



GAL Culturalité en Hesbaye brabançonne asbl
Hôtel des Libertés
Grand-Place,1
1370 Jodoigne

Phase descriptive - annexes

PROGRAMME PAYSAGE DU CANTON DE JODOIGNE (phase I):

DIAGNOSTIC



Septembre 2006

Auteurs de projet - association momentanée :

agora
URBANISME

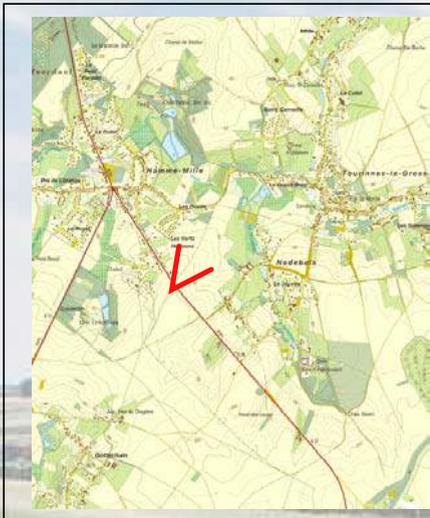
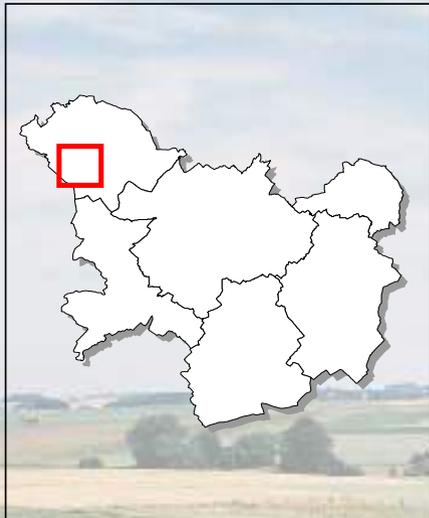
Rue Montagne aux Anges, 26
B - 1081 Bruxelles
tel 02 779 13 55 -
fax 02 779 22 75
agora@agora-urba.be

COOPARCH-R.U.
Architecture Recherche Urbanisme

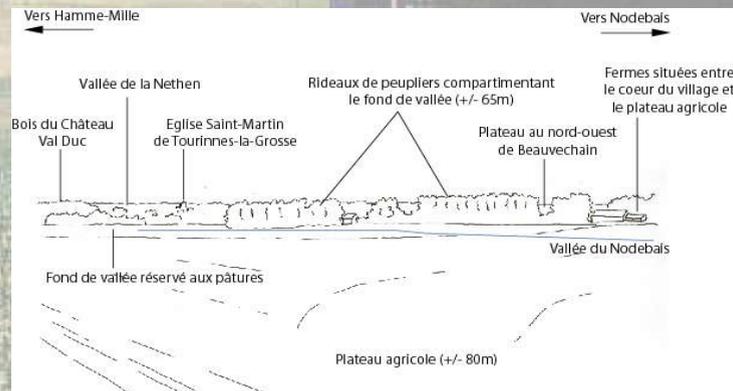
Chée de Waterloo, 426
tel : 02-534.50.35
fax : 02/534.50.95
E-mail : cooparch@cooparch.be
web : www.cooparch.be

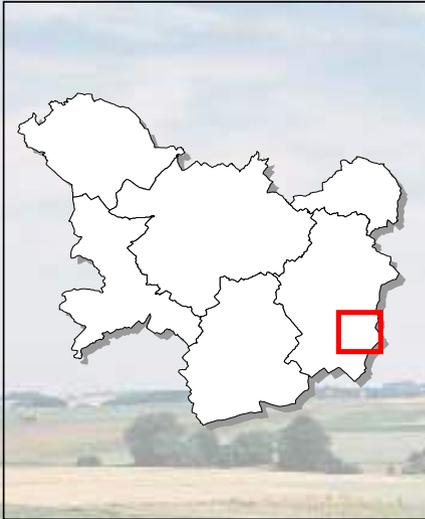


01 Nodebais (Beauvechain) : un paysage de fond de vallée

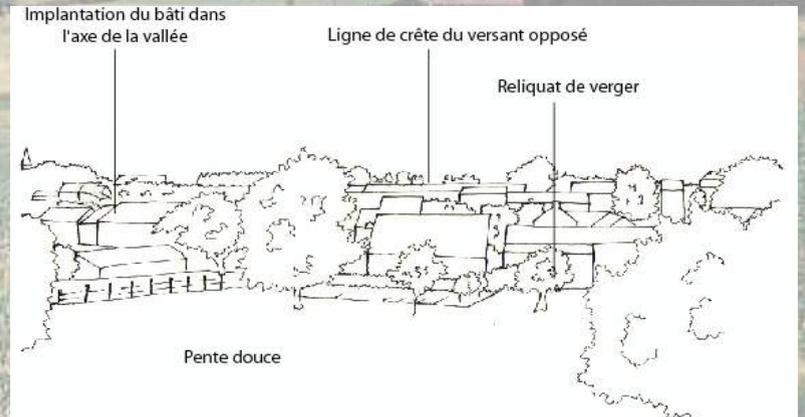


- Paysage du nord-ouest du canton;
- Présence de massifs boisés «détachés» de la forêt de Meerdael;
- Assez large fond de vallée (pâtures), conséquence du confluent entre le Nodebais et la Nethen;
- Implantation des fermes en périphérie du village.

