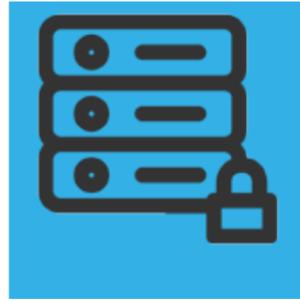
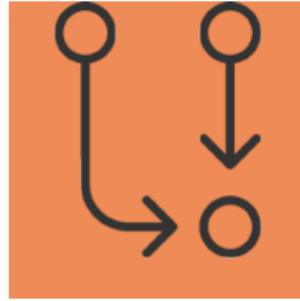


4 SCENARI

Développement
coopératif



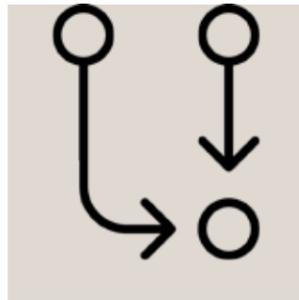
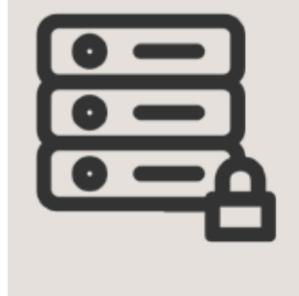
Développement
concurrentiel



Ressources
locales

Dépendance
extérieure

DEVELOPPEMENT COOPERATIF



‘Actions de promotion concertées sur le réseau point-nœud de l'est du BW’

‘Création d'un service de gestion foncière du territoire pour les 7 communes: analyse des besoins et des dossiers supracommunaux, remise d'avis, planification de projets et gestion foncière’

‘Un schéma de développement commercial est planifié pour les 7 communes mettant en évidence le type de commerces à privilégier et en ciblant les pôles prioritaires’

‘Les communes élaborent et adhèrent collectivement à un plan énergie : analyse précise des potentialités énergétiques toutes ressources confondues, pour le territoire’

‘Négociation d' un quota de logements publics pour l'est du Brabant wallon’

‘La collaboration entre les maraichers en circuits-courts et les établissements locaux est promue (écoles, maisons de repos,..)’

‘Des Proxibus transcommunaux sillonnent les routes de la Hesbaye brabançonne aux heures non couvertes par les TEC’

‘Une application mobile favorise le covoiturage dans et depuis l'est du Brabant wallon’

‘Priorisation commune au sein du territoire du GAL de l'aménagement des tronçons du réseau point nœud’

‘Priorisation du développement de services et mutualisation du coût entre les communes de Hesbaye Brabançonne’

‘Les communes définissent ensemble un plan d'accueil diversifié des entreprises, comprenant une répartition spatiale’

‘Elaboration d'un plan de soutien supracommunal à l'agriculture locale, développement de coopératives agricoles et groupement d'achat et d'employeurs (main d'œuvre agricole)’

‘Etude des flux routiers impactant l'est du BW dans son ensemble et définition d'actions qui y répondent : priorisation de contournements, localisation de zones de covoiturage favorisant la multimodalité,..’

‘Mutualisation des services de transport à la demande entre communes de Hesbaye Brabançonne’

‘Analyse supracommunale des besoins en logements en Hesbaye brabançonne afin de mettre en place une répartition réfléchiée et concertée des futurs logements à développer’

‘Mise en place d'un plan d'intégration paysagère des nouvelles zones d'activités, des nouveaux logements et infrastructures diverses...’

‘Création d'un marketing touristique précis de la Hesbaye brabançonne promu de manière soutenue avec des produits touristiques ciblés’

‘Politique globale de réaffectation du patrimoine au regard des besoins évalués à l'échelle de la Hesbaye Brabançonne : habitat groupé, salle culturelle, commerces, atelier d'artisans...’

‘Politique globale de renforcement du maillage écologique, Plan de la nature et Plan Zéro phyto pour les 7 communes...’

