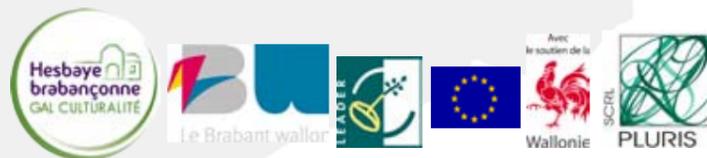


DIAGNOSTIC TERRITORIAL PARTAGE

Beauvechain, Incourt, Jodoigne, Perwez, Hélécine, Orp-Jauche, Ramillies



Document de travail - Juin 2017



DIAGNOSTIC TERRITORIAL PARTAGE

Ruralité

Démographie

Logement

Foncier

Activités économiques

Commerces

Services

Mobilité

Ressources Naturelles

Agriculture

Paysage

Patrimoine

RURALITE

Non pas une, mais des ruralités!

Quelles sont les caractéristiques fortes de la ruralité en Hesbaye Brabançonne ?

Quels sont les éléments qui menacent l'identité rurale de la Hesbaye Brabançonne ?

AGRICULTURE

*l'(es) espace(s)/ les plaines agricoles
l'agriculture / le pâturage
les promeneurs dans les campagnes
la diversité des cultures agricoles*

AGRICULTURE

*l'arrachage des haies dans les champs
la disparition des agriculteurs
l'agriculture industrielle et les grandes cultures
la disparition des petites parcelles et du bocage
dû au remembrement*

SOCIO- ECONOMIE

*l'espace de convivialité
la qualité de vie
la population mixte des villages
les villages actifs : les citoyens y vivent
et y travaillent (présence de commerces)*

SOCIO- ECONOMIE

*l'esprit de clocher
l'individualisme
le manque de repères identitaires
la non- intégration
le non-respect des nouveaux arrivants
le manque d'activités économiques/culturelles/sportives, ...
un village dortoir qui se vide la journée
les zonings*

PATRIMOINE

*le patrimoine rural
le vieux bâti
les chemins et sentiers
l'histoire*

MOBILITE - ENERGIE

*le trafic/ le bruit/la circulation
la préservation des chemins de campagne et de certains sentiers
les axes routiers qui n'acceptent plus tous les véhicules
l'éolien*

PAYSAGE

*le paysage légèrement vallonné
les paysages dégagés/ouverts/openfields
les villages parsemés dans l'espace des cultures agricoles
la faible densité du bâti
les ouvertures paysagères*

DEMOGRAPHIE / LOGEMENTS / FONCIER

*l'accroissement de la population
la densité de logements
une forte urbanisation
l'extension des lotissements non-ruraux
l'urbanisation en ruban/l'étalement ou éparpillement urbain
l'architecture hétérogène des nouvelles constructions
la spéculation immobilière
le rapprochement des entités villageoises (conurbation)
les constructions d'immeubles à appartements*

RURALITE

Des communes rurales à semi-rurales selon des critères théoriques

Classification DG03 basé sur les secteurs statistiques*

Communes rurales

Jodoigne
Orp-Jauche
Perwez
Incourt

+ 85% de secteurs
statistiques ruraux

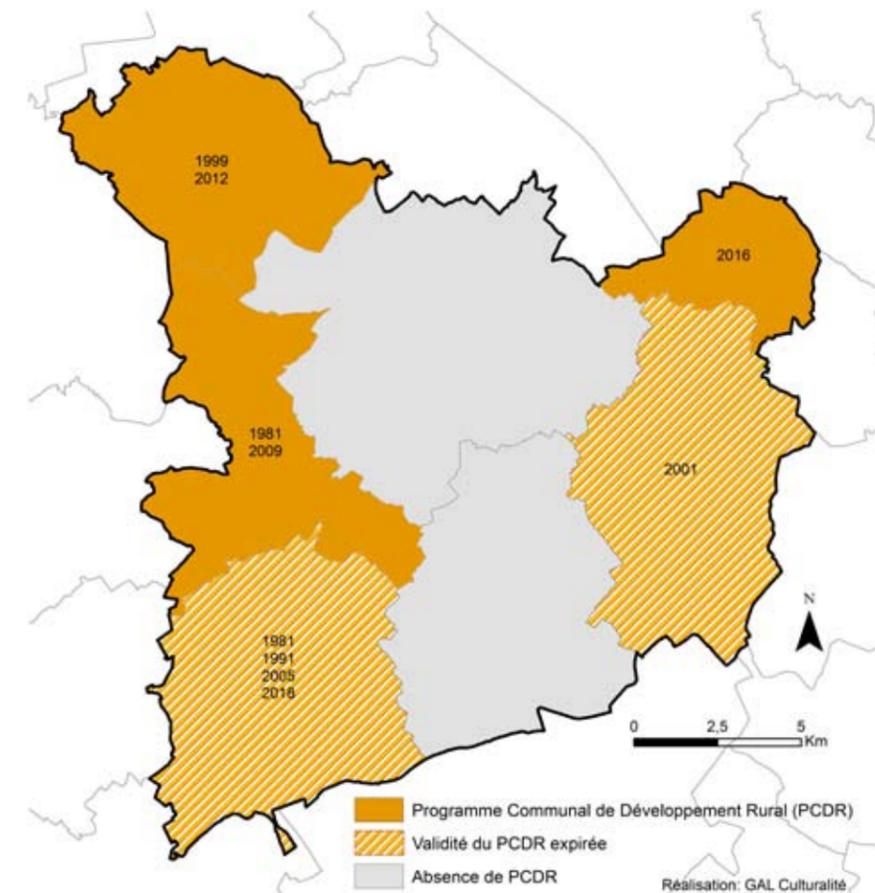
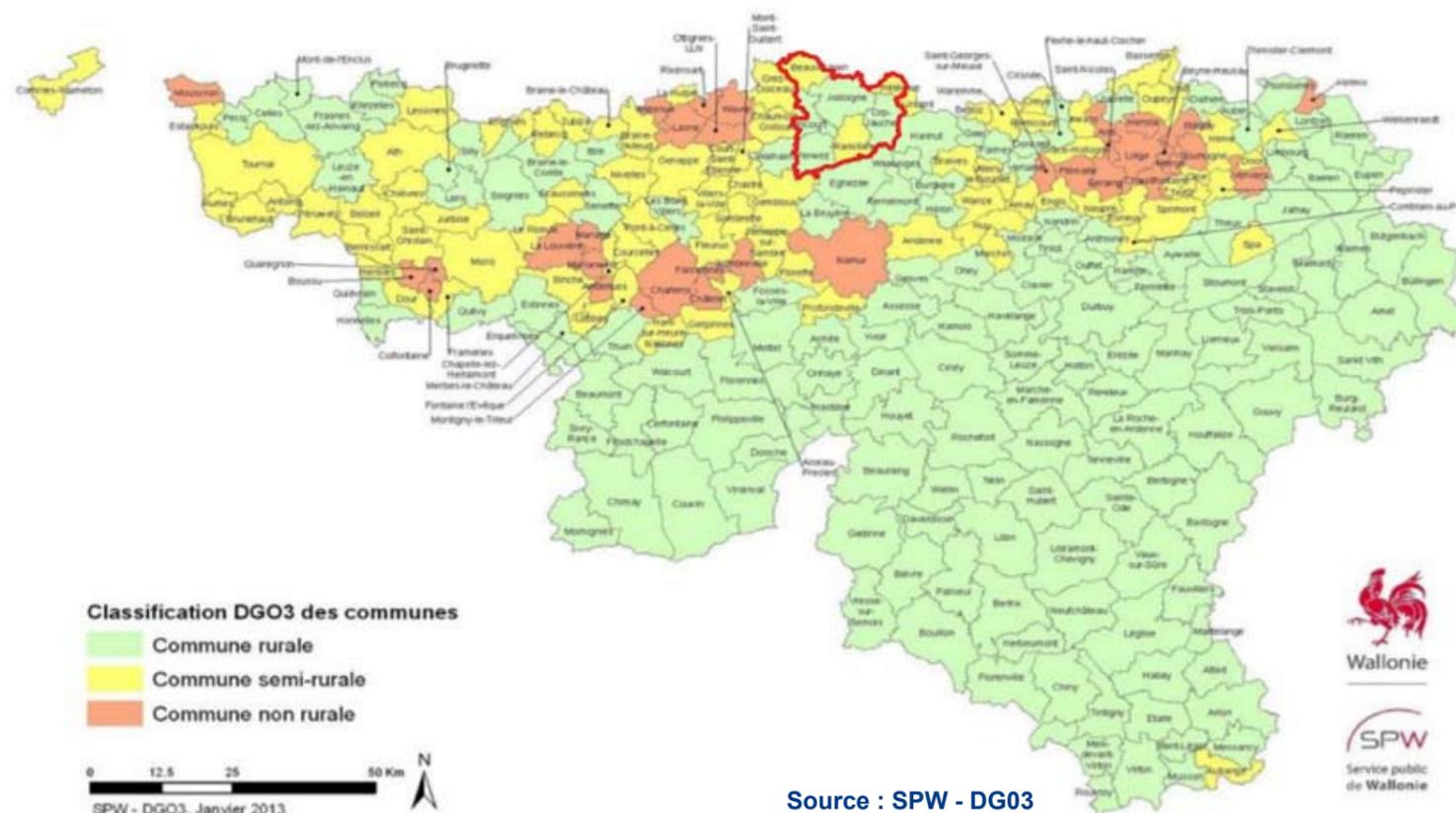
Communes semi-rurales

Beauvechain
Ramillies
Hélécine

60 à 85% de secteurs
statistiques ruraux

Secteur statistique rural = > 80% de surfaces rurales ou < 150 hab/km²

Les communes rurales et semi-rurales peuvent se lancer dans un Programme Communal de Développement Rural (PCDR)



* un secteur statistique est l'unité de base territoriale créée par la DG Statistiques à un niveau plus détaillé que la commune. Leurs limites correspondent généralement avec des éléments clairement identifiable du paysage ou des divisions administratives.

