

## Mobilité

Atouts / Eléments remarquables:	Problèmes / Risques / Inconvénients :	Changements repérés (depuis 10-15 ans) / Projets en cours et à venir :
<p><b>Mobilité douce :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Ravel / Piste cyclable : Croix de Hesbaye</li> <li>-Anciennes lignes de tram : c'étaient les « colonnes vertébrales » du réseau</li> <li>-Réseau points-nœuds : nouvelle signalisation de parcours</li> <li>-Entretien des chemins de campagne et des sentiers communaux/ chavées</li> <li>-Transincourtoise : essai de liaisonner avec Beauvechain et Jodoigne – mais à finaliser</li> <li>-Chemins de remembrement (Beauvechain et Jodoigne n'en ont pas ?)</li> </ul> <p><b>Axes routiers :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Proximité des autoroutes E40 et E411</li> <li>-Réseau de routes nationales de grands gabarits</li> <li>-Bonne localisation du PAE d'Hélécine car proche d'un axe routier</li> </ul> <p><b>TC :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Maintenir les parcours bus TEC et déjà content d'avoir le RAPIDOBUS</li> <li>-Navette en bus scolaire performant</li> <li>-Mille : Gare des bus avec connexion vers les futures gares RER</li> <li>-Petites navettes de villages qui ramènent vers le centre (exemple à Perwez)</li> </ul> <p><b>Bassins de vie :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Les gens d'Hamme-Mille vont vers Wavre</li> <li>-Les gens de Beauvechain vont vers Jodoigne</li> </ul> <p><b>Autres :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Transport à la demande : Handi-Bus (MC et Solidaris) et Taxi-senior</li> <li>-Commerces de proximité et écoles proches permettant de diminuer le temps de parcours en voiture</li> </ul>	<p>Atouts pas assez exploités</p> <p><b>Mobilité douce :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Réseau points-nœuds : pas mal mais incomplet et pas pour une utilisation quotidienne</li> <li>-Relief</li> <li>-Pas de mentalité « vélo », faire changer les comportements/mentalités</li> <li>-Entretien des sentiers</li> </ul> <p><b>Axes routiers :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Aménagement des N29 et N25 et N91 + traversée d'Incourt</li> <li>-Enormément de camions sur la N29 (bientôt payante aussi)</li> <li>-Traffic de transit – raccourcis</li> <li>-Le tout à la voiture : même pour des petits trajets</li> <li>-Chemins de remembrement utilisé comme itinéraire alternatif</li> <li>-Mobilité des travailleurs : BXL- Liège – Namur</li> <li>-Contournement de Jodoigne en attente</li> <li>-Répercussion des décisions prises dans une commune sur une autre → trafic de transit</li> </ul> <p><b>TC :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Faible fréquence des TC (pas le w-e ni le soir) car pas de rentabilité des lignes</li> <li>-VAP : il faudrait une application car faible covoiturage</li> <li>-Problème sous-jacent : l'étalement ou l'éparpillement urbain (dû au PS) → Les bus ne savent pas aller partout !</li> <li>-Piétrain= un village établi sur une route</li> <li>-Liaison cyclable entre les villages de Jodoigne et le centre-ville (Piétrain-Saint-Jean-Geest) : la largeur de la route ne le permet pas</li> <li>-Intermodalité : Mauvais liens vers la gare de Tirlemont car mauvaises connexions horaires</li> <li>-Manque de communication/information sur l'offre en TC, les réseaux qui existent</li> </ul> <p><b>Autres :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Mobilité des seniors/juniors</li> </ul>	<p><b>Mobilité douce :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Nouveau quartier MATEXI/ La Maladrerie : Quartier nouveau ? la mobilité douce y sera promue</li> <li>-Transhélécinoise (PCDR)</li> <li>-Transperwezienne</li> <li>-Rang-vélo : on réinvente aujourd'hui ce qui se faisait naturellement avant</li> <li>-Nouveau tronçon cyclable entre Noduwez et Hélécine</li> </ul> <p><b>Points de levier :</b> faire un raccord entre les sentiers et changer les comportements</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Travailler ensemble sur la mobilité : projet transvillage pour permettre d'effectuer de petits trajets avec d'autres modes de transport</li> </ul> <p><b>Axes routiers :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Contournement de Perwez : première partie, le reste suivra (cf. carte)</li> <li>-Contournement de Jodoigne</li> <li>-De + en + de voitures par ménage</li> <li>-Mobilité des travailleurs : les gens vont travailler+ loin</li> <li>-Les rues rétrécissent : stationnement, chicanes,..</li> <li>-Répercussion sur les voiries nationales de la taxe kilométrique poids lourds</li> </ul> <p><b>TC :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Abonnement multiple MOBIB : TEC/de Lijn/SNCB</li> <li>-Peu de covoiturage. Applications mobiles pour covoiturer en milieu rural ?</li> <li>-Réfléchir en termes de nœuds de communication</li> <li>FORUM mobilité entre commune, société de taxi, hubber, s'offrir un proxibus</li> </ul> <p>Nouvelle centrale de mobilité ?</p>