DEVELOPPEMENT CONCURRENTIEL

‘Chaque commune soutient le développement de moyennes et grandes surfaces afin de développer une offre commerciale étoffée en enseignes dans chaque centre-bourg’

‘Chaque commune développe sa liaison communale vouée aux modes doux en reliant ses propres villages mais sans réflexion à l'échelle supracommunale’

‘Valorisation des lieux patrimoniaux selon les opportunités de chacune des communes et réaffectations essentiellement via des initiatives privées’

‘Chaque commune développe son proxibus communal sans liaison avec son voisin’

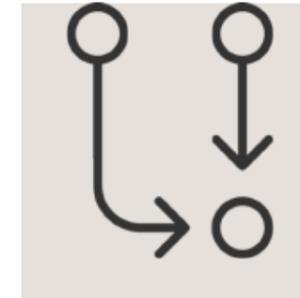
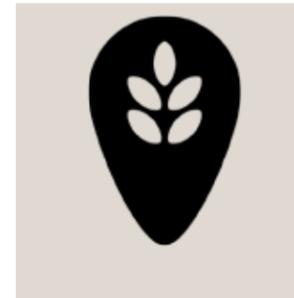
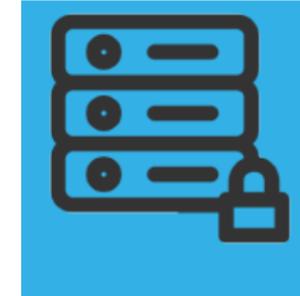
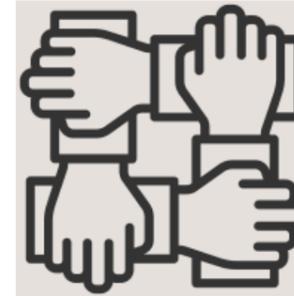
‘Les flux routiers ne cessent de croître et chaque commune doit développer son contournement’

‘Croissance des superficies agricoles par exploitation et gestion de celles-ci par un nombre décroissant d'agriculteurs et d'entreprises agricoles’

‘Utilisation optimale et totale des zones de disponibilité foncière en zone d'habitat au plan de secteur, sans réserve foncière pour le futur’

‘Chaque commune développe son propre zoning en périphérie des noyaux villageois’

‘Part des terres agricoles en nette diminution en conséquence de l'urbanisation’



‘Urbanisation sous forme de petites maisons unifamiliales 4 façades:
Pas de mixité dans les types de logements (publics et autres)’

‘Développement dans chaque commune de nombreux lotissements pour accueillir un maximum de nouveaux habitants’

‘Renforcement du maillage écologique en fonction des politiques de chaque commune et multiplication des initiatives privées de préservation de la nature’

‘Pour satisfaire aux besoins de ses citoyens, chaque commune développe des services correspondant aux besoins de son territoire: complexe sportif, école secondaire, maisons de repos, bibliothèques, salles culturelles, ...’

‘Paysages hétérogènes impactés par une urbanisation anarchique’

RESSOURCES LOCALES

‘Réutilisation de l’assiette du Ravel de la Croix de Hesbaye par un moyen de transport en commun innovant’

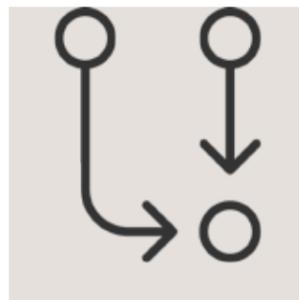
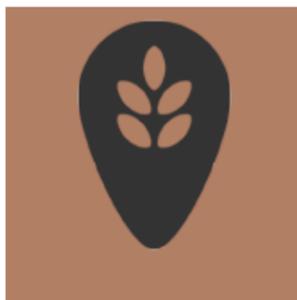
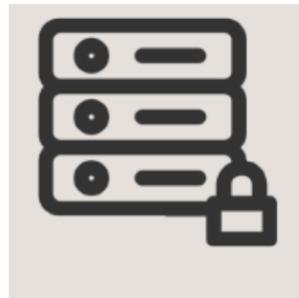
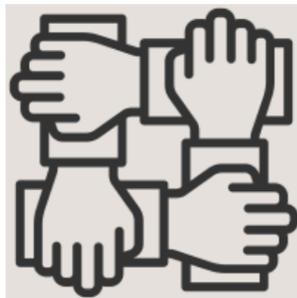
‘Densification et concentration des habitations dans les centres-bourgs des villages’

‘Recyclage des terrains déjà urbanisés
(Sites à réaménager, rénovation et revitalisation urbaine, ..)’