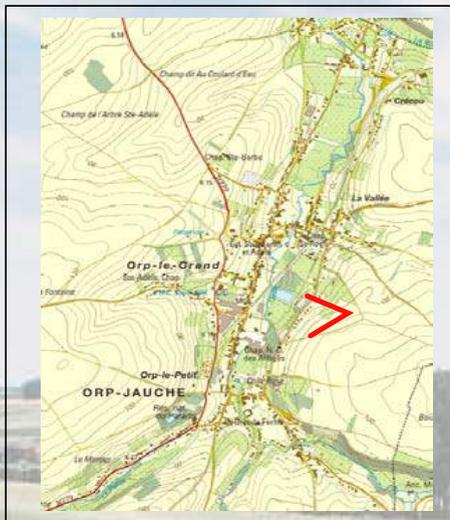
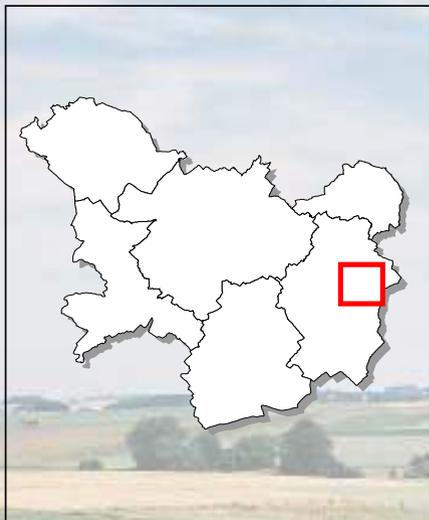




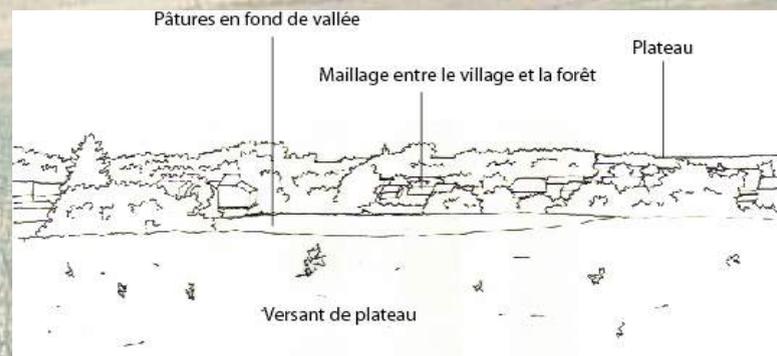
- Pente douce de versant (premier plan);
- Reliquat de l'auréole de vergers autour du village;
- Implantation du bâti dans l'axe de la vallée selon un système de voiries parallèles (principales) et perpendiculaires (secondaires);
- Ligne de crête du versant opposé marquant l'articulation «village-plateau agricole ».



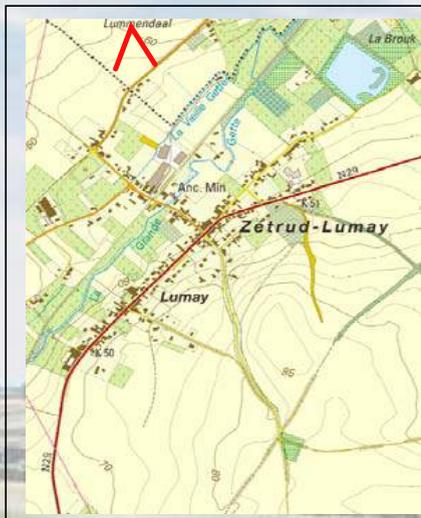
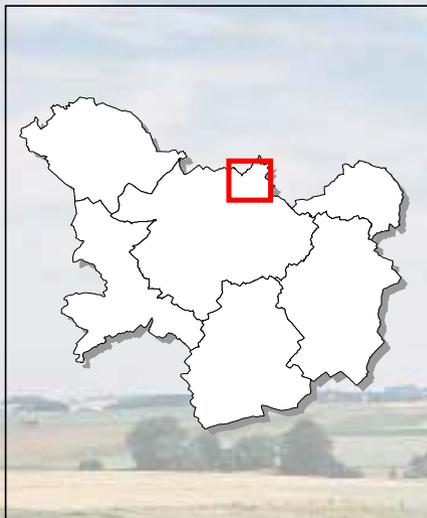
03 Orp-le-Grand (Orp-Jauche) : un village de fond de vallée



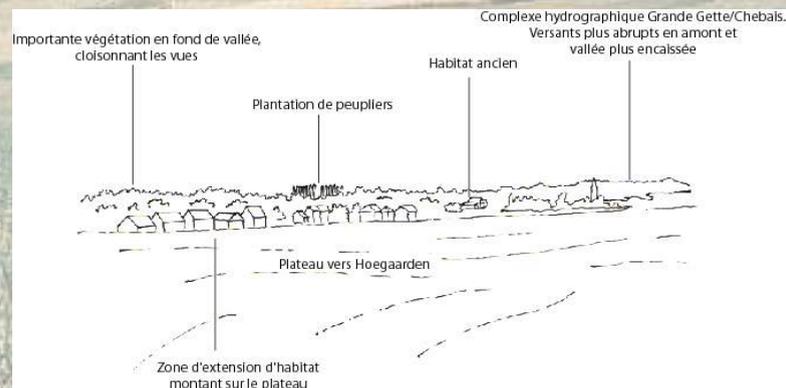
- Organisation des voiries conditionnée par l'axe de la vallée: voiries principales parallèles à la vallée et voiries secondaires perpendiculaires;
- Combinaison de différents petits noyaux villageois.



04 Zétrud-Lumay (Jodoigne) : un village de basse vallée

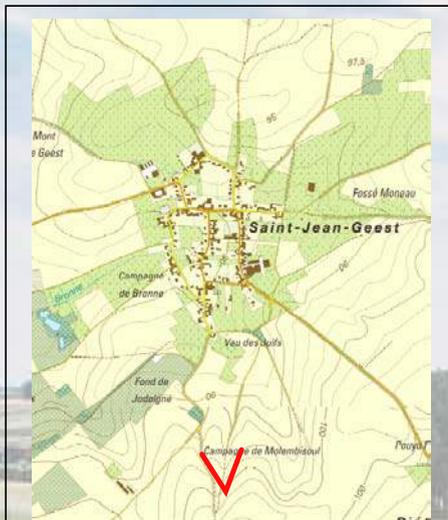
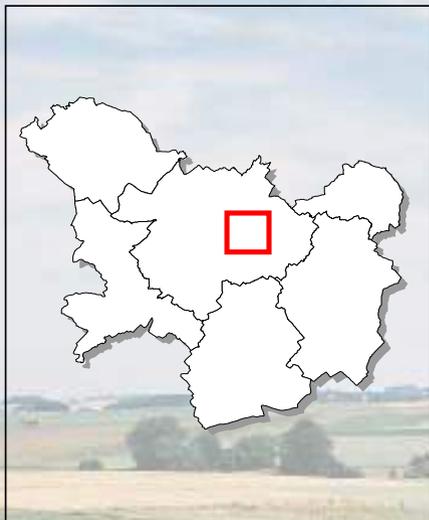


- Plateau affaibli (60m);
- Habitat de basse vallée;
- Voirie profitant de la largeur du plat du fond de vallée;
- Zone d'extension d'habitat débordant sur le plateau.