**Activités économiques, commerces et Services**

Atouts / Eléments remarquables:	Problèmes / Risques / Inconvénients :	Changements repérés (depuis 10-15 ans) / Projets en cours et à venir :
<p><b>PAE</b>                      -Perwez : 33 hectares + 50ha en projet (PREOLIA et BEOLIA)                      -Jodoigne : 68 ha (+30 ha en projet Ch. Charleroi)                      -Hélécine : 7 ha en cours + 43 en projet                      - 2 pôles économiques et de services : Perwez et Jodoigne (et Hélécine pour l'extension de Jodoigne)                      - pas de besoin d'act. éco dans les autres communes : elles se limitent à quelques commerces nécessaires</p> <p><b>COMMERCES</b>                      - commerces de proximité et surfaces commerciales plus importantes                      - Diminution des commerces de proximité : concurrence des commerces en périphérie, manque d'accessibilité et pas assez de parking --&gt; Problème des cellules vides.</p> <p><b>AGRICULTURE</b>                      - Agriculture = activité de base : l'autosuffisance serait possible</p> <p><b>SERVICES</b>                      - enseignement, sport, poste : bien munis                      - enseignements à tous les niveaux à Jodoigne</p> <p>Hélécine, Incourt, Beauvechain : ne disposent pas de maisons de repos (à vérifier)                      Jodoigne : 2 + 1 MRS                      Orp-Jauche : 1                      Ramillies : 1                      Perwez : 1 + 1 en projet</p>	<p><b>PAE</b>                      - Perwez : zoning saturé, plus de place                      -Jodoigne : encore de la place mais affectations limitées                      - Problème NIMBY (bruits, nuisances) pour implanter des activités économiques : Où placer les TPE, artisanat?</p> <p><b>COMMERCES</b>                      - Pas de centre qui invite à la flânerie                      - Peu d'emploi sur le territoire : les habitants vont travailler ailleurs !                      - Pas d'identité d'un point de vue commercial                      - Développement commercial en périphérie vs. centre : les commerces en périphérie vident le centre mais problèmes de mobilité dans les centres : accessibilité et parking                      - pas d'enseignes vestimentaires à Jodoigne                      - OKAY s'est installé sur Orp-Jauche, en plein centre                      - Manque d'outils pour empêcher l'installation de grandes enseignes commerciales                      - manque de places services de la petite enfance, et services pour personnes âgées                      - Bassins de vie hors périmètre du GAL : ex : Les habitants d'Orp-Jauche vont de plus en plus sur Hannut pour les commerces et services. Aussi Jodoigne mais de – en -. Perwez est tourné le centre du BW ou Namur.</p> <p><b>AGRICULTURE</b>                      - augmentation de l'agriculture industrielle</p> <p><b>SERVICES</b>                      - contributions, enregistrement, cadastre, postes : services de ce type qui disparaissent</p> <p>- enseignements supérieur : seulement à Jodoigne (partiellement à Perwez) mais sinon hors cadre d'étude (Wavre, LLN, Hannut, Liège)</p>	<p><b>PAE</b>                      -Augmentation des zonings</p> <p><b>COMMERCES</b>                      -Augmentation des commerces à Jodoigne                      -Commerces le long des nationales, diminution au centre                      - avant Jodoigne, maintenant + Perwez car le centre de Jodoigne périclité et celui de THST prend de l'ampleur                      - Les nationales = pourvoyeurs de développement, augmentation des commerces, activité économique, accès facile (parking)                      - Changements des habitudes : commerce choisi selon les trajets de mobilité et plus selon ses habitudes/attaches                      - Développement d'un pôle commercial à Ramillies (Gérompont)                      - Développement d'un pôle commercial à Hamme-Mille (mais attention mobilité)                      - Mobilité douce à favoriser entre villages pour augmenter l'accessibilité aux commerces de proximité mais modes doux très peu utilisés pour les commerces. (success story : transincourtoise)                      - réflexion supracommunale au niveau des services et de l'économie ?</p> <p><b>AGRICULTURE</b>                      -Augmentation des circuits courts, autosuffisance production agricole locale                      -Diminution du nombre d'agriculteurs et augmentation de la taille des exploitations agricoles                      - Effet pervers : risque d'augmentation des gros groupes agricoles et diminutions des micros agriculteurs</p> <p><b>SERVICES</b>                      - Perwez-Jodoigne : volonté d'augmenter la population                      - Augmentation de la demande commerciale liée à l'augmentation de la population (les promoteurs éco. jouent avec cela)                      - Vieillesse : + de personnes âgées, + de demandes pour les homes                      - Solution : mise en commun d'un projet résidence pour personnes âgées pour toutes les communes                      - Manque de coordination médicale : pharmacie et docteurs dimanche et jours fériés, aides familiales, services à domiciles, ...                      - Baisse du nombre de médecins                      -Nouveau pôle sportif à Jodoigne</p>