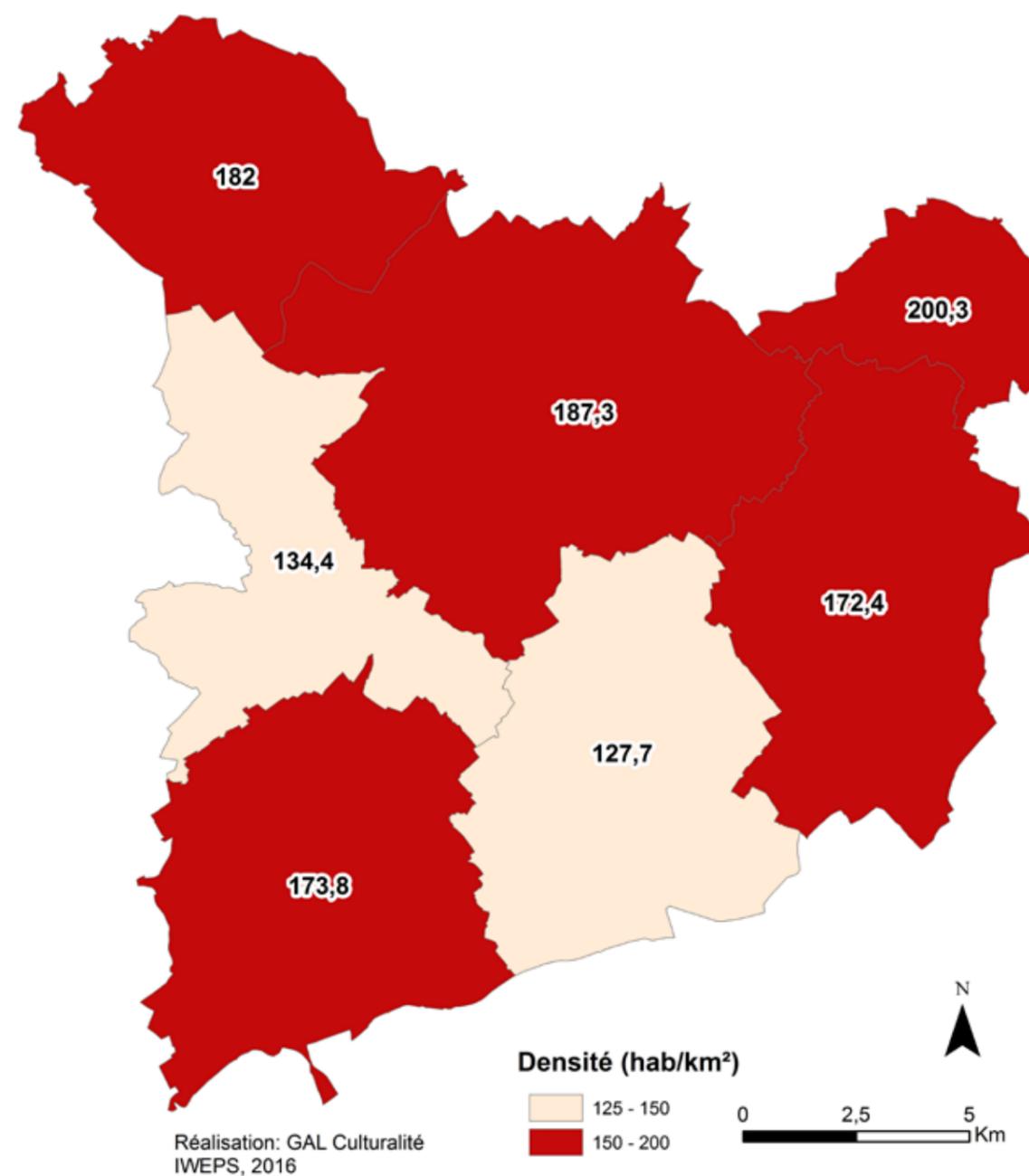
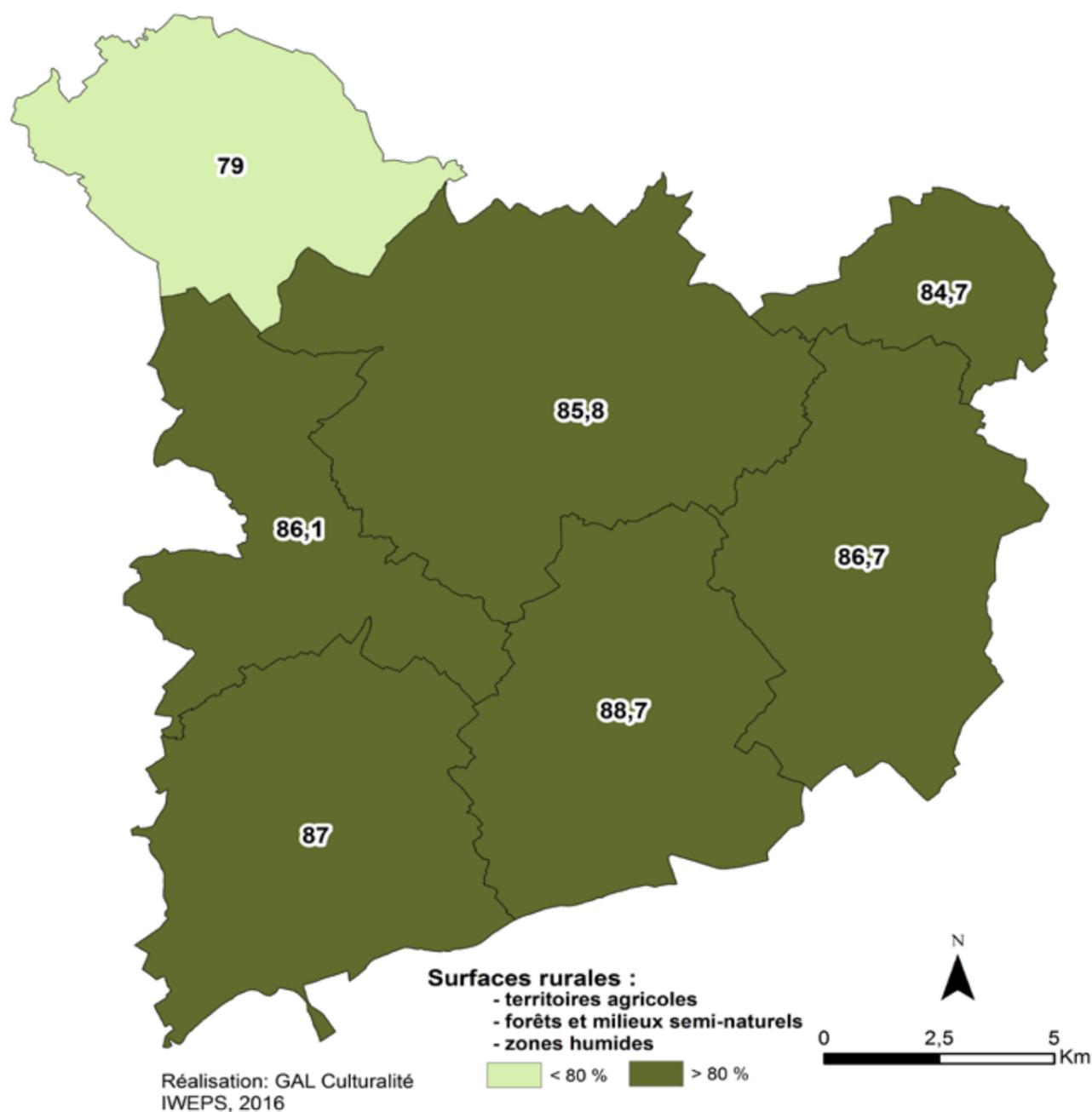
RURALITE

La Hesbaye brabançonne est rurale!

Surfaces rurales
Hesbaye brabançonne
= 85,7%

Densité de population
Hesbaye brabançonne
= 167,2 hab /km²

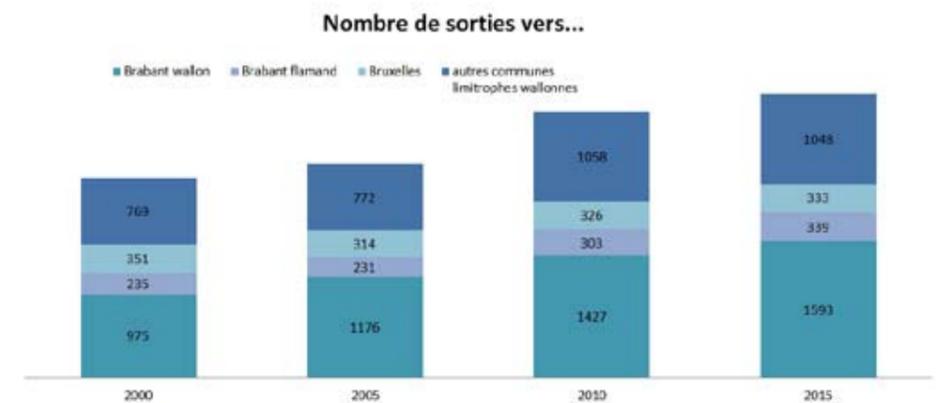
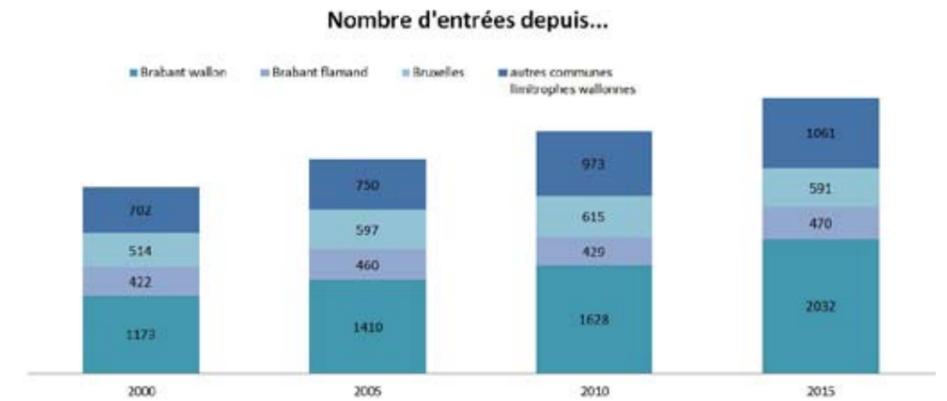
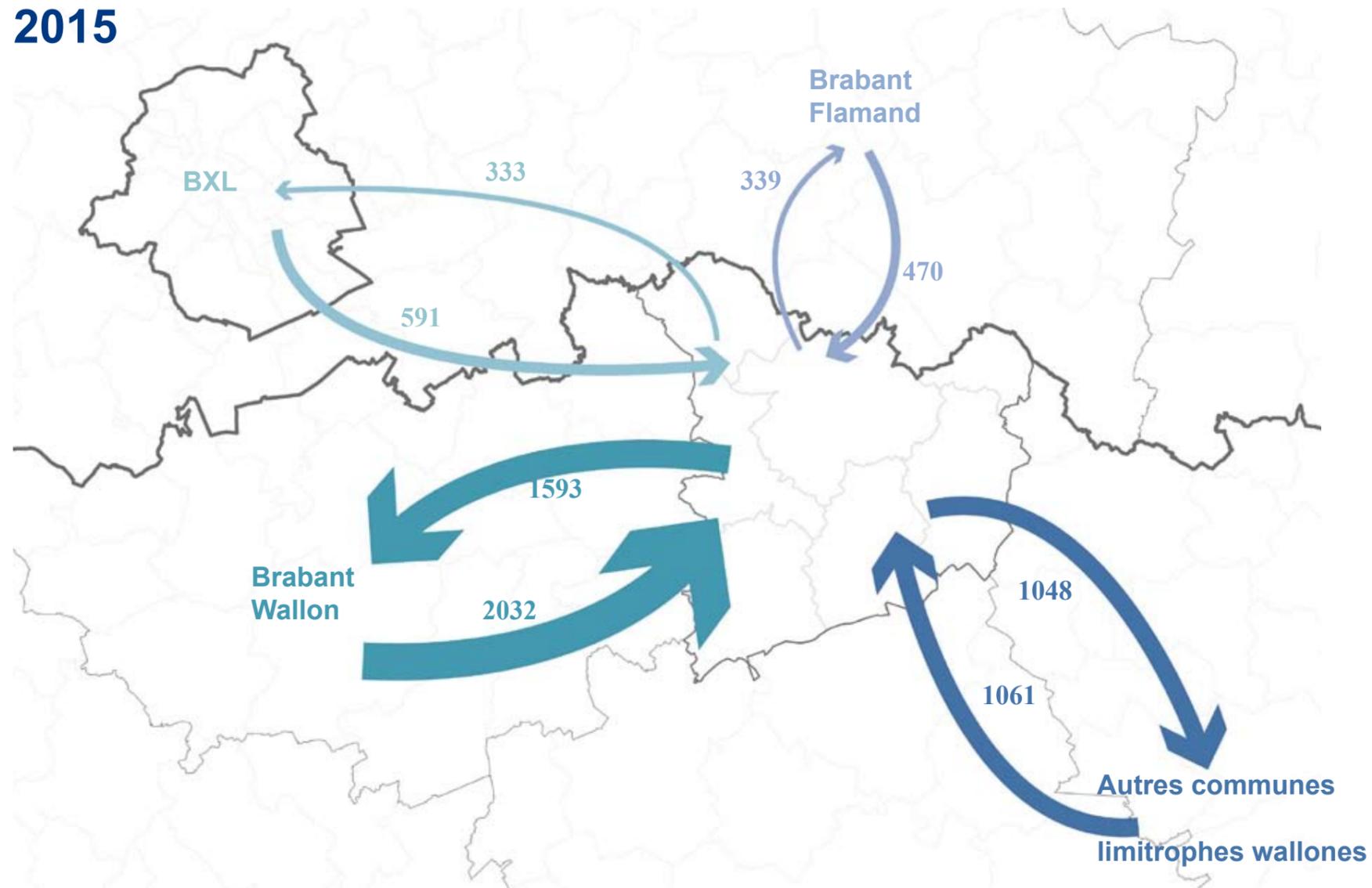
RAPPEL: un secteur statistique est rural si > 80% de surfaces rurales ou < 150 hab/km²



DEMOGRAPHIE

Migrations et périurbanisation : moteur de la croissance démographique

2015



Source : Statbel, calculs IWEPS de 2017

Taux de croissance démographique annuel pour 2015: RW (0,35%) < PBW (0,80%) < **HB (1,75%)**