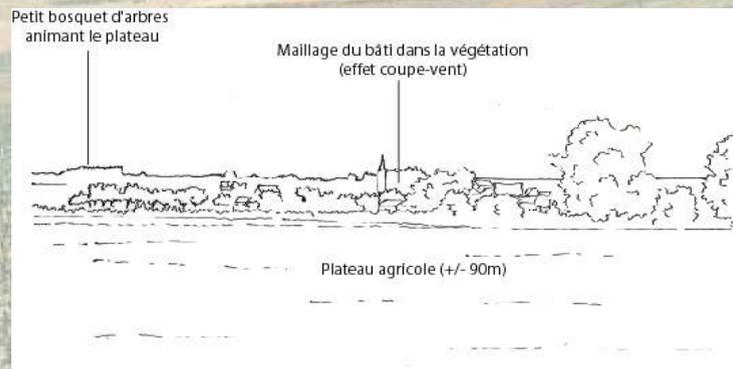


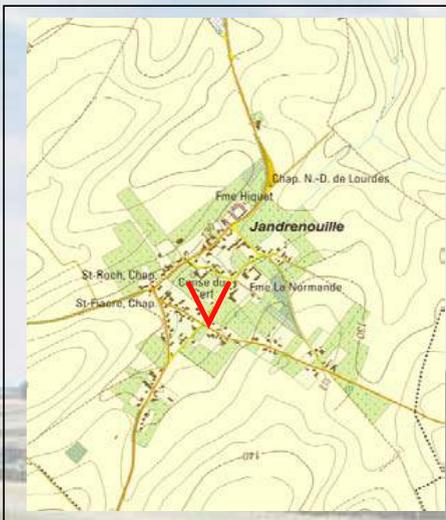
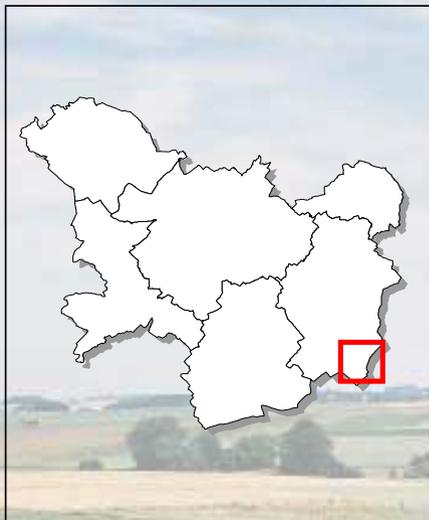
05

Saint-Jean-Geest (Jodoigne) : village de plateau

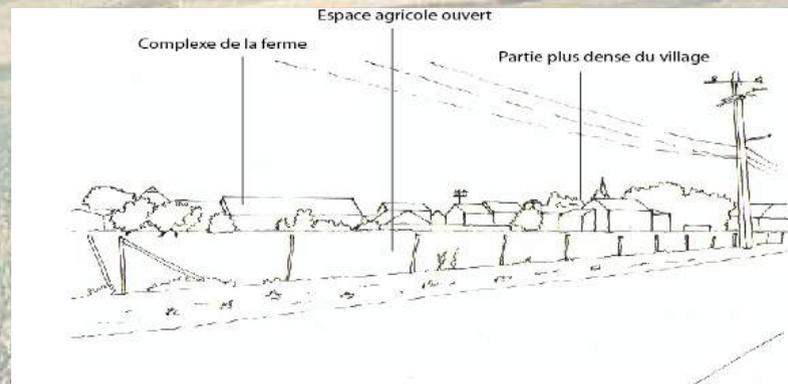


- Village de plateau entouré d'une auréole de vergers;
- Espace central du village structuré par 3 zones non-bâties;
- Fermes en périphérie du village en connexion avec l'espace agricole.

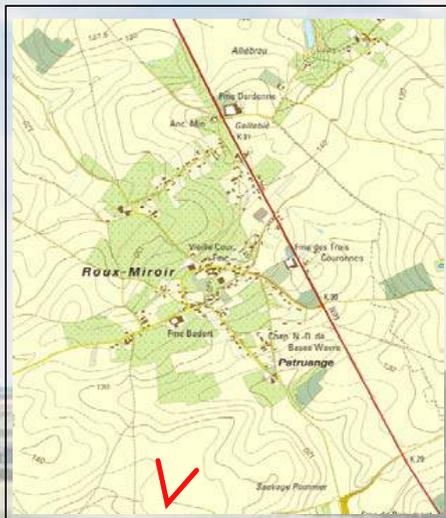
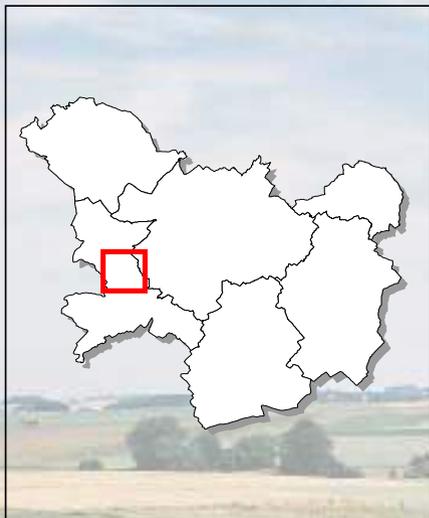




- Village de plateau à l'organisation peu dense;
- Présence d'espaces (pâtures) non bâtis dans le cœur du village en connexion avec des fermes (Cense du Cerf);
- Quel avenir pour ces espaces ?



Roux-Miroir (Incourt) : un village de plateau



- Village de plateau à l'organisation peu dense;
- Présence d'espaces ouverts (pâtures) au cœur du village;
- Fermes implantées aux abords du village en connexion directe avec l'espace agricole;
- Maillage entre la végétation et l'habitat.