**Population / Logement / Foncier**

Atouts / Eléments remarquables:	Problèmes / Risques / Inconvénients :	Changements repérés (depuis 10-15 ans) / Projets en cours et à venir :
<p><b>FONCIER</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Disponibilité foncière importante</li> <li>- Outils d'urbanisme existants permettant de réguler : schémas de structure</li> <li>- CCATMs actives et constructives</li> </ul> <p><b>POPULATION</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Niveau de vie plus élevé que la moyenne wallonne</li> <li>- Mixité (ruraux, citadins) à Jodoigne notamment</li> <li>- Beaucoup de néerlandophones qui ont plus de moyens</li> <li>- Brassage entre anciens et néo-ruraux via les écoles</li> </ul> <p><b>LOGEMENT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Beaucoup de patrimoine à restaurer/réhabiliter en logements</li> <li>- Beaucoup de maisons unifamiliales</li> </ul>	<p><b>FONCIER</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- manque de zones d'habitat au PS (Jodoigne)</li> <li>- manque de terrain pour le logement public</li> <li>- éviter la conurbation et l'étalement des centres urbains (entre noyaux villageois avec la construction autour des nationales)</li> <li>- augmentation des prix du foncier (terrains à bâtir et agricoles)</li> <li>- fabriques d'églises possèdent beaucoup de foncier et parfois s'enrichissent alors qu'elles demandent des subventions</li> <li>- remembrement et regroupement des terres agricoles → fait monter les prix → favorise une agriculture + intensive → inondations → conflit avec les lotissements</li> </ul> <p><b>POPULATION</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Augmentation de la pauvreté dans les centres</li> <li>- Villages dortoirs ? Avec des personnes qui ne font pas l'effort de se connaître (mais a fait débat car certaines personnes pensent au contraire que l'effet village permet aux personnes de se rencontrer, avec encore des fêtes de village. Les néerlandophones ont souvent l'envie de s'intégrer)</li> <li>- des villages où les gens ne travaillent pas le plus souvent, = villages morts, il faudrait parvenir à embaucher dans les villages, mais les espaces de co-working ne marchent pas si facilement</li> <li>- villages où il n'y a aucune ligne de bus</li> <li>- conflits d'usage, différences de définition de la ruralité, personnes qui râlent contre les agriculteurs qui font du bruit</li> </ul> <p><b>LOGEMENT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- logements sociaux : à la fois des opérations réussies où les logements ont été bien intégrés dans le reste du bâti et un exemple où il a été taggé "dehors les voleurs" sur le bâtiment en construction.</li> <li>- "il faut qu'il y ait du trafic", du bruit, ne pas stopper les camions avec des ronds-points</li> <li>- "trop d'églises", mais subsides qui permettent d'aider à les entretenir. Processus longs et coûteux, énormément d'églises à la charge des communes qui dépensent beaucoup malgré la diminution du nombre de fidèles</li> <li>- manque d'aide à l'acquisition aux logements pour les jeunes</li> <li>- manque de superficie par rapport au logement public</li> <li>- la faible densité de logements qui convient au milieu rural a pour effet pervers de faire monter les prix du foncier</li> <li>- maintien du patrimoine culturel</li> </ul>	<p><b>FONCIER</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- arrêts des constructions en 2040 en BF</li> <li>- augmentation du nombre de logements sociaux</li> <li>- augmentation du prix du foncier consécutive à l'arrivée des néerlandophones</li> <li>- regroupement des terres agricoles</li> </ul> <p><b>POPULATION</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pression démographique</li> <li>- augmentation des néerlandophones (structuurplan flamand)</li> <li>- difficulté à garder les jeunes au village</li> <li>- Structure de la population change (vieillesse et monoparentalité) → besoin en petits logements importants</li> <li>- Augmentation de l'enseignement en immersion</li> <li>- Population change, = néoruraux = nouveaux besoins</li> <li>- les gens qui viennent dans les villages en ont les moyens</li> </ul> <p><b>LOGEMENT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maintien du patrimoine</li> <li>- Division des biens + en + fréquente (bâtiments et terrains)</li> <li>- Augmentation et apparition de logements sociaux</li> <li>- 600 nouveaux logements dans un même quartier à Jodoigne (Bourgmestre a expliqué son projet de "Belle Vallée")</li> </ul>

