
-  Entrée de Jodoigne.
-  Articulation espace boisé - espace bâti.
-  Articulation espace agricole - zone résidentielle.
-  Point de vue important à l'échelle de la zone.
-  Zone d'équipement à intégrer d'un point de vue paysager.
-  Espace de transition à valoriser d'un point de vue paysager.
-  Zone prévisible d'extension d'habitat.
-  Projet de voirie du Plan de secteur





-  Point noir
-  Paysage faible
-  Paysage ordinaire
-  Paysage remarquable
-  Paysage très remarquable

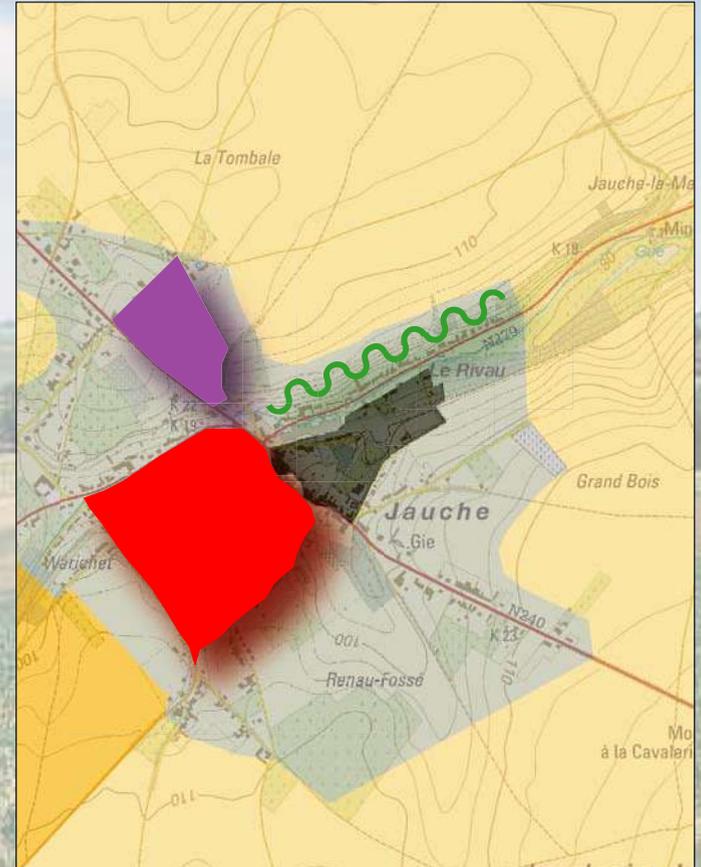
-  Connexion visuelle avec la future zone du parc industriel.
-  Extension probable d'habitat.
-  Articulation village – espace agricole.
-  Élément structurant du maillage vert.
-  Corridor écologique.
-  Point de vue important à l'échelle de la zone.
-  Futur espace de transition à valoriser d'un point de vue paysager.

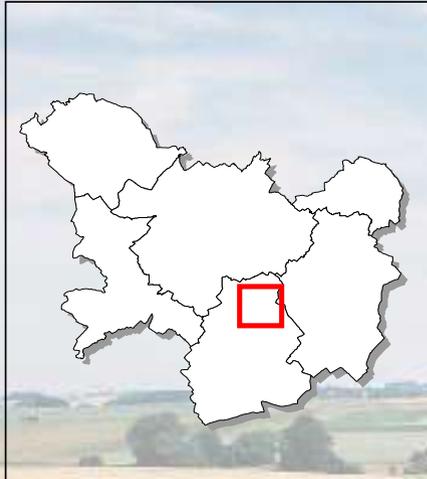




-  Point noir
-  Paysage faible
-  Paysage ordinaire
-  Paysage remarquable
-  Paysage très remarquable