‘Le manque de commerces liés aux équipements de la personne est palliée par l’implantation d’un centre commercial dans le centre de la Hesbaye brabançonne’

‘Création d’un maillage vert complet par la plantation d’un grand nombre de haies’

‘Développement de l’habitat léger : roulottes, yourtes...’



‘L’implantation des commerces et services est favorisée dans les centres urbains/villageois’

‘En créant des zones dédiées à l’artisanat, la politique économique des communes donne priorité à la valorisation des savoirs-faire locaux et des artisans’

‘Encouragés par les pouvoirs publics locaux, les citoyens et le réseau associatif se mobilisent pour créer des systèmes d’échanges de services locaux et d’entraide’

‘Des actions de promotion des commerçants locaux (parfois très spécialisés) s’organisent en Hesbaye Brabançonne’

‘Le tourisme est encouragé par la valorisation des ressources locales : fermes, produits locaux, patrimoine bâti...’

‘Les flux routiers décroissent car les nouvelles technologies transforment nos modes de déplacement (télétravail, achats en ligne, impression 3D,)’

‘Réhabilitation des chemins et sentiers vicinaux et création de rang-vélos scolaires’

‘Reconstitution d’un paysage bocager bucolique’

‘La rénovation de bâtiments pour le développement du logement est stimulée grâce à des primes à la rénovation’

‘Sur base de choix concertés, des citoyens et les associations se mobilisent pour récolter des fonds, rénover certains lieux de patrimoine et les faire revivre’

‘Retour à une agriculture paysanne, développement de la permaculture, développement de filières exclusivement locales’

‘Définition de tranches horaires spécifiques pour le transit des poids lourds sur le territoire’

‘Soutien au développement de filières de valorisation de la biomasse’

DEPENDANCE EXTERIEURE

‘Face à la dégradation de certains lieux patrimoniaux, lorsque la rénovation et réaffectation ne semblent pas opportunes, démolition et construction d’habitat’

‘Equiper des RAVeLs en stations à vélos électriques pour relier plus rapidement les gares de Tirlemont, Gembloux, Landen et Namur’

‘Les citoyens ne trouvent pas les services dont ils ont besoin sur le territoire et se tournent exclusivement vers les pôles urbains limitrophes (Hannut, Tirlemont, Gembloux, Landen, Waremme, Wavre, LLN, Namur et Leuven)’

‘Les zones d’activités économiques des communes sont saturées et les perspectives d’extensions tardent à se concrétiser. Les entreprises et industries intègrent dès lors de vastes zonings développés dans les régions urbaines limitrophes’

‘Le manque de commerces liés aux équipements de la personne poussent les citoyens du territoire à faire tous leurs achats dans les pôles commerciaux limitrophes, au détriment des commerces alimentaires locaux’

‘Transfert des compétences en aménagement du territoire des communes vers la Province ou la Région pour la délivrance de permis et d’analyse des dossiers’

‘Augmentation de la vitesse commerciale des TEC par la suppression d’un certain nombre d’arrêts’

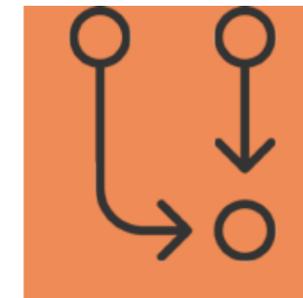
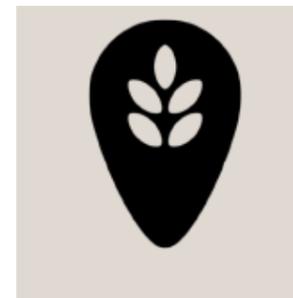
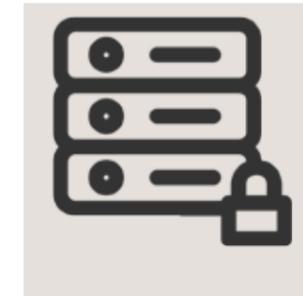
‘Pour faciliter le transit au sein du territoire, les nationales sont élargies, voire aménagées en 2*2 bandes’