Depuis 2011: ralentissement du moteur démographique

Bilan migratoire >> Bilan naturel

Solde migratoire 2015: RW (3,75/1000 hab) < **HB (entre 5,1 et 40/1000 hab.)**

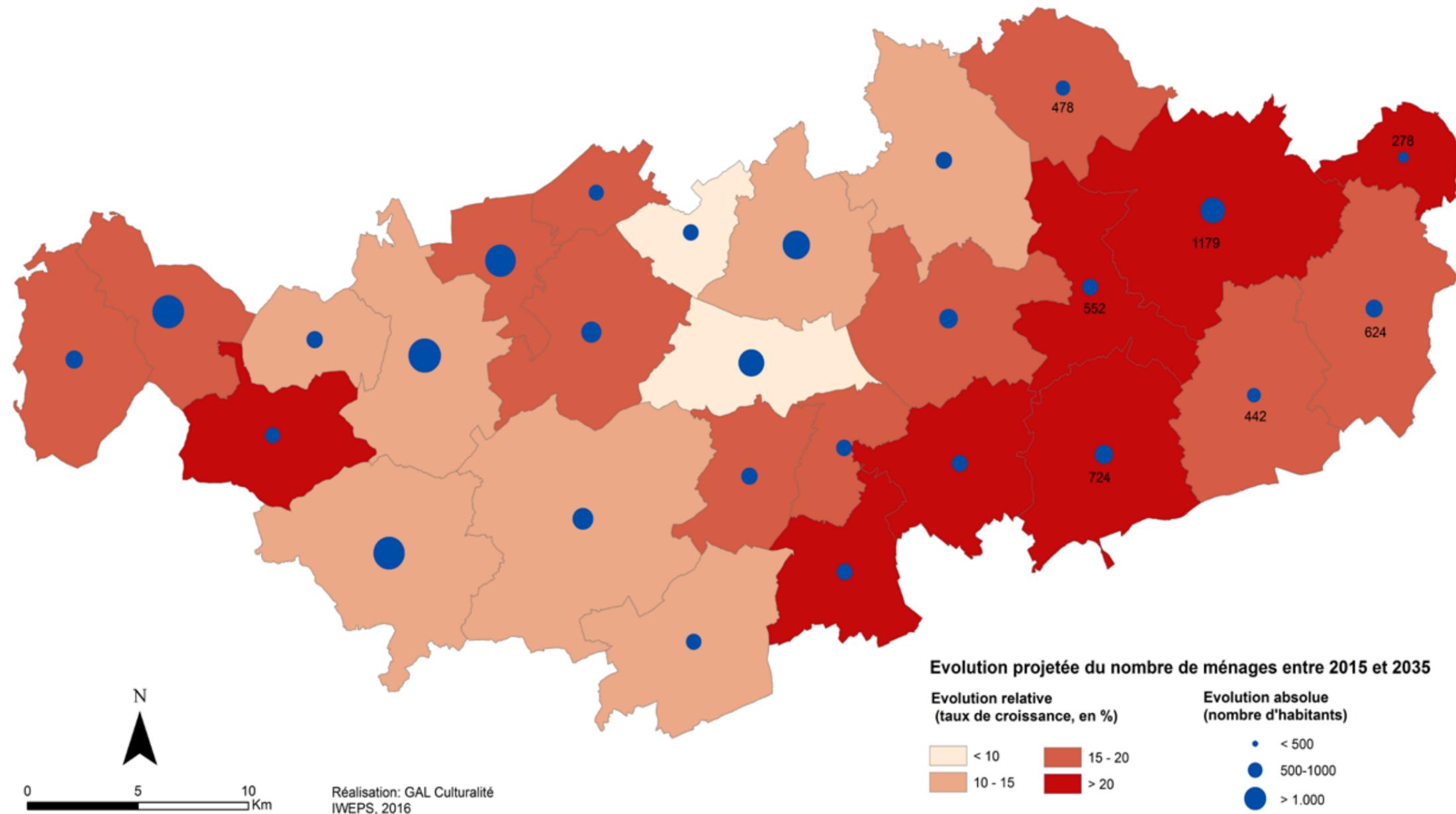
Sélection démographique et sociale: attractivité des jeunes ménages favorisés

Ménages de plus grandes tailles que dans le reste du BW

DEMOGRAPHIE

Projections: évolution relative plus importante en Hesbaye brabançonne

Evolution projetée du nombre de ménages entre 2015 et 2035

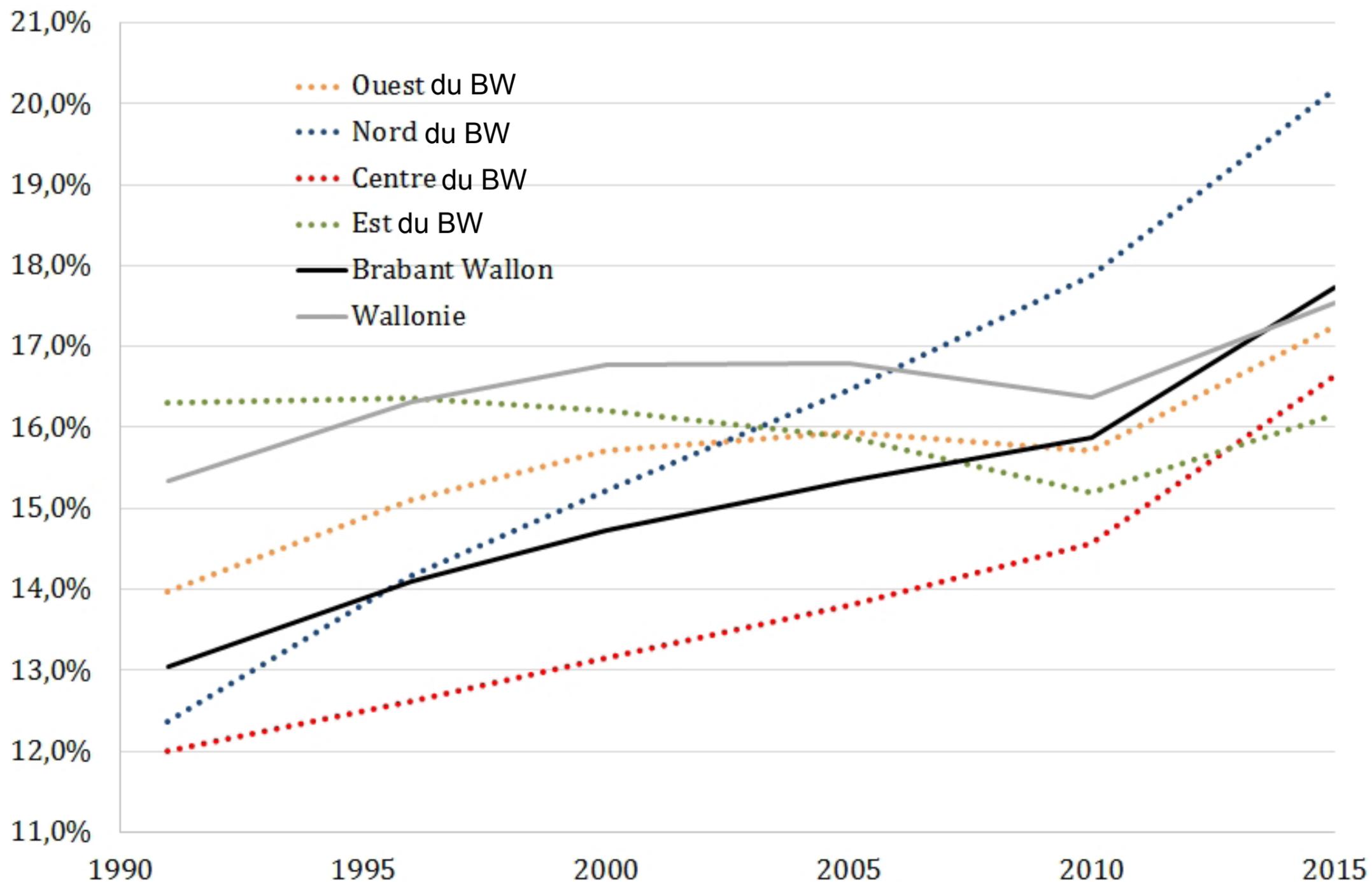


En 2016 : 53 943 habitants et 20 774 ménages privés, soit 14% de la population du BW
En 2035: 61 734 habitants et 25 051 ménages privés,
+ 7791 habitants ou **4277** ménages d'ici 2035 (chiffres IWEPS 2016)

DEMOGRAPHIE

Vieillissement: un processus plus lent en Hesbaye brabançonne

Evolution de la part des personnes âgées (65+)