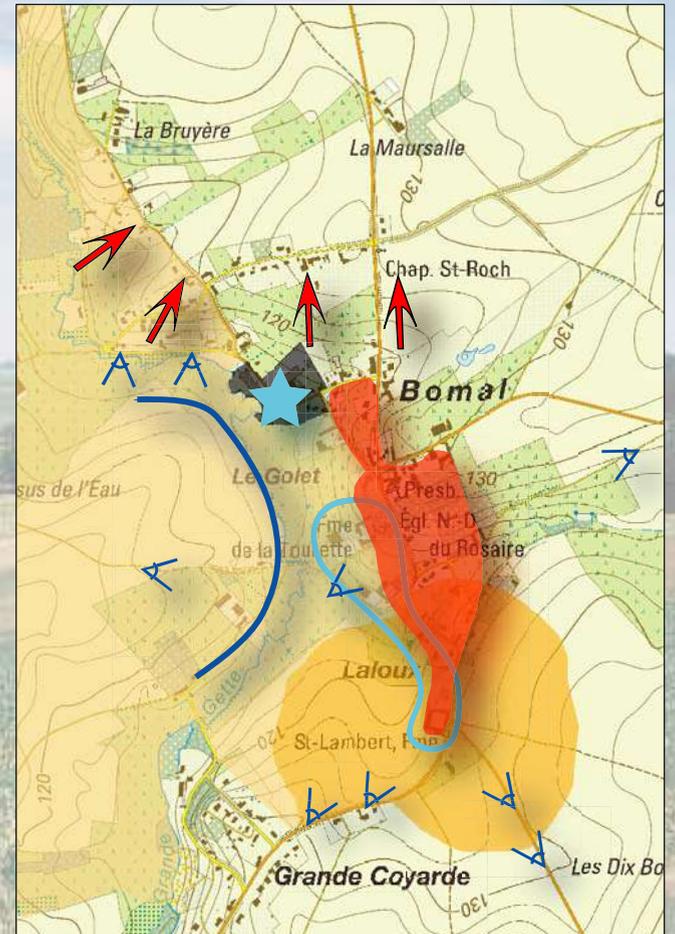
-  Noyau ancien
-  Extension d'habitat récent selon un mode d'implantation exogène.
-  Zone à caractère industriel à restructurer.
-  Versant structurant engendrant des vues plongeantes.





- Point noir
- Paysage faible
- Paysage ordinaire
- Paysage remarquable
- Paysage très remarquable

- Noyau ancien.
- Zone d'implantation des exploitations agricoles en périphérie du noyau villageois.
- Implantation d'équipement agricole avec vaste impact visuel.
- Extension probable d'habitat.
- Remarquable paysage de fond de vallée.
- Point de vue important à l'échelle de la zone.





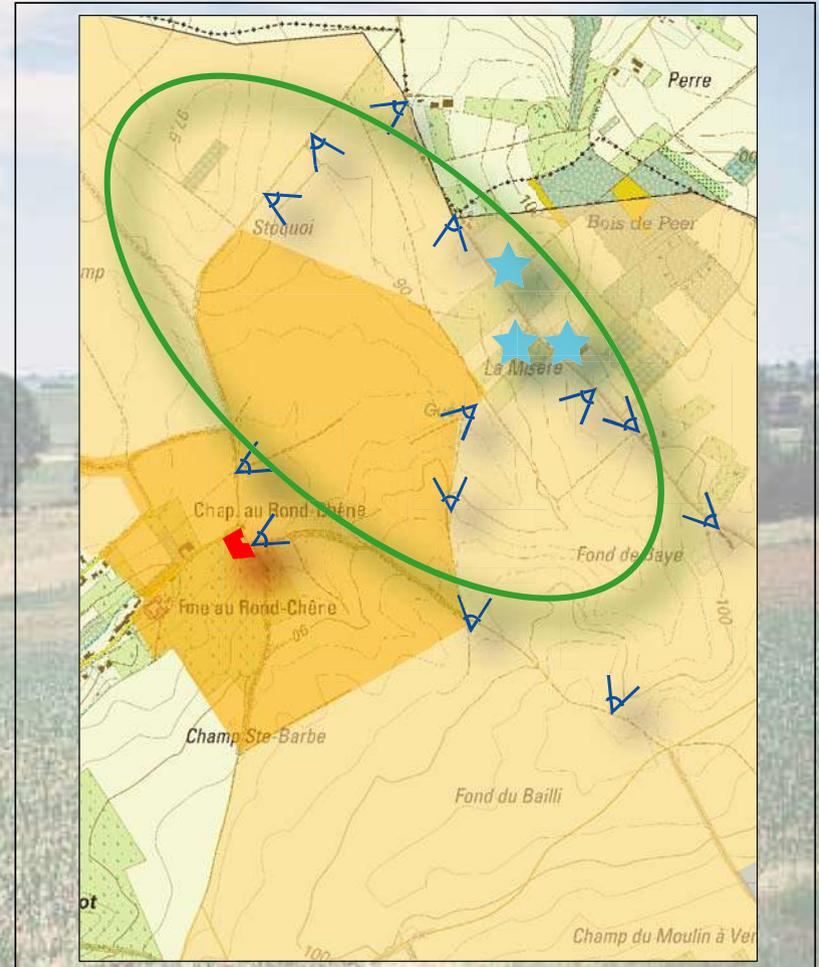
- Point noir
- Paysage faible
- Paysage ordinaire
- Paysage remarquable
- Paysage très remarquable