Trois exemples de silhouettes architecturales dominantes

Ferme

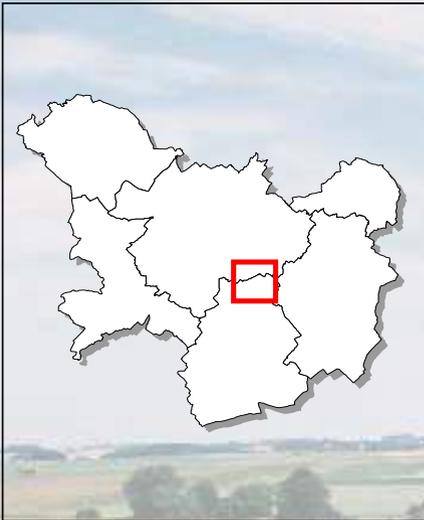
Ferme (grange)

Eglise

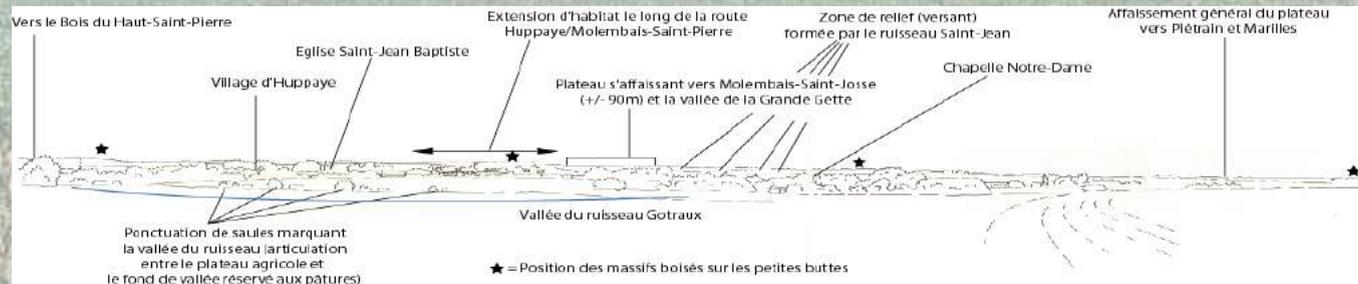
Espace ouvert (prairies)
dans le village

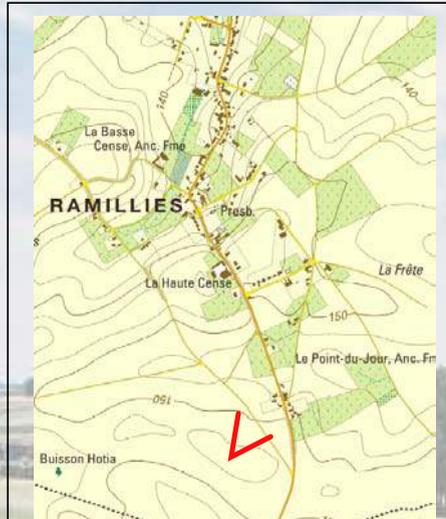
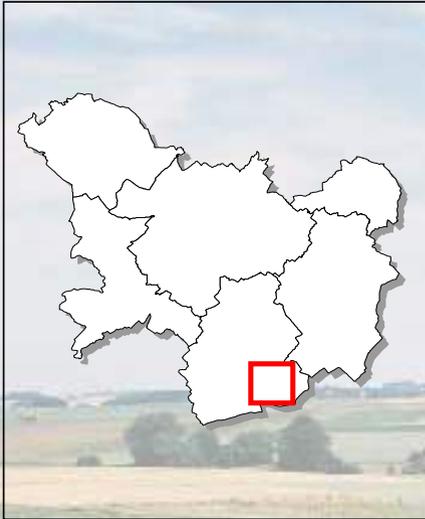
Plateau agricole

Habitat lâche qui s'égrené le long de la voirie

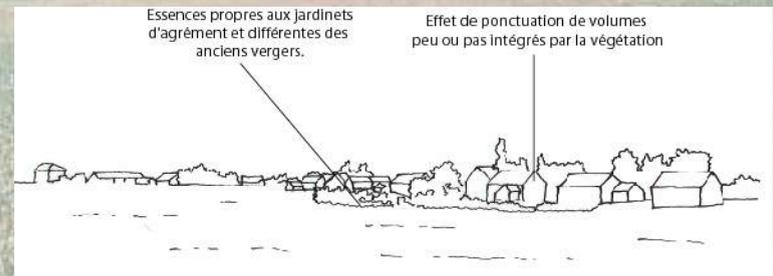


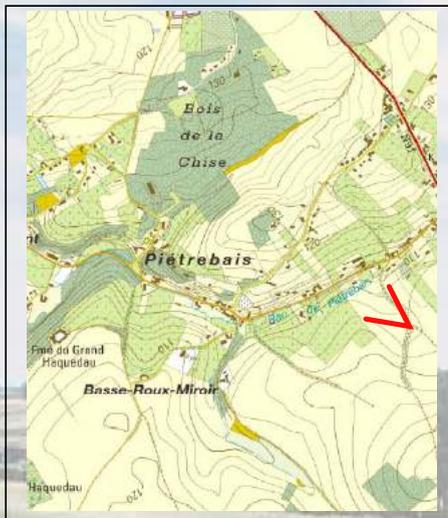
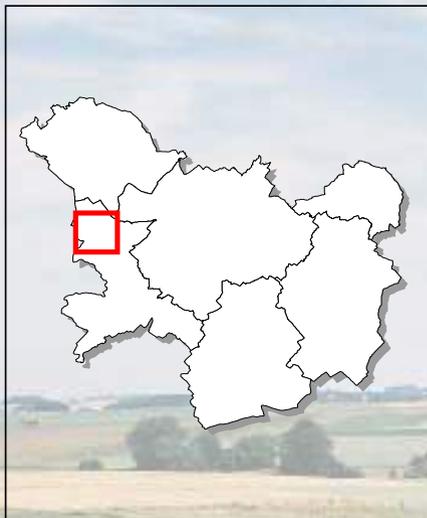
- Vaste panorama depuis le plateau (130m) sur une tête de vallée (110m);
- Au loin, le territoire plus boisé de « l'aire nord »;
- Importance visuelle (point focal) du piquetage de petits éléments végétaux (arbres isolés, bosquets et haies) dans le paysage.