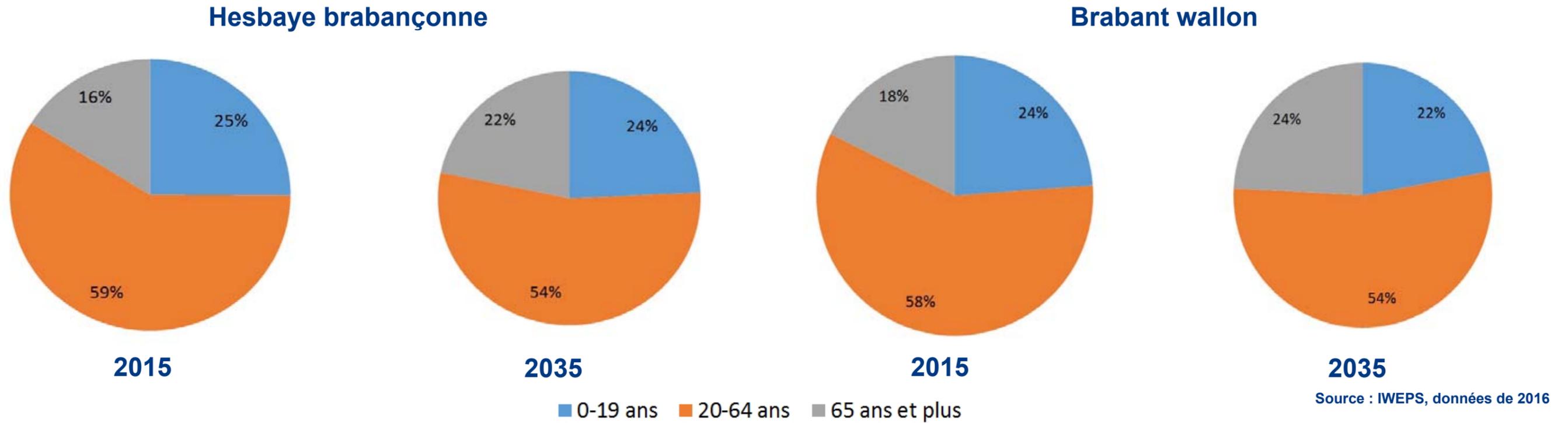


Source : Centre de Recherche en Démographie et Sociétés - UCL, 2016

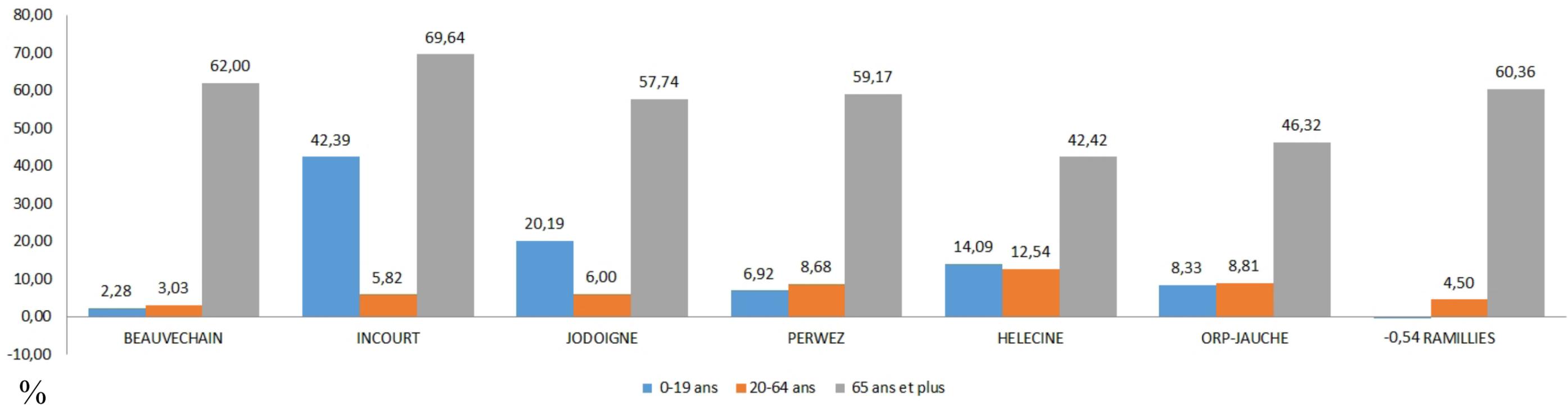
DEMOGRAPHIE

Projections par tranches d'âge

Proportion d'habitants supplémentaires sur la population totale - Horizon 2035



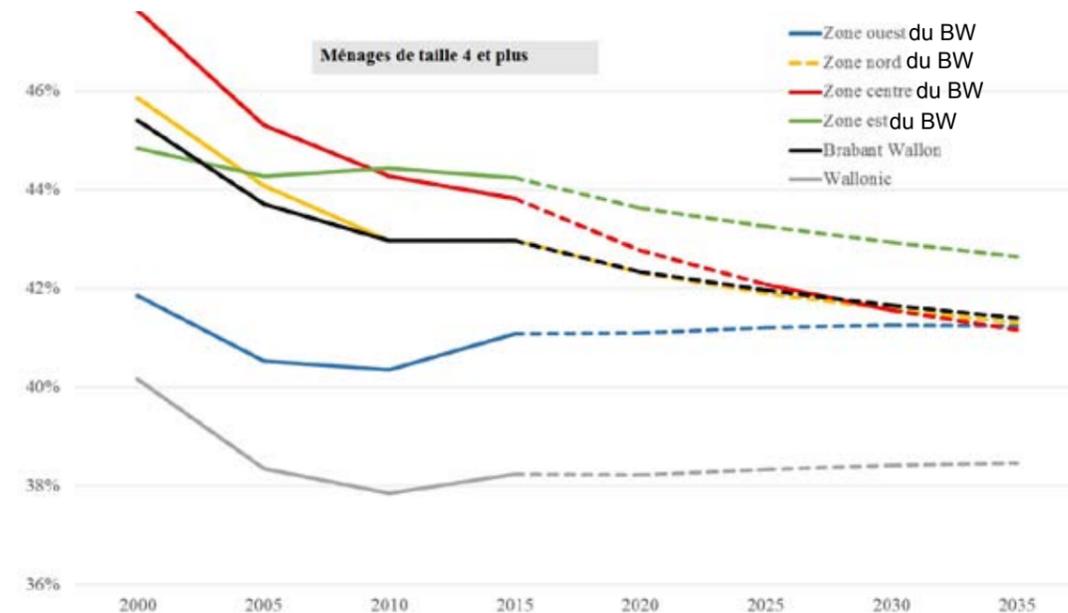
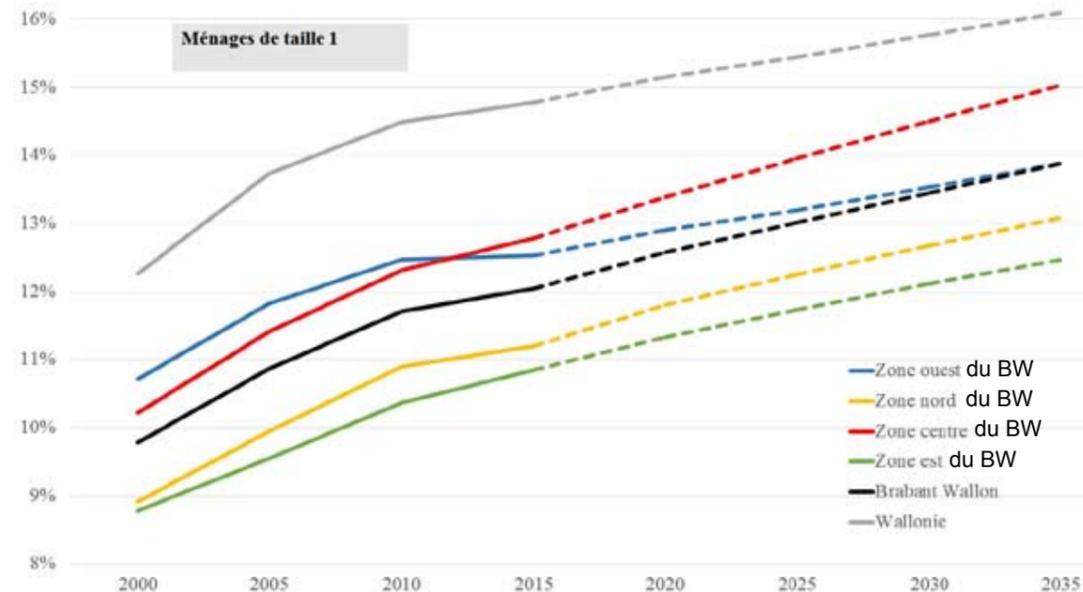
Proportion d'habitants supplémentaires par tranche d'âge - Horizon 2035



LOGEMENT

Un besoin en logements adapté à la transformation des ménages

Projections de l'évolution de la part des ménages de petites et grandes tailles



Source : Centre de Recherche en Démographie et Sociétés - UCL, 2016

Besoin en logements attendus d'ici 2035	BFP	IWEPS
Beauvechain	704	701
Incourt	557	763
Jodoigne	1435	1636
Perwez	969	1085
Hélécine	400	436
Orp-Jauche	869	896
Ramillies	582	606
TOTAL	5516	6123

Source : Statbel - IWEPS, 2016, calculs selon la méthodologie CPDT

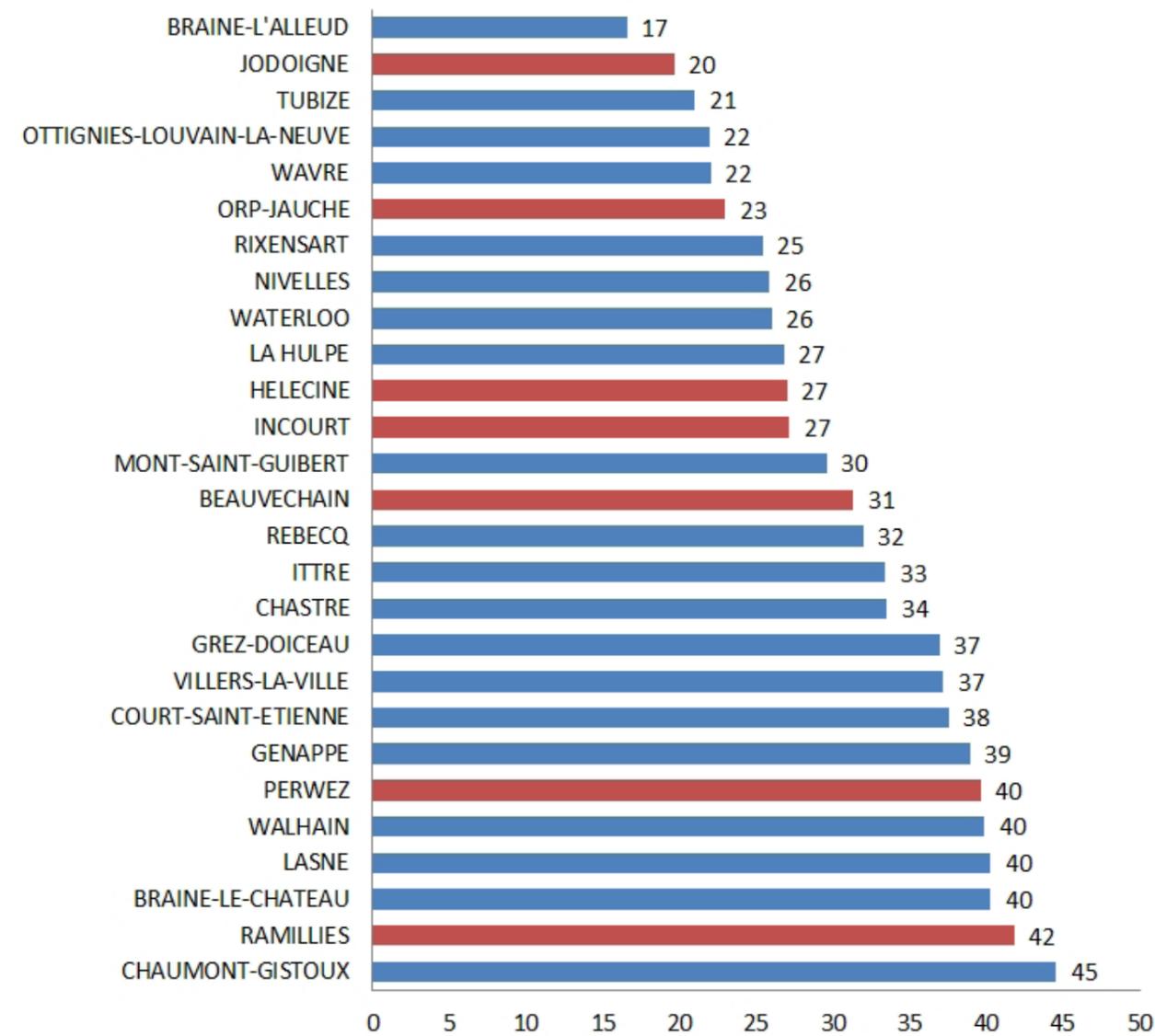
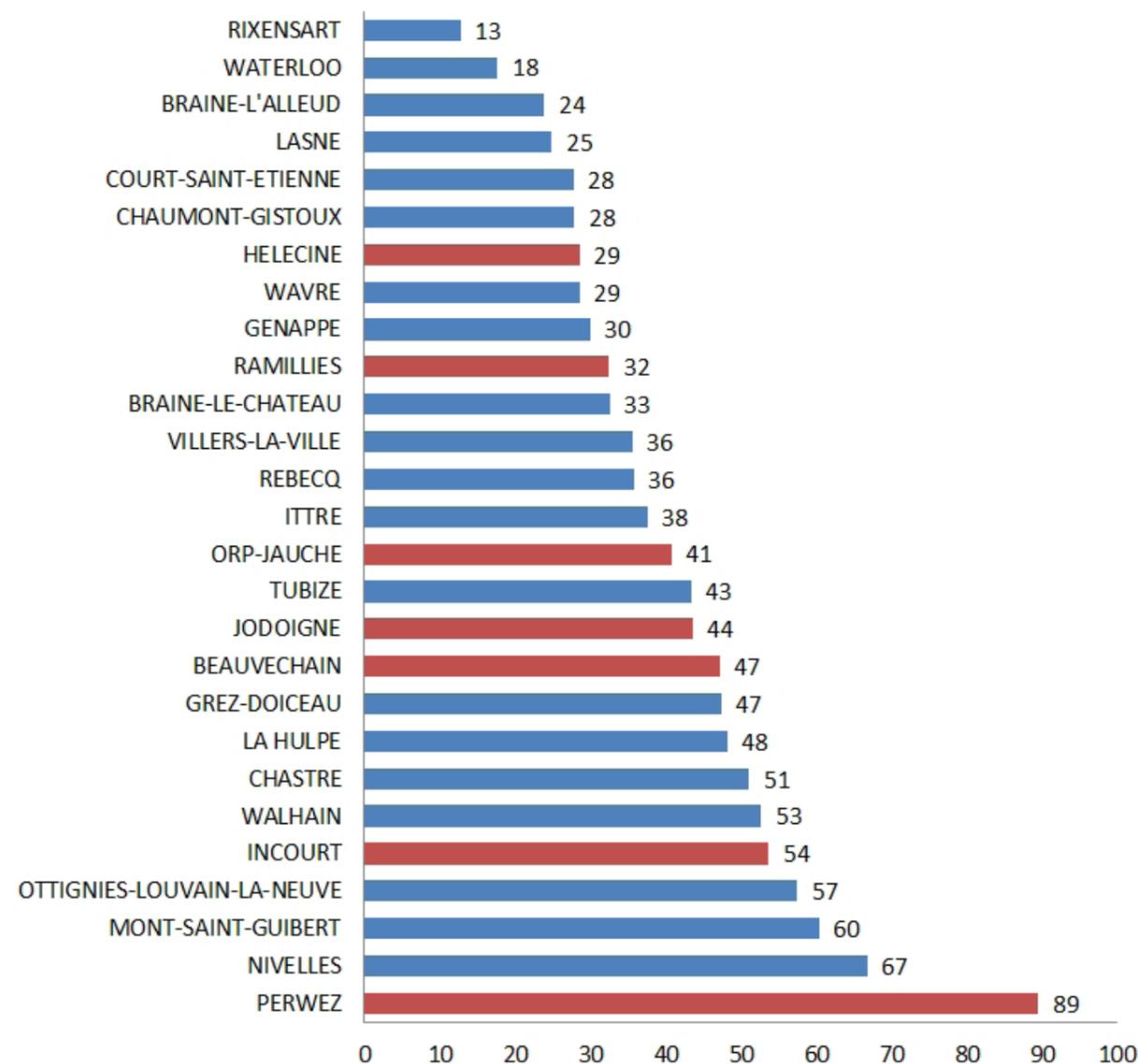
Entre 5516 et 6123 logements à créer d'ici 2035 pour 3275 à 4277 ménages
Environ 1400 logements en projet dans les cartons
Besoin important en petits logements

LOGEMENT

Permis de construction vs. permis de rénovation

Nombre moyen entre 2010 et 2015 de nouveaux logements autorisés / an / 10.000 hab

Nombre moyen entre 2010 et 2015 de bâtiments en rénovation autorisés / an / 10.000 hab



Source : Statbel , Statistiques de construction de 1996 à 2016

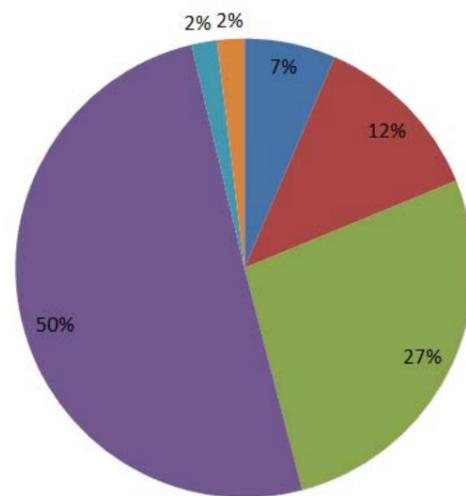
**20 % des permis de nouvelles constructions du BW sont délivrés en Hesbaye brabançonne
4 communes en décentralisation depuis le 1er juin 2017**

LOGEMENT

Fin de règne pour la maison 4 façades?