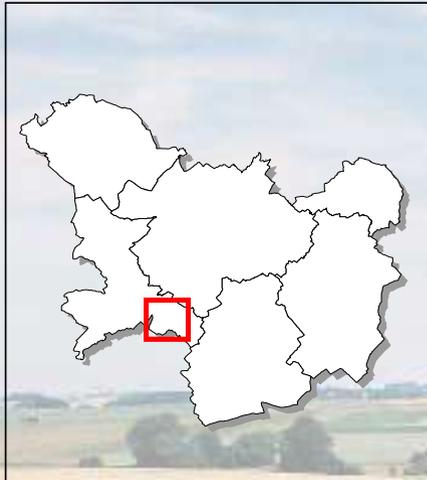
Monument historique en covisibilité avec le hameau de la Misère.

Espace de plateau ouvert

Implantation d'équipement agricole avec vaste impact visuel.

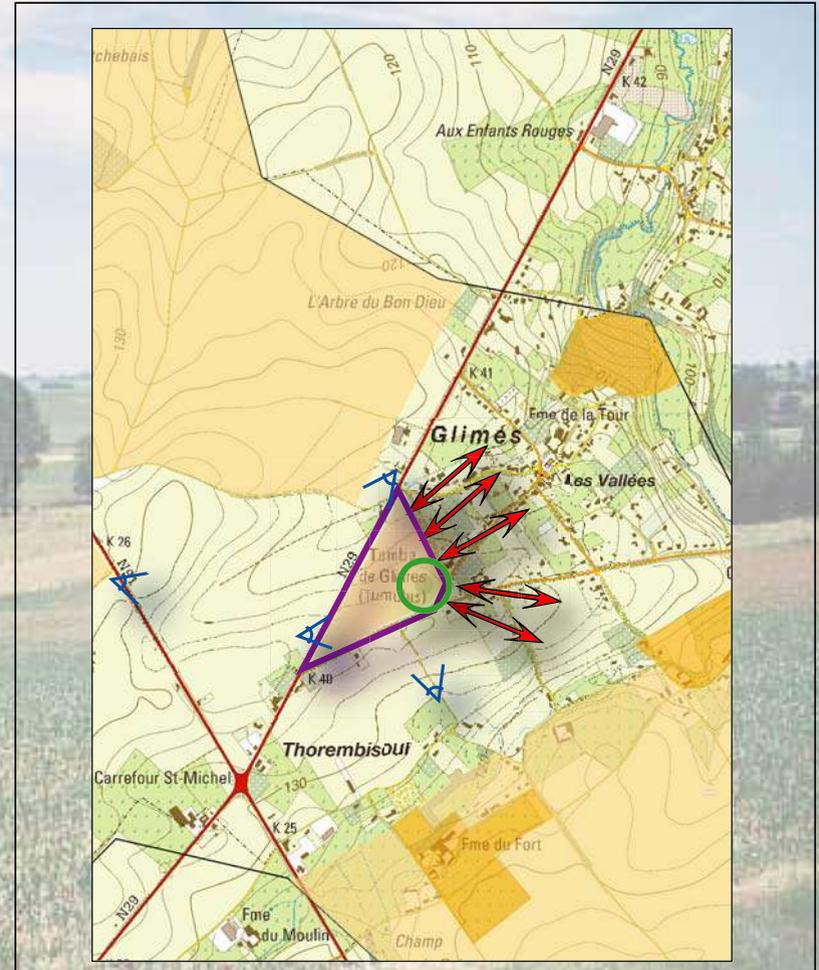
Point de vue important à l'échelle de la zone.