‘Mutation des communes en banlieues pavillonnaires dépendantes des pôles voisins’

‘Disparition de l’agriculture familiale au profit de grandes industries agro-alimentaires, perte d’autonomie décisionnelle et croissance absolue de la spéculation foncière sur les terres agricoles’

‘Valorisation hétérogène de la biodiversité et à des fins essentiellement d’attractivité touristique’

‘Le paysage rural devient paysage suburbain’



SCENARIO



SOUHAITABLE

MOBILITE

Mutualisation des services de transport à la demande entre communes de Hesbaye Brabançonne

Etude des flux routiers impactant l'est du BW dans son ensemble et définition d'actions qui y répondent : priorisation de contournements, localisation de zones de covoiturage favorisant la multimodalité,..

Réutilisation de l'assiette du Ravel de la Croix de Hesbaye par un moyen de transport en commun innovant

Actions de promotion concertées sur le réseau point-nœud de l'est du BW

Une application mobile favorise le covoiturage dans et depuis l'est du Brabant wallon

Des Proxibus transcommunaux sillonnent les routes de la Hesbaye brabançonne aux heures non couvertes par les TEC

Priorisation commune au sein du territoire du GAL de l'aménagement des tronçons du réseau point nœud

Equiper des RAVeLs en stations à vélos électriques pour relier plus rapidement les gares de Tirlemont, Gembloux, Landen et Namur

ECONOMIE

Un schéma de développement commercial est planifié pour les 7 communes mettant en évidence le type de commerces à privilégier et en ciblant les pôles prioritaires

La collaboration entre les maraichers en circuits-courts et les établissements locaux est promue (écoles, maisons de repos,..)

L'implantation des commerces et services est favorisée dans les centres urbains/villageois

En créant des zones dédiées à l'artisanat, la politique économique des communes donne priorité à la valorisation des savoirs-faire locaux et des artisans

Encouragés par les pouvoirs publics locaux, les citoyens et le réseau associatif se mobilisent pour créer des systèmes d'échanges de services locaux et d'entraide

Priorisation du développement de services et mutualisation du coût entre les communes de Hesbaye Brabançonne

Les communes définissent ensemble un plan d'accueil diversifié des entreprises, comprenant une répartition spatiale

POPULATION

Analyse supracommunale des besoins en logements en Hesbaye brabançonne afin de mettre en place une répartition réfléchie et concertée des futurs logements à développer

Densification et concentration des habitations dans les centres-bourgs des villages

Recyclage des terrains déjà urbanisés (Sites à réaménager, rénovation et revitalisation urbaine, ..)

Valorisation des lieux patrimoniaux selon les opportunités de chacune des communes et réaffectations essentiellement via des initiatives privées

Politique globale de réaffectation du patrimoine au regard des besoins évalués à l'échelle de la Hesbaye Brabançonne : habitat groupé, salle culturelle, commerces, atelier d'artisans...

PATRIMOINES ET RESSOURCES

Valorisation hétérogène de la biodiversité et à des fins essentiellement d'attractivité touristique

Création d'un maillage vert complet par la plantation d'un grand nombre de haies

Des actions de promotion des commerçants locaux (parfois très spécialisés) s'organisent en Hesbaye Brabançonne

Le tourisme est encouragé par la valorisation des ressources locales : fermes, produits locaux, patrimoine bâti...

Politique globale de renforcement du maillage écologique, Plan de la nature et Plan Zéro phyto pour les 7 communes...

Création d'un marketing touristique précis de la Hesbaye brabançonne promu de manière soutenue avec des produits touristiques ciblés

SCENARIO



NEUTRE

MOBILITE

Chaque commune développe son proxibus communal sans liaison avec son voisin

Les flux routiers ne cessent de croître et chaque commune doit développer son contournement

Les flux routiers décroissent car les nouvelles technologies transforment nos modes de déplacement (télétravail, achats en ligne, impression 3D,)

Réhabilitation des chemins et sentiers vicinaux et création de rang-vélos scolaires

Développement de l'habitat léger : roulottes, yourtes...