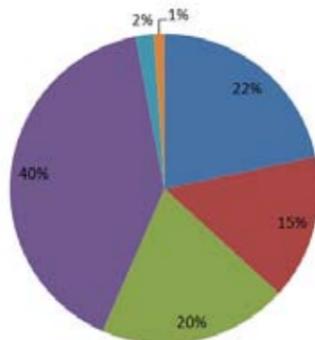
Répartition du type de logement (2015)

En Hesbaye brabançonne

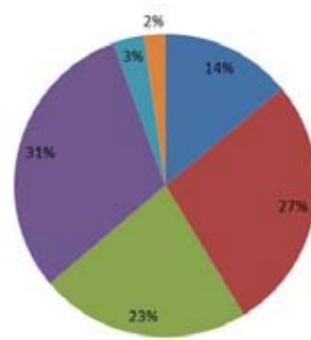


- Buildings et immeubles à appartements
- Maisons de type fermé (2 façades)
- Maisons de type demi-fermé (3 façades)
- Maisons de type ouvert, fermes, châteaux (4 façades)
- Maisons de commerce
- Autres bâtiments

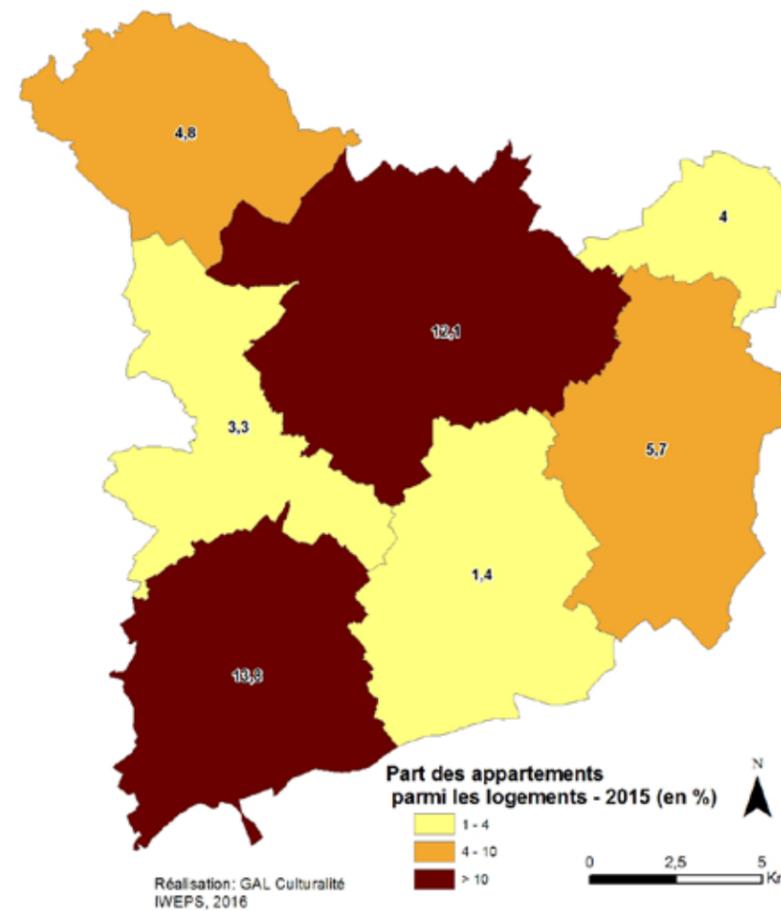
En Brabant wallon



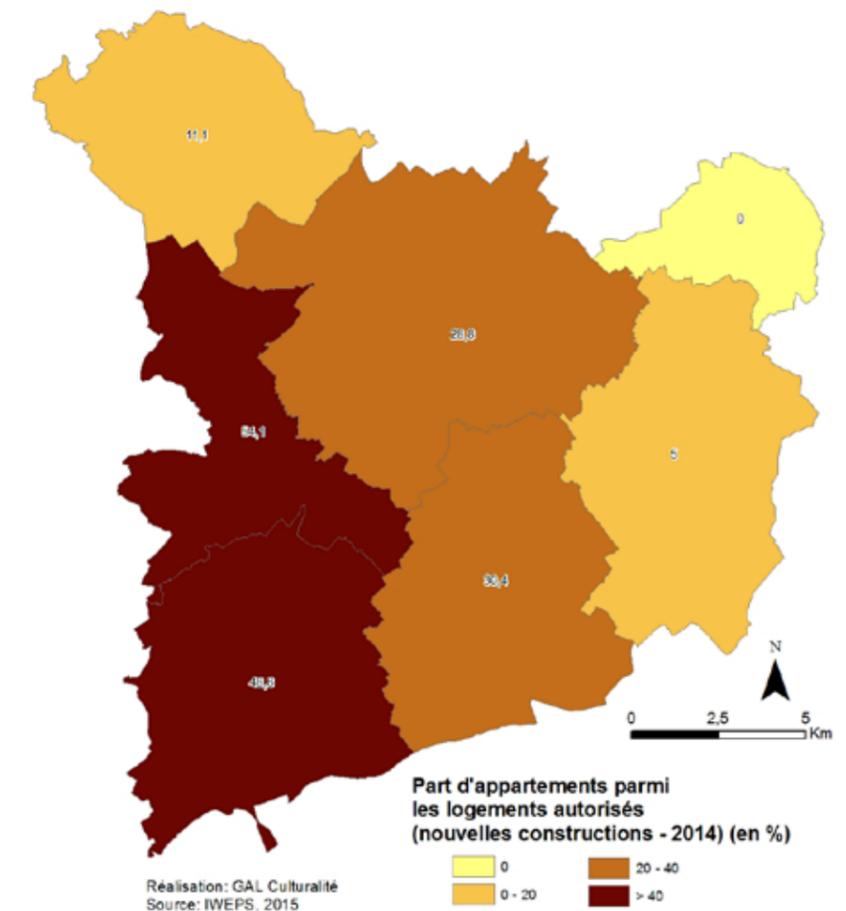
En Wallonie



Part des appartements parmi les logements (2015)



Part des appartements parmi les nouvelles constructions (2014)



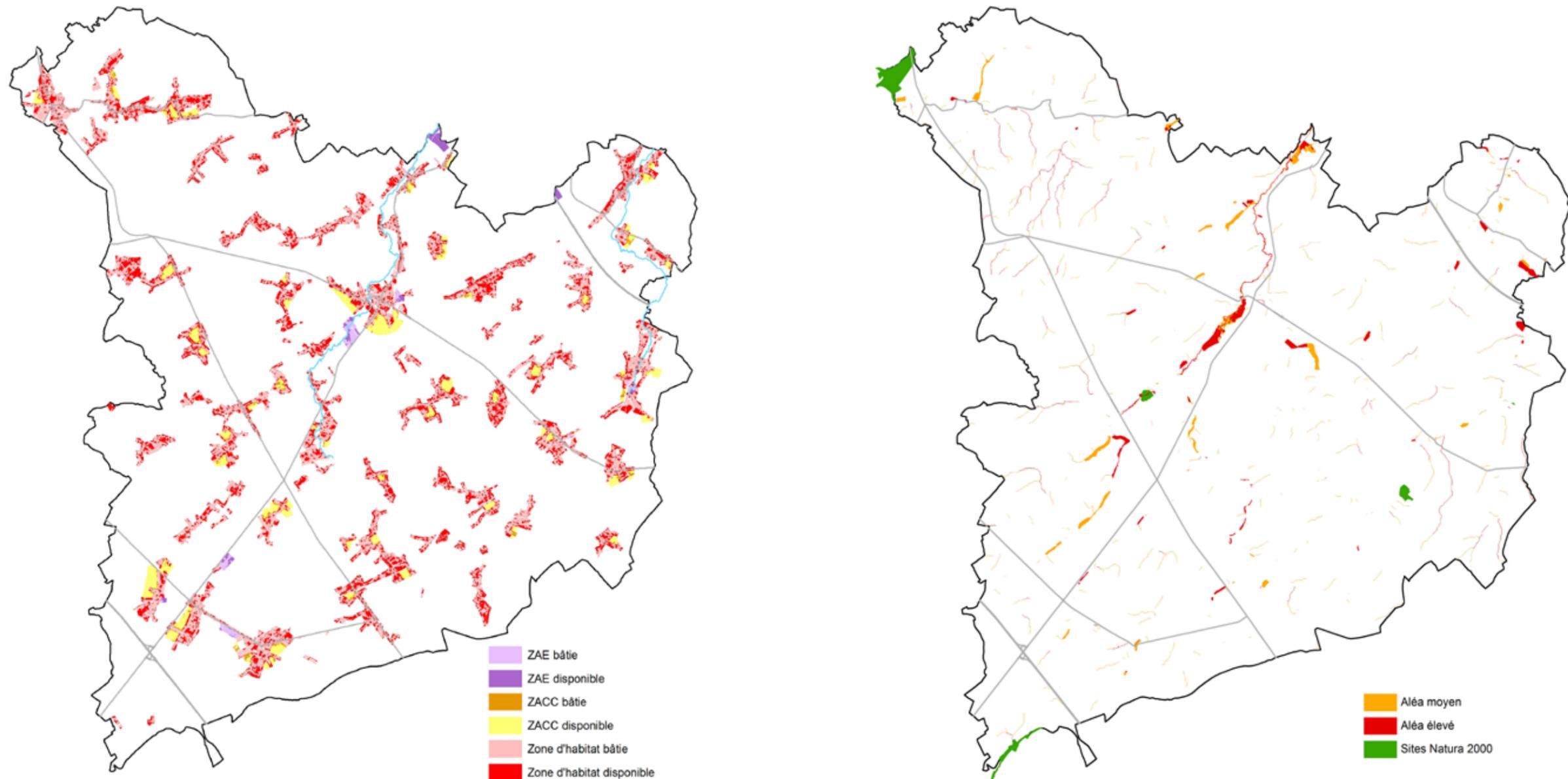
Source : Walstat, SPF Finances 2014 et 2015

Prix moyen d'une maison 4 façades 2016: RW (272 k€) < HB (301 k€) < PBW (398 k€)
3 % de logements publics en Hesbaye brabançonne (603 /21 433 logements)

FONCIER

Disponibilité foncière importante et peu de contraintes à l'urbanisation

Taux d'offre foncière nette (2016) tenant compte des contraintes à l'urbanisation



En zones d'habitat: 25 % soit 940 ha (brute: HB : 33% reste du BW: 22% - RW: 31%)