- Point noir
- Paysage faible
- Paysage ordinaire
- Paysage remarquable
- Paysage très remarquable

- Zone pouvant faire l'objet d'un traitement paysager de mise en valeur du monument (point de départ d'un circuit découverte du patrimoine gallo-romain).
- Proposition d'un itinéraire circulaire de découverte du monument.
- A Point de vue important à l'échelle de la zone.
- Covisibilité regrettable entre le monument et ses abords (zone d'habitat urbanisée relativement récemment).

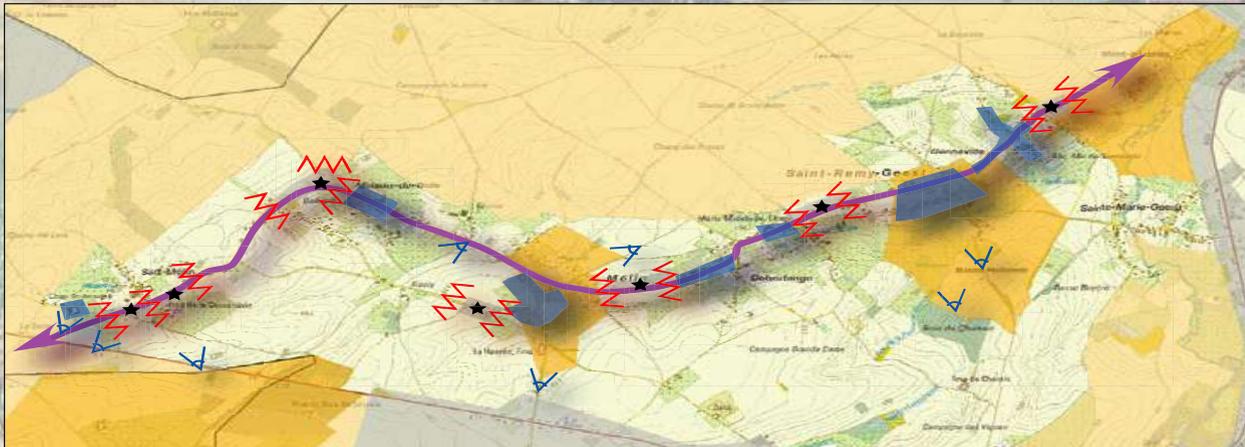






-  Point noir
-  Paysage faible
-  Paysage ordinaire
-  Paysage remarquable
-  Paysage très remarquable