La rénovation de bâtiments pour le développement du logement est stimulée grâce à des primes à la rénovation

ECONOMIE

Chaque commune soutient le développement de moyennes et grandes surfaces afin de développer une offre commerciale étoffée en enseignes dans chaque centre-bourg

Les citoyens ne trouvent pas les services dont ils ont besoin sur le territoire et se tournent exclusivement vers les pôles urbains limitrophes (Hannut, Tirlemont, Gembloux, Landen, Waremme, Wavre, LLN, Namur et Leuven)

Les zones d'activités économiques des communes sont saturées et les perspectives d'extensions tardent à se concrétiser. Les entreprises et industries intègrent dès lors de vastes zonings développés dans les régions urbaines limitrophes

Le manque de commerces liés aux équipements de la personne poussent les citoyens du territoire à faire tous leurs achats dans les pôles commerciaux limitrophes, au détriment des commerces alimentaires locaux

POPULATION

Utilisation optimale et totale des zones de disponibilité foncière en zone d'habitat au plan de secteur, sans réserve foncière pour le futur

Transfert des compétences en aménagement du territoire des communes vers la Province ou la Région pour la délivrance de permis et d'analyse des dossiers

Création d'un service de gestion foncière du territoire pour les 7 communes: analyse des besoins et des dossiers supracommunaux, remise d'avis, planification de projets et gestion foncière

PATRIMOINES ET RESSOURCES

Sur base de choix concertés, des citoyens et les associations se mobilisent pour récolter des fonds, rénover certains lieux de patrimoine et les faire revivre

Retour à une agriculture paysanne, développement de la permaculture, développement de filières exclusivement locales

Les communes élaborent et adhèrent collectivement à un plan énergie : analyse précise des potentialités énergétiques toutes ressources confondues, pour le territoire

Mise en place d'un plan d'intégration paysagère des nouvelles zones d'activités, des nouveaux logements et infrastructures diverses...

Renforcement du maillage écologique en fonction des politiques de chaque commune et multiplication des initiatives privées de préservation de la nature

Face à la dégradation de certains lieux patrimoniaux, lorsque la rénovation et réaffectation ne semblent pas opportunes, démolition et construction d'habitat

SCENARIO



NON SOUHAITABLE

MOBILITE

Chaque commune développe sa liaison communale vouée aux modes doux en reliant ses propres villages mais sans réflexion à l'échelle supracommunale

Définition de tranches horaires spécifiques pour le transit des poids lourds sur le territoire

Pour faciliter le transit au sein du territoire, les nationales sont élargies, voire aménagées en 2*2 bandes

Augmentation de la vitesse commerciale des TEC par la suppression d'un certain nombre d'arrêts

ECONOMIE

Chaque commune développe son propre zoning en périphérie des noyaux villageois

Pour satisfaire aux besoins de ses citoyens, chaque commune développe des services correspondant aux besoins de son territoire: complexe sportif, école secondaire, maisons de repos, bibliothèques, salles culturelles, ...

Le manque de commerces liés aux équipements de la personne est palliée par l'implantation d'un centre commercial dans le centre de la Hesbaye brabançonne

POPULATION

Urbanisation sous forme de petites maisons unifamiliales 4 façades: Pas de mixité dans les types de logements (publics et autres)

Développement dans chaque commune de nombreux lotissement pour accueillir un maximum de nouveaux habitants

Mutation des communes en banlieues pavillonnaires dépendantes des pôles voisins

Négociation d'un quota de logements publics pour l'est du Brabant wallon

PATRIMOINES ET RESSOURCES

Paysages hétérogènes impactés par une urbanisation anarchique

Part des terres agricoles en nette diminution en conséquence de l'urbanisation

Croissance des superficies agricoles par exploitation et gestion de celles-ci par un nombre décroissant d'agriculteurs et d'entreprises agricoles

Disparition de l'agriculture familiale au profit de grandes industries agro-alimentaires, perte d'autonomie décisionnelle et croissance absolue de la spéculation foncière sur les terres agricoles

Le paysage rural devient paysage suburbain

Soutien au développement de filières de valorisation de la biomasse

Reconstitution d'un paysage bocager bucolique

Elaboration d'un plan de soutien supracommunal à l'agriculture locale, développement de coopératives agricoles et groupement d'achat et d'employeurs (main d'œuvre agricole)