En zones d'aménagement communal concerté : 81% soit 424 ha

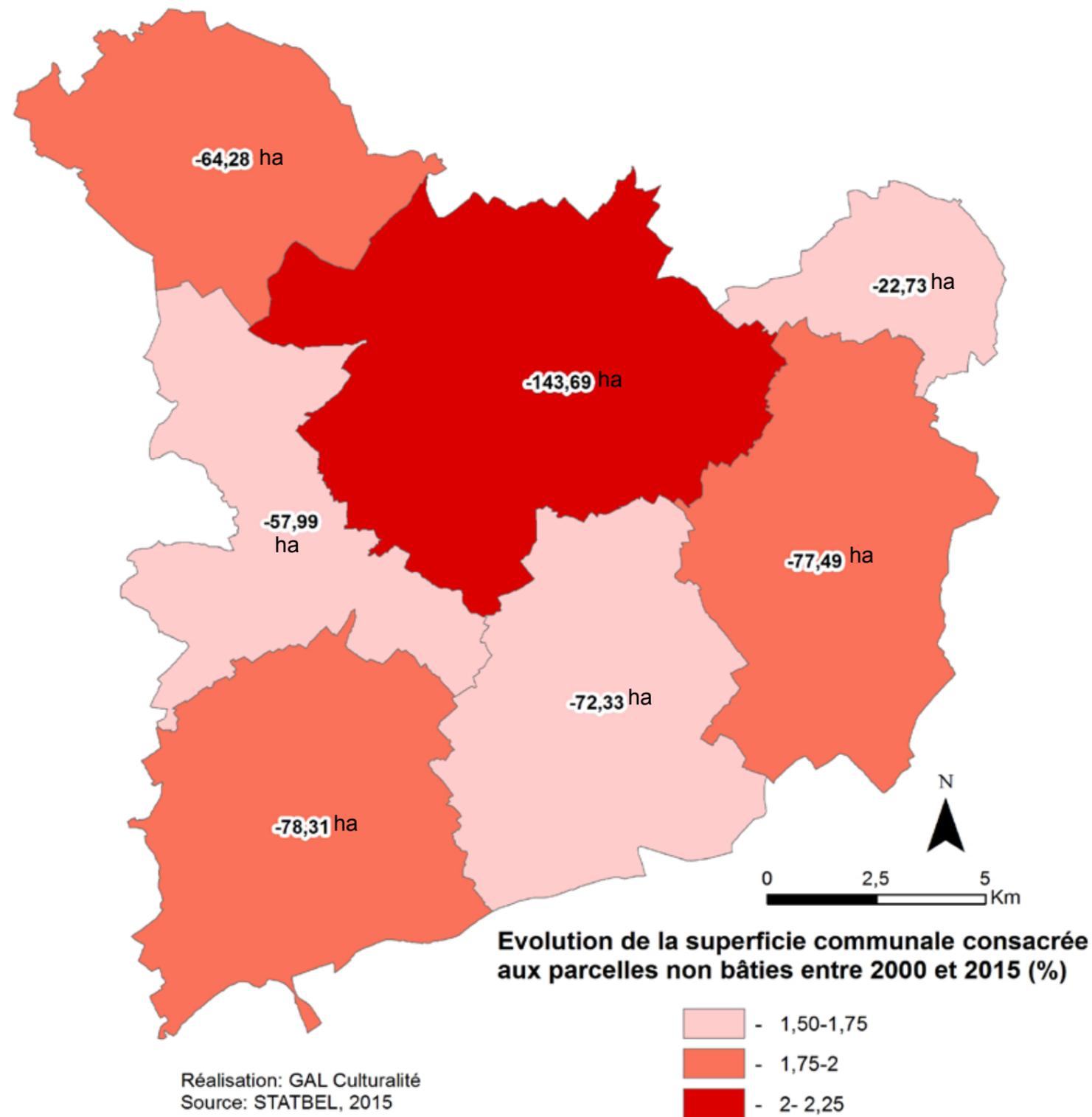
En zones d'activités économiques : 33% soit 43 ha

% disponibles en terrains publics? > en cours de demande dans chaque commune
Densité de logements/ha en zone d'habitat en 2015: HB (5,77) < BW (8,88) < RW (9,20)

FONCIER

Augmentation de la superficie des parcelles bâties

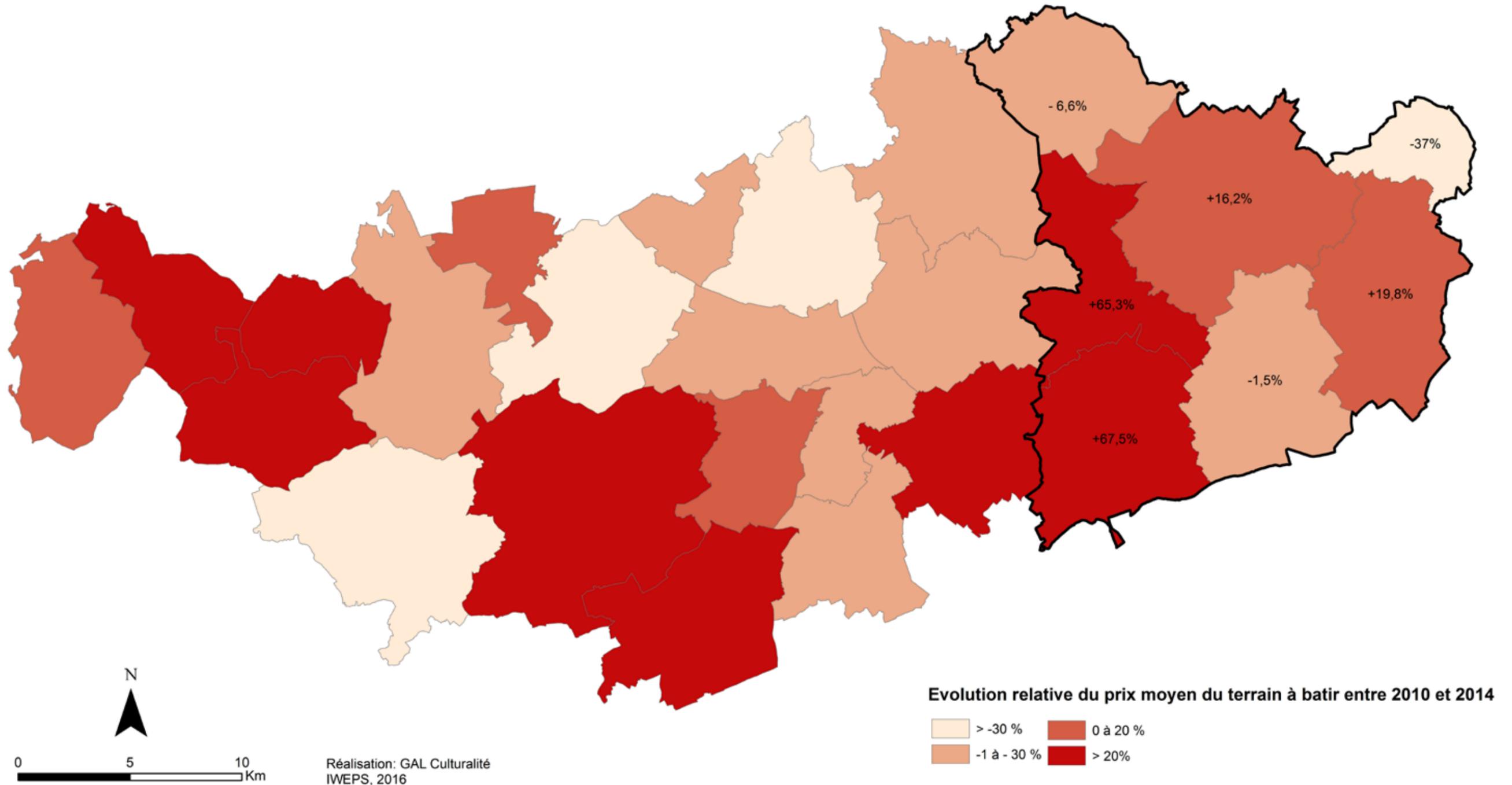
Evolution de la superficie communale consacrée aux parcelles non-bâties entre 2000 et 2015



FONCIER

Evolution différenciée des prix selon les communes

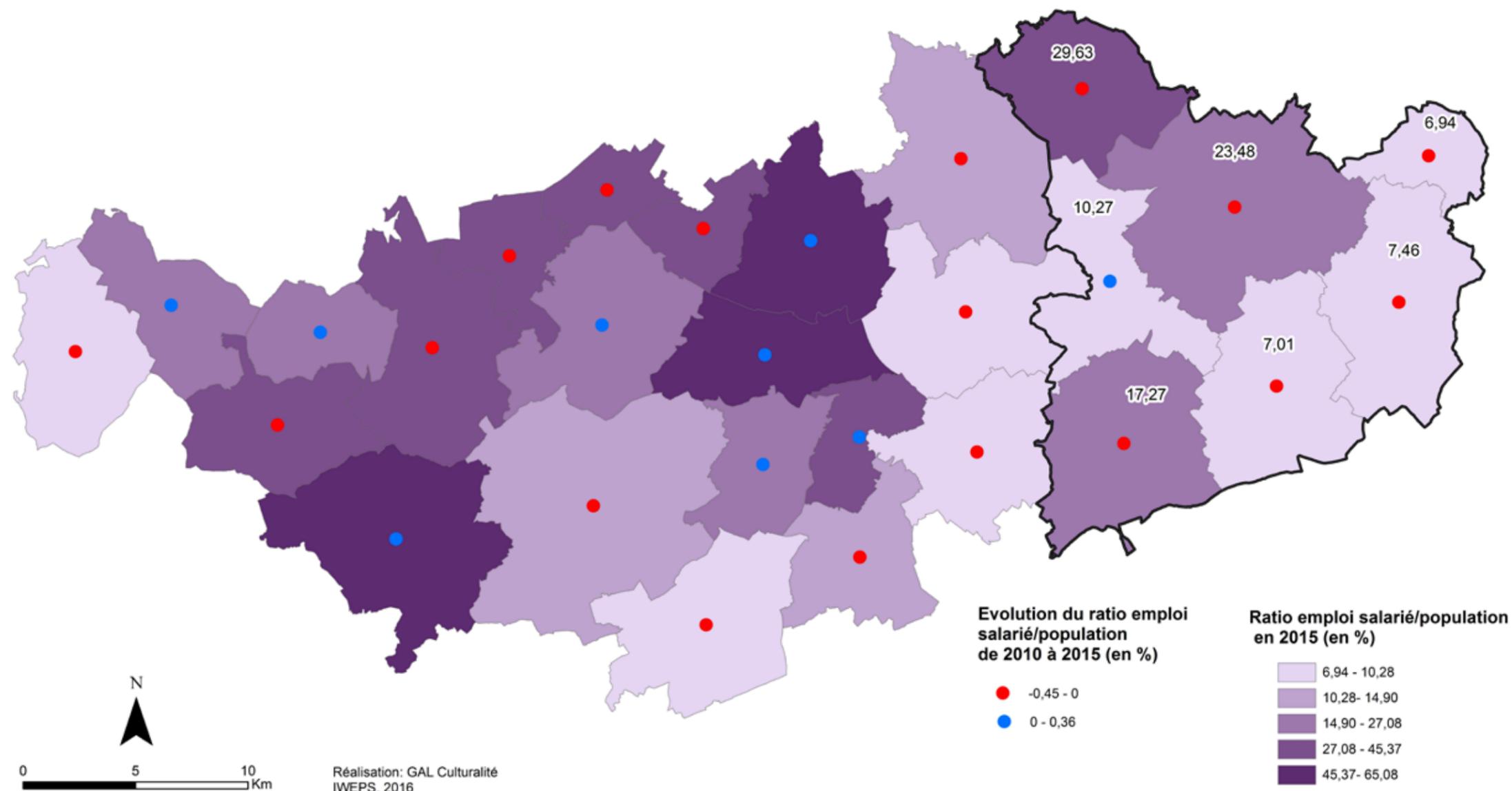
Evolution du prix moyen du terrain à bâtir entre 2010 et 2014



ACTIVITES ECONOMIQUES

Emplois salariés en baisse, indépendants en hausse

Ratio emploi salarié/population (2015) et évolution 2010-2015



9,5 % des entreprises du BW (976 unités avec Jodoigne (344) et Perwez (208) en tête) ONSS, 2016

Salariés en 2015: HB (16%) < RW (28%) < PBW (32%)

Indépendants en 2015: RW (8%) < PBW (11%) < HB (12%)

Secteurs prépondérants: construction, commerces et services, défense et enseignement