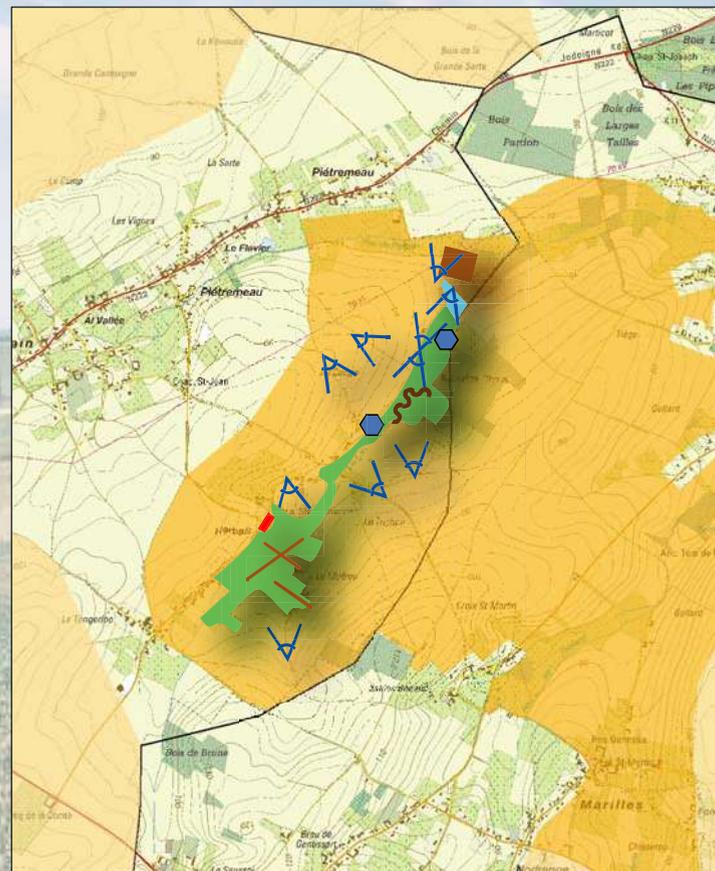
-  Noyau villageois de haute qualité.
-  Paysage faible: extension d'habitat. Hétérogénéité architecturale
-  Zone de fracture (perte de qualité)
-  Axe majeur de circulation reliant les villages blancs
-  Point de vue important à l'échelle de la zone.





- Point noir
- Paysage faible
- Paysage ordinaire
- Paysage remarquable
- Paysage très remarquable

- Prairies à caractère humide.
- Vergers et haies.
- Zone humide (végétation palustre).
- Ensemble patrimonial
- Arbre de position.
- Point de vue important à l'échelle de la zone.
- Élément de haies.
- Alignement structurant soulignant le cours d'eau.





## Valeur structurelle d'un paysage de versant : quelle compatibilité entre gestion écologique et de loisir (Orp-Jauche) ?



- Point noir
- Paysage faible
- Paysage ordinaire
- Paysage remarquable
- Paysage très remarquable

- Implantation d'équipements sportifs
- Pelouse calcaire (potentielle)
- Versant très structuré
- Point de vue important à l'échelle de la zone.
- 1 : Entrée de la réserve naturelle.
- 2 : Terrain de motocross