**Ressources Naturelles / Agriculture / Paysage / Patrimoine**

Atouts / Eléments remarquables:	Problèmes / Risques / Inconvénients :	Changements repérés (depuis 10-15 ans) / Projets en cours et à venir :
<p><b>AGRICULTURE</b> - Richesse du sol : Qualité agronomique des terres (meilleurs sols de Belgique- Hesbaye humide)</p> <p><b>RESSOURCES NATURELLES</b> - Importance du sous-sol : extraction - Pierre de Gobertange et Tuffaux : Patrimoine bâti et exploitation commerciale - Vent, éolien - Potentiel en eau potable important et ancien : réserve d'eau potable de qualité (captage)</p> <p><b>PATRIMOINE/PAYSAGE</b> - Patrimoine naturel : chemins creux et chavées - Paysage pas entièrement remembré : le bocage se reconstruit - 'Le Pays où les granges sont des navires' - Fermes en carré : patrimoine ancien lié à l'agriculture- construction en pierres locales (Gobertange – Tuffaux) - Atout à valoriser : Cœur de Ville, ex : Grand-Place et centre-Ville de Jodoigne et le cachet des noyaux villageois - Base 1<sup>er</sup> Wing - Atouts touristiques : 7/19 monuments exceptionnels du BW - Tourisme à développer avec le bâti agricole - Tourisme doux en cours de valorisation, à faire sur endroits phares pour dynamiser l'aspect économique - Atouts touristiques : Domaine d'Hélécine/ Site de la bataille de Ramillies/Forêt de Meerdael (Natura 2000)/Eglise de Tourinnes/ Ferme-château d'Opprebais - Eléments du petit patrimoine : chapelles, églises</p>	<p><b>AGRICULTURE</b> - Diminution de la biodiversité (faune : oiseaux, petits gibiers) - Perte du maillage écologique, travail du sol, pesticides,.. - Spécialisation de l'agriculture au détriment de l'élevage (sauf à Hélécine : + d'élevage) - Désertion du milieu agricole : de – en - d'emplois agricoles - Modification du paysage par l'augmentation de la taille des exploitations agricoles - Gestion des exploitations agricoles par des sociétés - Perte du bocage</p> <p><b>RESSOURCES NATURELLES</b> - Galeries, sous-sol, = risque pour le bâti - Coulées de boue / inondations - Intégration des parcs éoliens : impact paysager</p> <p><b>PATRIMOINE/PAYSAGE</b> - Destructions de l'identité paysagère - Perte du réseau des chemins - Patrimoine agricole voué à être remanié mais manque d'ambition dans la réaffectation (fermes équestres, salle de fête, séminaire) mais logements groupés et bureaux ? - Réaffectation sur base de capitaux privés mais beaucoup de contraintes d'urbanisme (RGBSR) et donc difficilement modifiable en logements - Réaffectation peut engendrer des problèmes de mobilité sur des voiries souvent inadaptées</p>	<p><b>AGRICULTURE</b> - Nouveaux types d'agriculture, modifications des pratiques et techniques agricoles qui amène parfois des tensions ancien &gt;&lt; nouveau - Modification des pratiques agricoles comme moteur à la solution de nombreux maux identifiés : cultiver en accord avec la biodiversité et sans causer dommages à autrui (bandes enherbées, assolement + réfléchi) - Impact paysager : replantation des haies, apport de diversité par différentes cultures et occupation du sol - Solutions collectives à développer face aux coulées de boues (en marche) : meilleure sensibilisation - Aide aux communes (cellule GISER) - Modification des pratiques communes - Techniques alternatives : politique de 0 phyto pour particuliers, désherbage thermique, nouvelles techniques pro biodiversité - Urbanisation consomme les terres agricoles les plus sensibles (prairies en cœur de village) - Urbanisation linéaire ne contribue pas à l'identité villageoise - étroitesse des chemins par rapport au matériel agricole</p> <p><b>RESSOURCES NATURELLES</b> - Extraction de la pierre à valoriser</p> <p><b>PATRIMOINE/PAYSAGE</b> - Belles restaurations patrimoniales mais perte malgré tout - Déclin du patrimoine religieux : problème de financement - Réaffectation des lieux de cultes à développer (églises réaffectées en logement ?) - Entretien du patrimoine - Potentiel de création de logements dans les fermes en carrés</p>