Economie productrice et économie résidentielle

ACTIVITES ECONOMIQUES

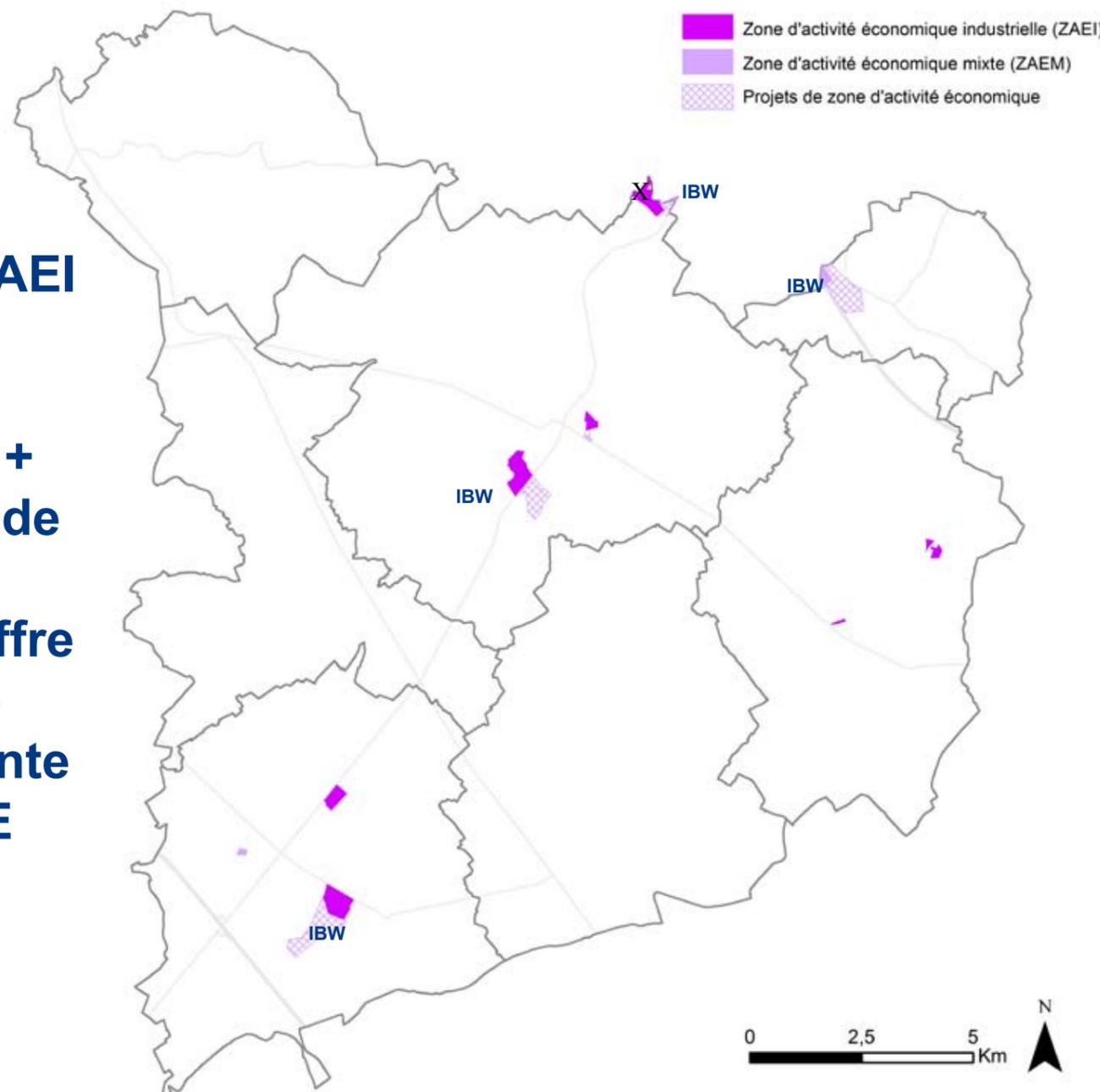
Autant de zones d'activités économiques existantes qu'en projet

Zones d'activités économiques mixtes (ZAEM) et industrielles (ZAEI)



**130,45 ha de ZAEM et ZAEI
au plan de secteur**

**Taux de saturation de +
de 90% dans les PAE de
l'IBW à Perwez et
Jodoigne mais taux d'offre
foncière au plan de
secteur encore importante
dans les autres ZAE
(33% soit 43 ha)**



137 ha de ZAE en projet:

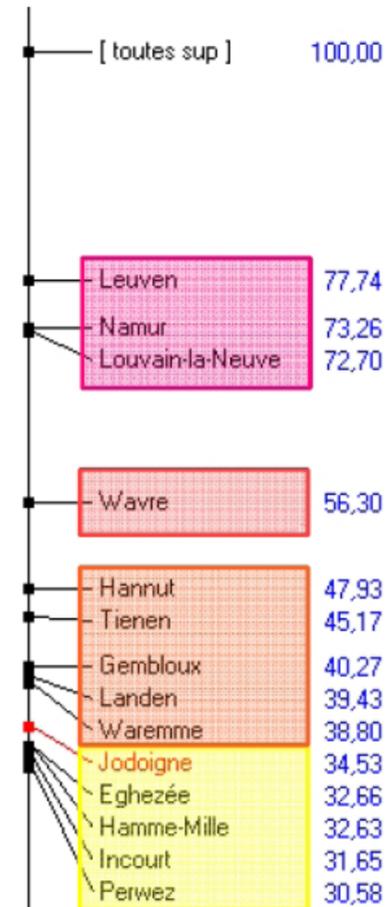
- 50 ha à Hélécine
- 7 ha à Zétrud-Lumay,
- 35 hectares à Jodoigne
- 45 hectares à Perwez

Initiatives hors zonage: Ateliers ruraux pour TPE, futur espace de co-working

COMMERCES

Rayonnement limité des pôles commerciaux locaux

Mesure de l'attractivité et zones émettrices et réceptrices le samedi matin



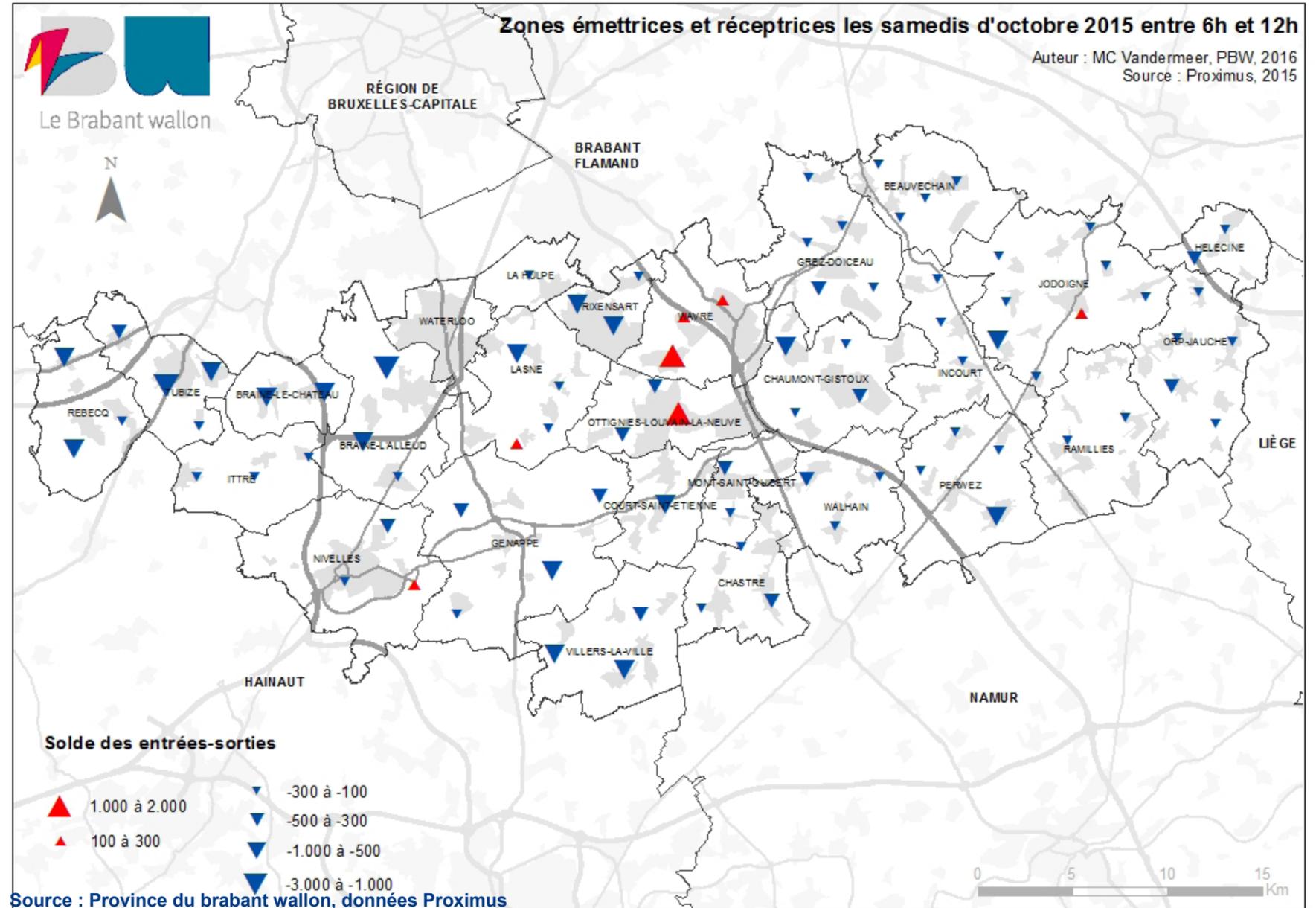
Pôles régionaux

Pôle complémentaire

Pôles relais

Pôles locaux

Source : Schéma de développement commercial de Jodoigne, AUGEO 2015



Pôles locaux: Services et Alimentation >> Equipement de la personne

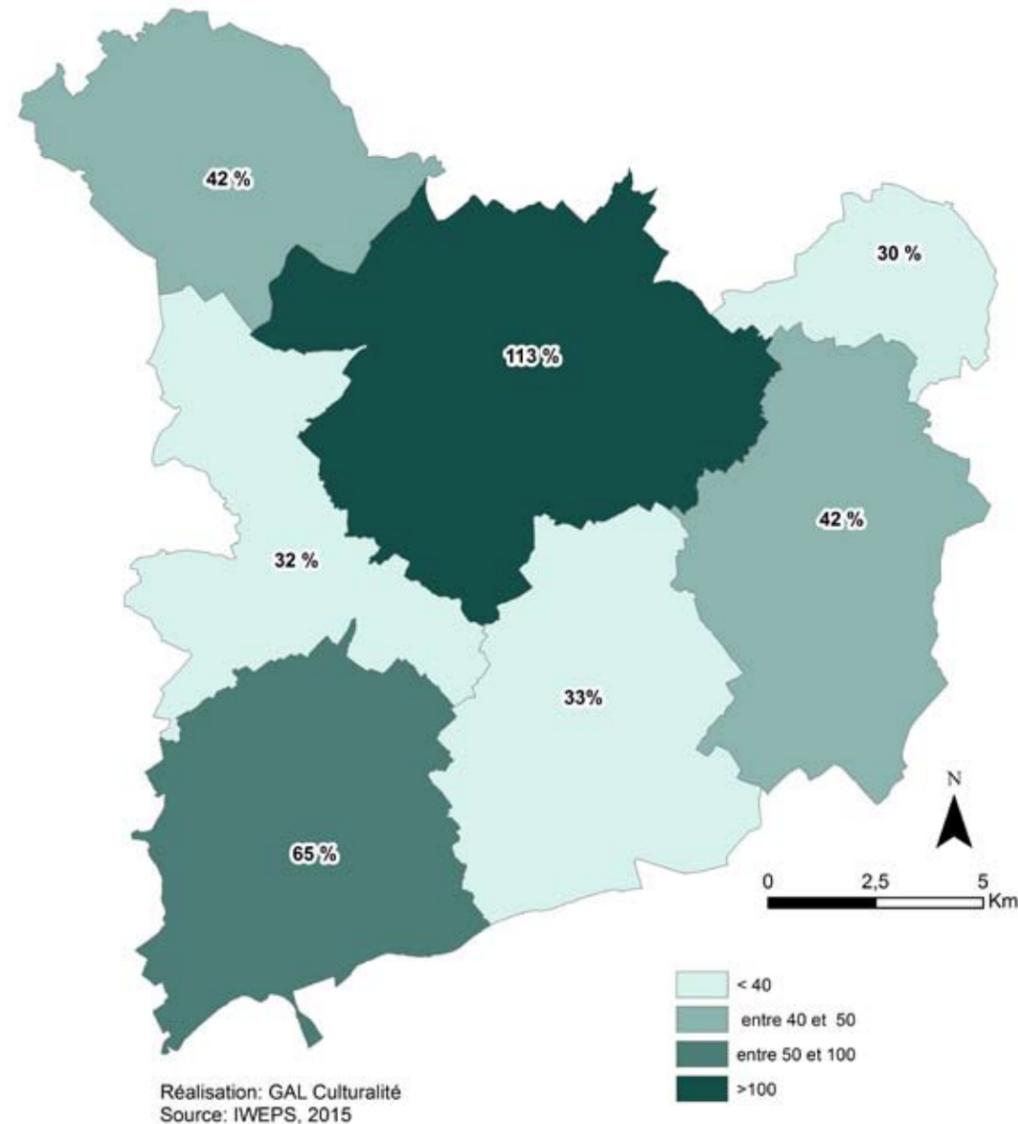
Dépendance aux territoires extérieurs - importante le samedi (+4% de déplacements internes)