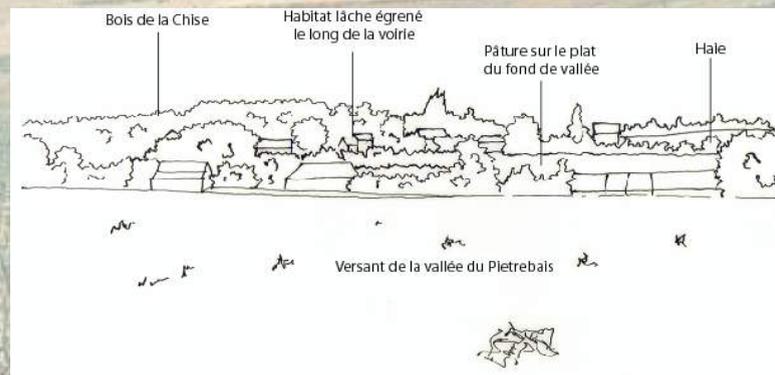


- Village de tête de vallée;
- A l'origine, voirie linéaire étirée dans la vallée;
- Extension d'habitat sur le plateau;
- Position dominante des nouvelles constructions;
- Plantation de nouvelles essences dans les jardins.

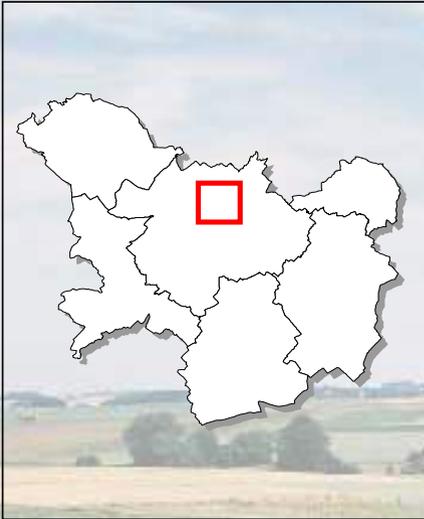




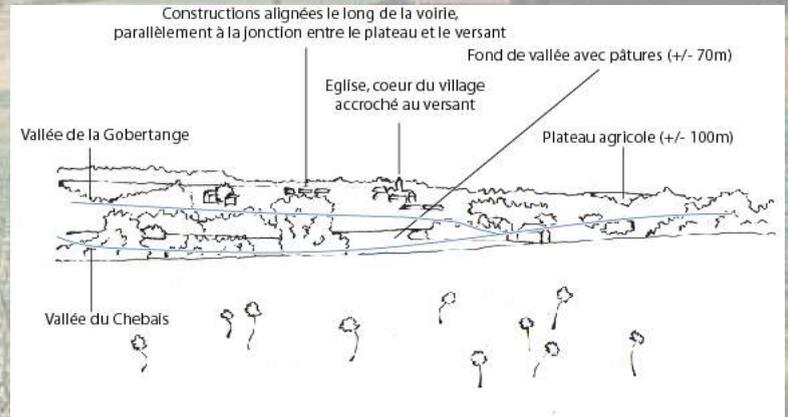
- Etirement du village le long de la vallée;
- Voirie principale suivant le cours du ruisseau;
- Position sommitale du bois;
- Fond de vallée occupé par des pâtures parfois délimitées par des haies.

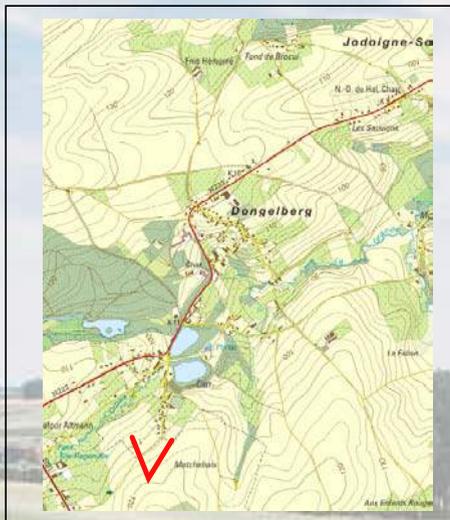
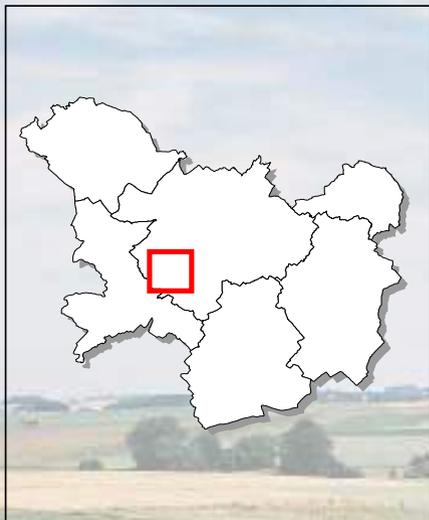


Saint-Remy-Geest (Jodoigne) : un village de versant

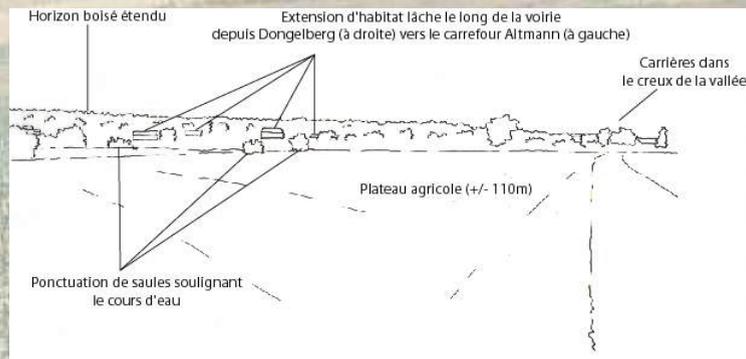


- Village structuré par le versant autour de deux voiries principales parallèles;
- Voiries secondaires en «s» pour franchir le versant;
- Pâtures en fond de vallée avec saules et peupliers.