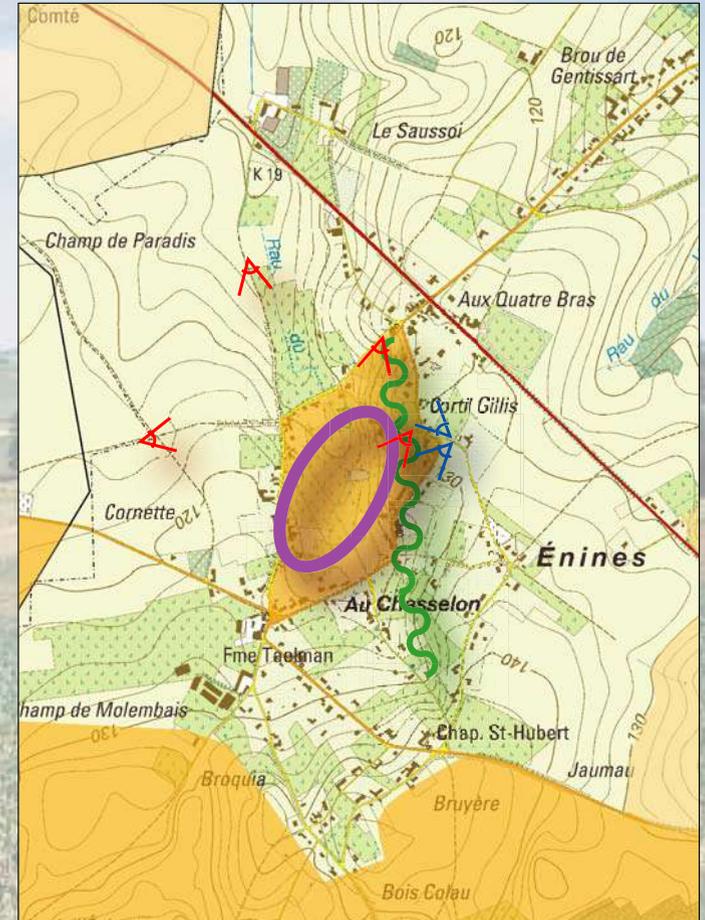




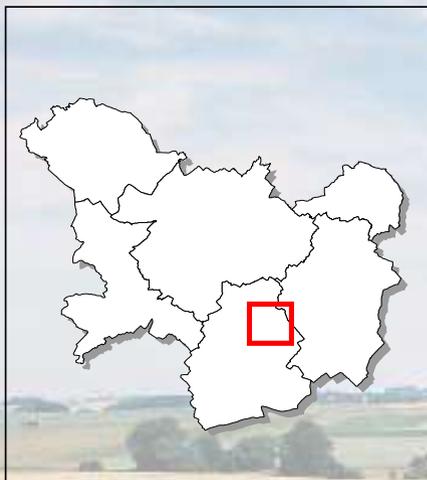


-  Point noir
-  Paysage faible
-  Paysage ordinaire
-  Paysage remarquable
-  Paysage très remarquable

-  Espace de haute qualité en termes de maillage vert.
-  Versant très structurant.
-  Point de vue très important à l'échelle de la zone.
-  Point de vue important à l'échelle de la zone.