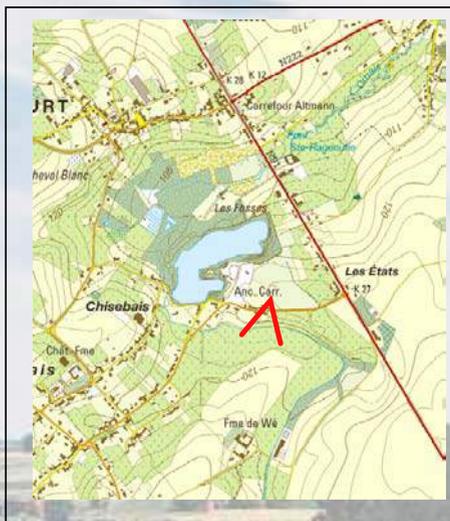
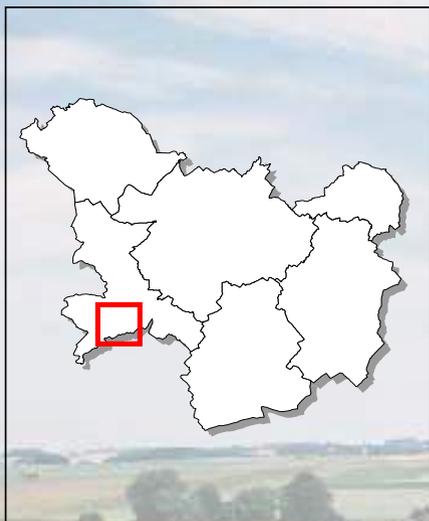




Les environs de Dongelberg sont caractérisés par la présence d'un important massif boisé dominant, par le confluent du Brombais et de l'Orbais, par la présence de sources et par l'existence de carrières: une situation engendrant un fond de vallée encaissé et une topographie contrastée.



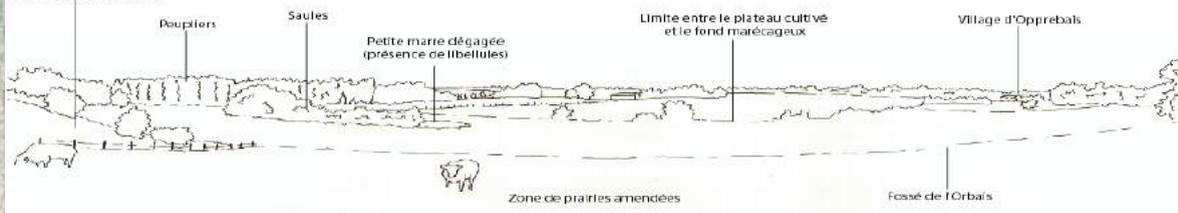
Opprebais (Incourt): dépression humide

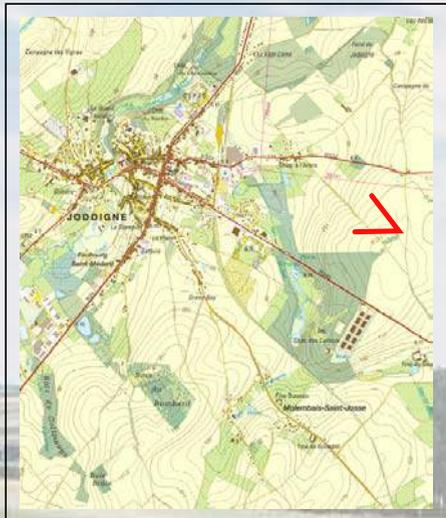


- Exemple de fond humide peu «anthropisé»;
- Biotope de valeur écologique remarquable;
- Zonation des associations végétales en fonction du niveau d'eau;
- Espace non protégé comme zone naturelle par le plan de secteur.

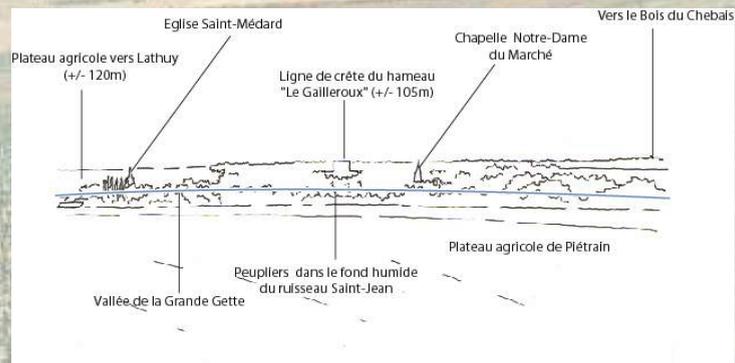


Versant de prairie sèche
(aubépin, prunelliers...)

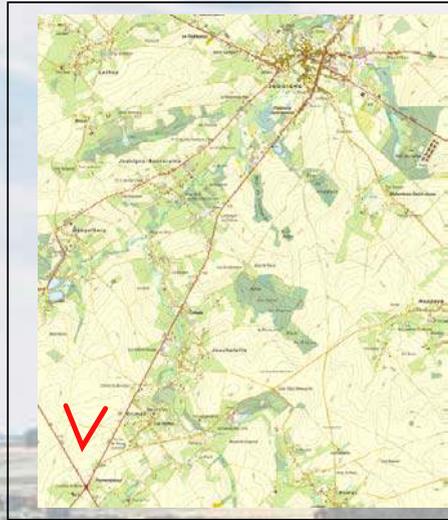




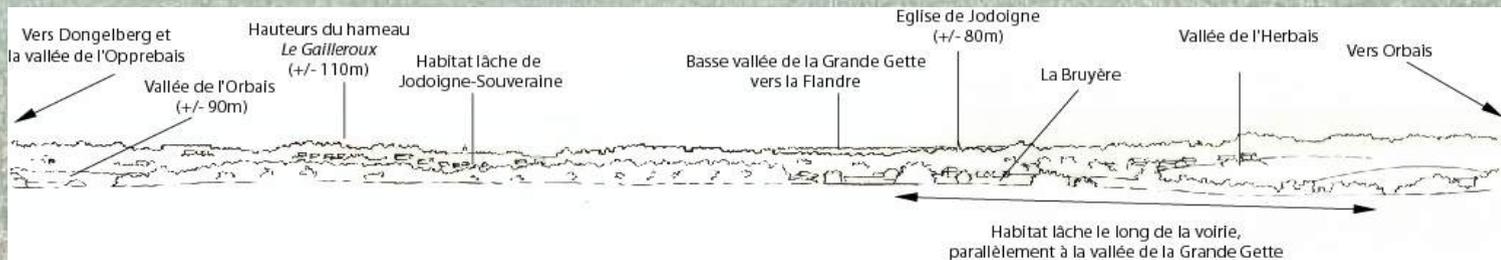
- Paysage de la vallée de la Grande Gette;
- Valeur patrimoniale des clochers qui émergent de l'horizon urbain de la ville blanche (éléments repères);
- Importance du maillage de l'habitat et de la végétation (peupliers notamment).

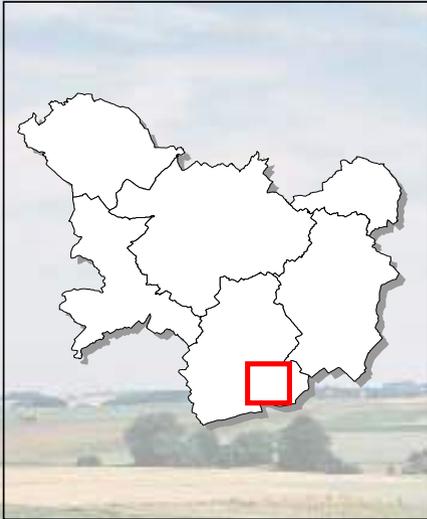


Vue générale de la vallée de la Grande Gette (depuis le carrefour St Michel)

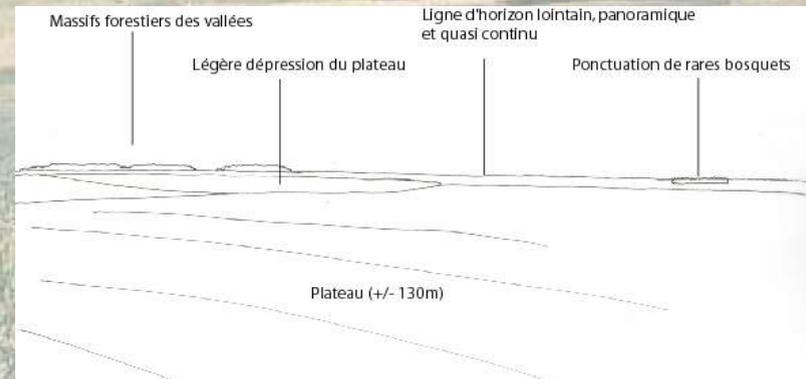


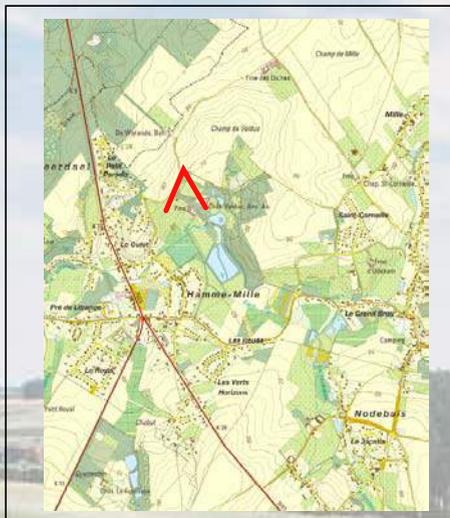
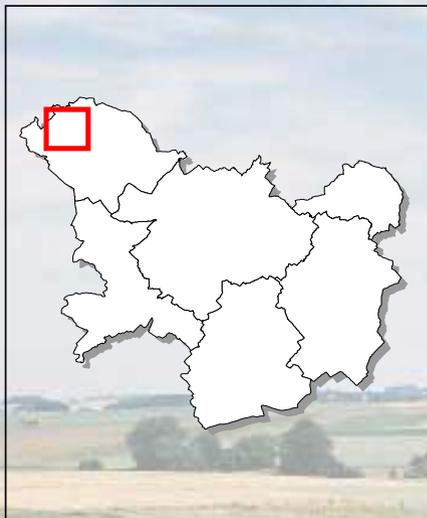
- Vue panoramique sur la structure de la vallée de la Grande Gette et de ses affluents;
- Topographie complexe. Combinaisons de vallées principales (nord-sud) et secondaires (nord-ouest/sud-est);
- Fond de vallée boisé s'opposant au plateau agricole ouvert (avant-plan).



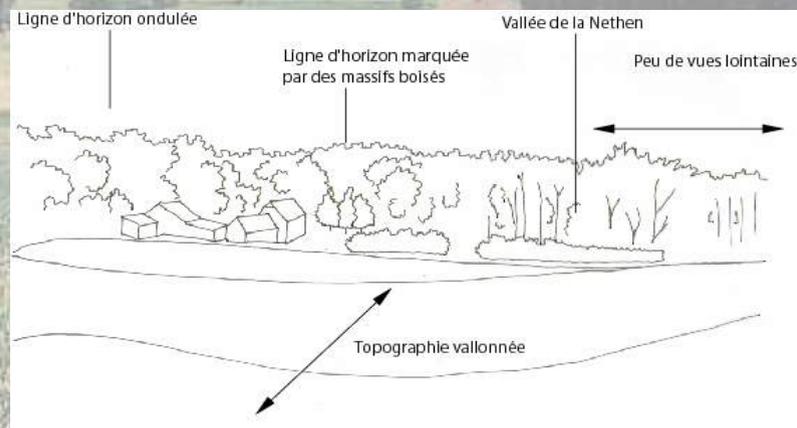


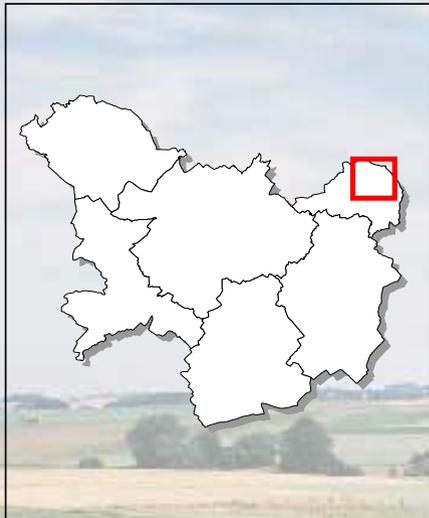
- Vaste horizon de plateaux cultivés légèrement ondulé et parfois ponctué de bosquets;
- Points de vue éloignés voire panoramiques;
- Peu d'influence du réseau hydrographique;
- Présence de certaines espèces remarquables.