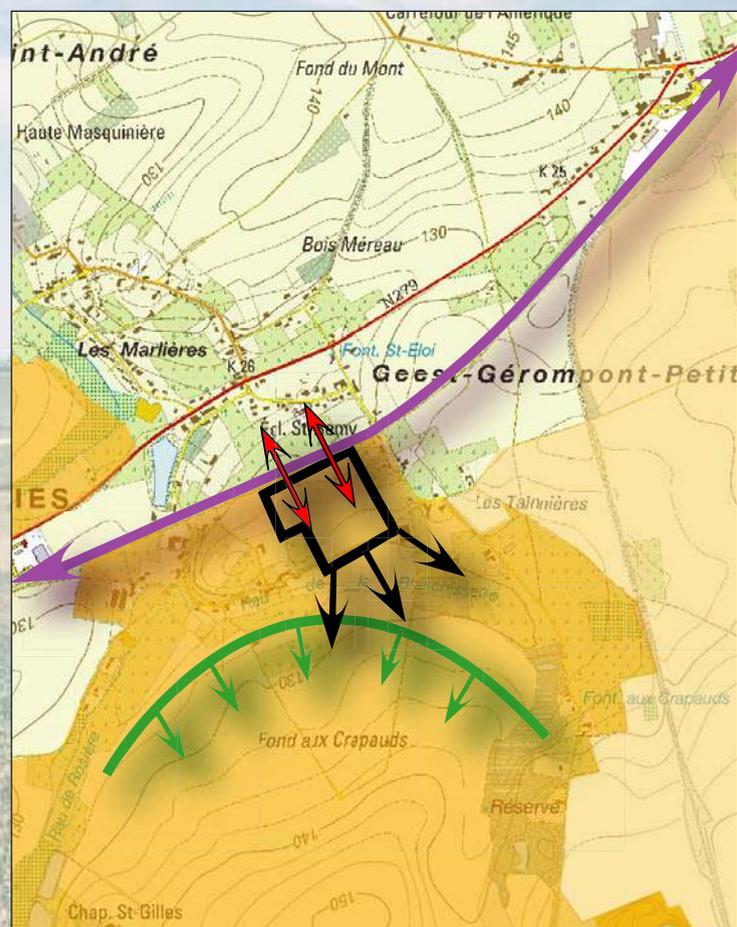


## Quelle mise en œuvre pour une ZACC en covisibilité avec un paysage remarquable (Fond aux crapauds) ?

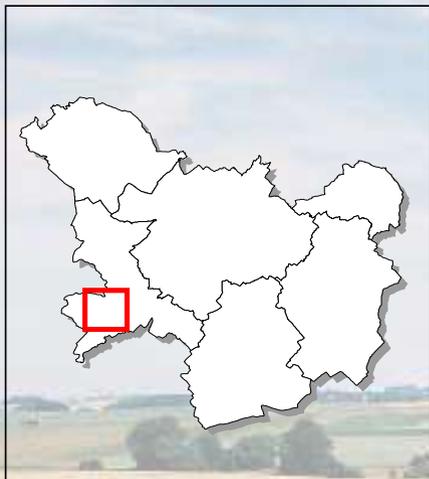


- Point noir
- Paysage faible
- Paysage ordinaire
- Paysage remarquable
- Paysage très remarquable

- Zone d'aménagement communal concerté (ZACC)
- Impact visuel d'éventuels aménagements de la ZACC sur la très remarquable vallée du ruisseau de la Blanchisserie.
- Ravel
- Gestion difficile de la connectivité ZACC-Ravel
- Zone de valeur biologique

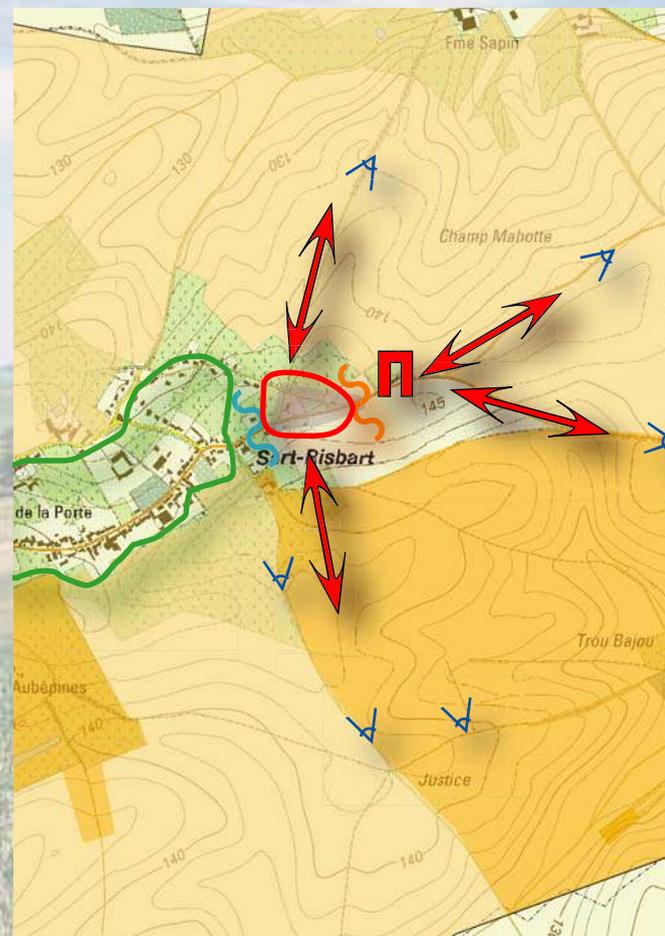


## Visibilité d'une zone d'extension d'habitat non intégrée au village (Sart-Risbart)



-  Point noir
-  Paysage faible
-  Paysage ordinaire
-  Paysage remarquable
-  Paysage très remarquable

-  Zone d'articulation espace agricole-extension d'habitat.
-  Zone d'articulation noyau villageois-zone d'extension d'habitat.
-  Axe de covisibilité entre l'espace agricole et la zone d'extension d'habitat.
-  Zone d'habitat non intégré dans la végétation.
-  Zone d'habitat globalement maillé dans la végétation.
-  Entrée/sortie de village.
-  Point de vue important à l'échelle de la zone.





- Point noir
- Paysage faible
- Paysage ordinaire
- Paysage remarquable
- Paysage très remarquable

- Versant structurant.
- Zone plus faible au sein du hameau (hangar et Habitat non vernaculaire).
- Axe structurant de végétation traditionnelle.
- Ferme importante (valeur patrimoniale).
- Point de vue important à l'échelle de la zone.