- Enchaînement de vues proches encadrées par des vallonnements et des massifs boisés;
- Effet de « lisière » entre les cultures et les bois;
- Importance des versants.



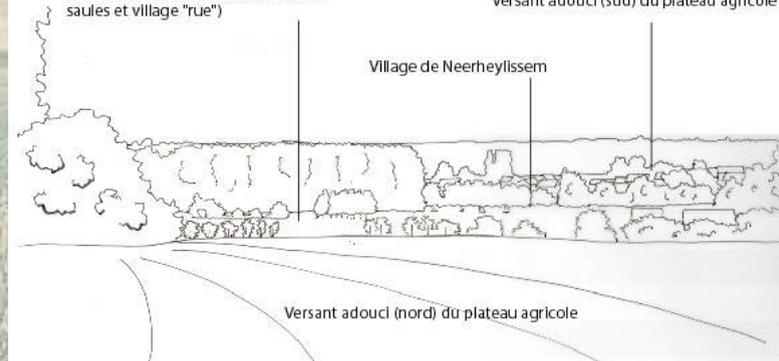


- Vues de moyenne distance souvent cloisonnées par des peupliers;
- Fonds de vallées plats, versants escarpés et transition « douce » avec les plateaux environnants;
- Altitude faible;
- Présence de nombreux milieux humides.

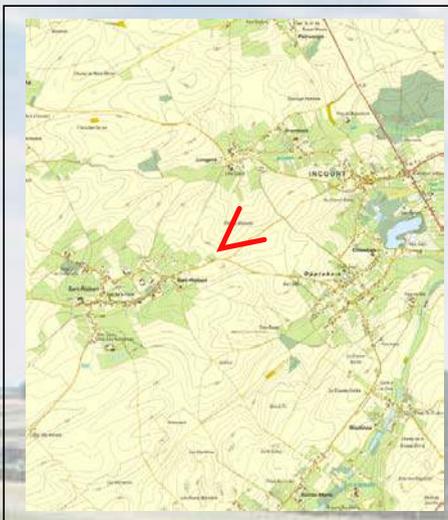
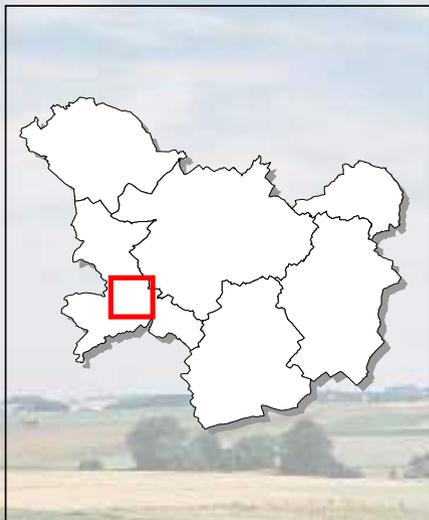
Fond de vallée évasé de la Petite Gette
(prairie de fauche, pâtures, peupliers,
saules et village "rue")

Versant adouci (sud) du plateau agricole

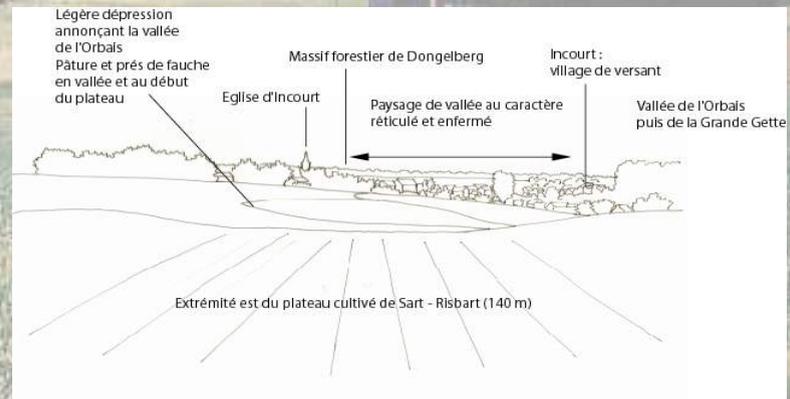
Village de Neerheylysem

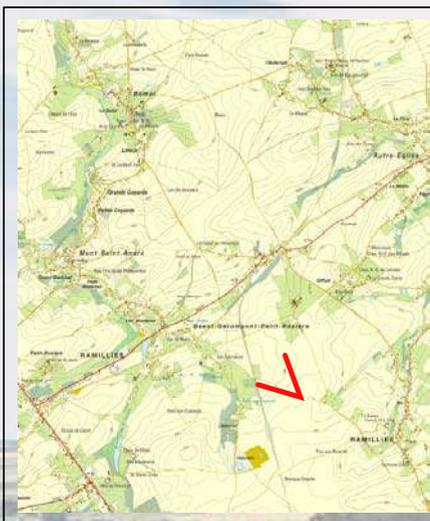
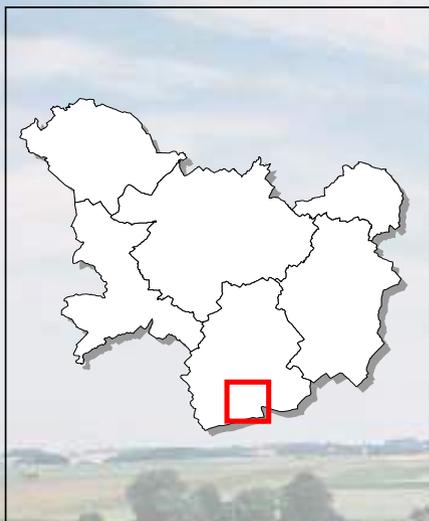


Versant adouci (nord) du plateau agricole



- Enchaînement des vues à longues et surtout moyenne distance;
- Effet structurant de la vallée de la Grande Gette;
- Topographie variée;
- Importance des fonds de vallée humides et des chemins creux.





- Espaces ouverts et importants par leur étendue;
- Vues lointaines depuis les replats sommitaux jouant eux même un rôle structurant;
- Relief orienté selon l'axe de la Petite Gette;
- Réseau hydrographique important.