Déplacements importants vers le BW le samedi

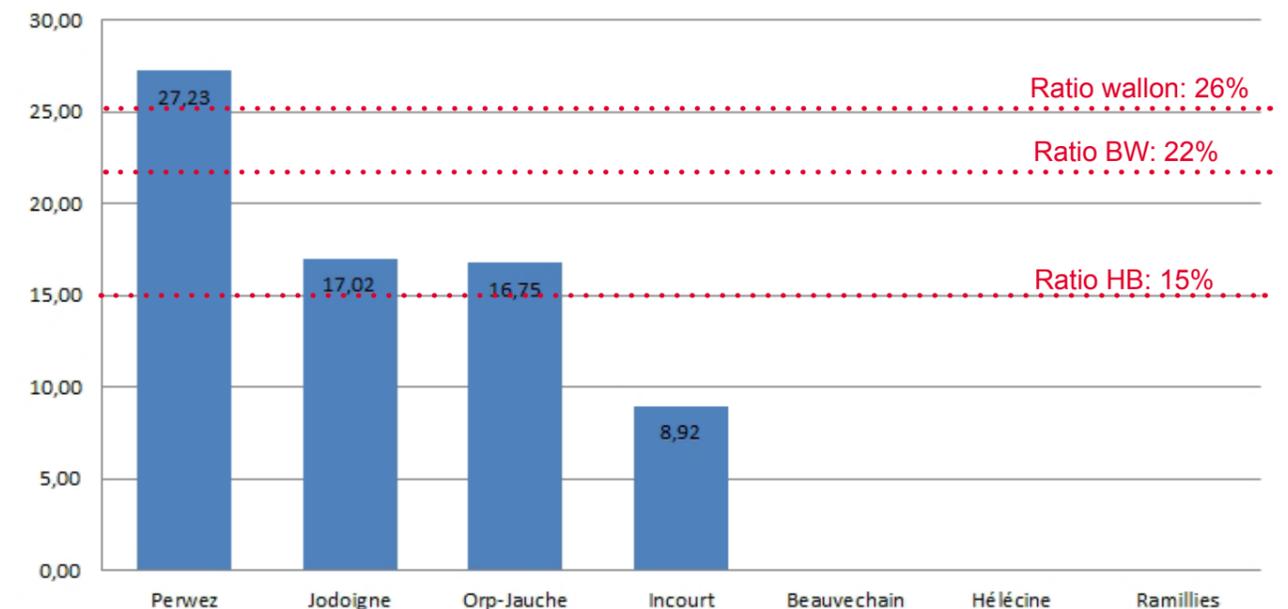
SERVICES

Une offre variable selon l'âge

Part du nombre d'élèves fréquentant la commune par rapport à la population de moins de 19 ans en 2015



Ratio nombre de places d'accueil seniors en MR et MRS / Population de plus de 80 ans en 2016 (%)



Source : Walstat, DG Stata, 2016

Taux de couverture moyen en crèche: RW (32%) < HB (37%) < PBW (49%) ONE, 2015

60% de la population des moins de 19 ans fréquentent une école du territoire DGSTAT, 2015-2016

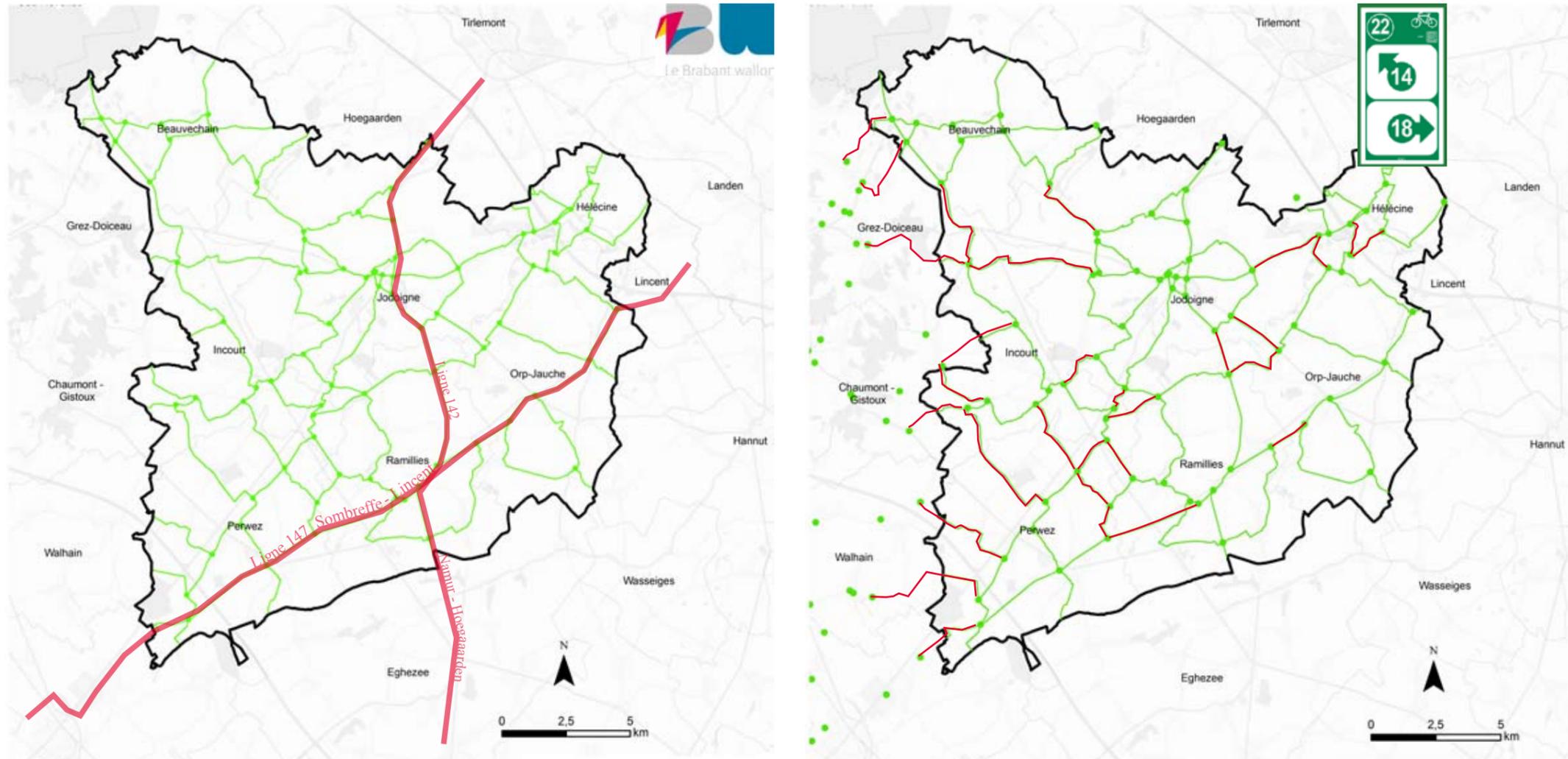
MR/MRS: un taux de couverture de 15% là où celui de la Province du BW est de 22% DGSTAT, 2015-2016

7% des lits MR/MRS de la Province du BW pour 12% des 80 ans et + de la Province du BW

MOBILITE

Mobilité active : Soyez prêt pour les subsides provinciaux!

Réseau points-nœuds et tronçons intercommunaux



40 km de RAVeL

77 point-nœuds et 30 tronçons intercommunaux

Liaisons cyclables communales structurantes

72% du territoire < 5% de dénivellé :

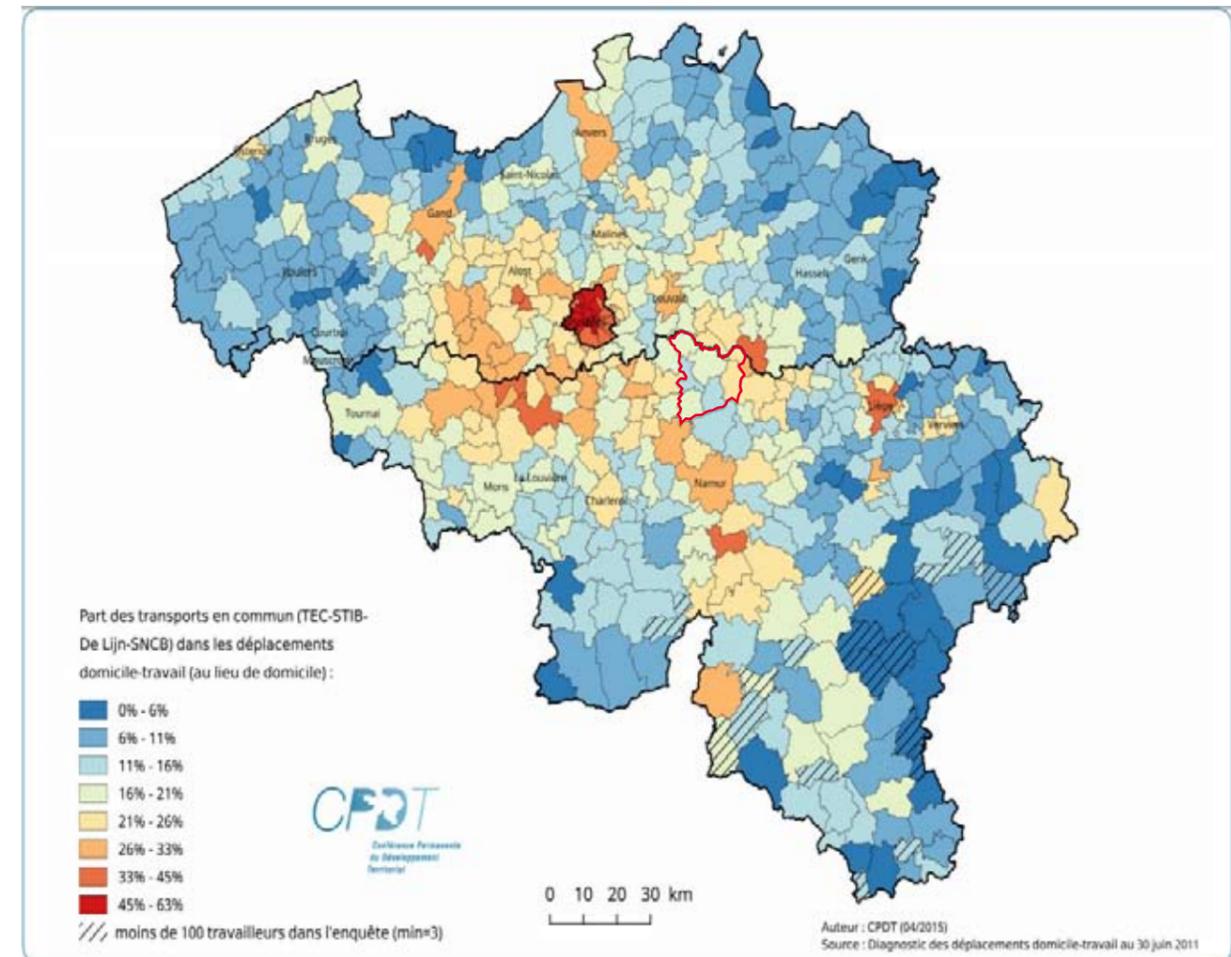
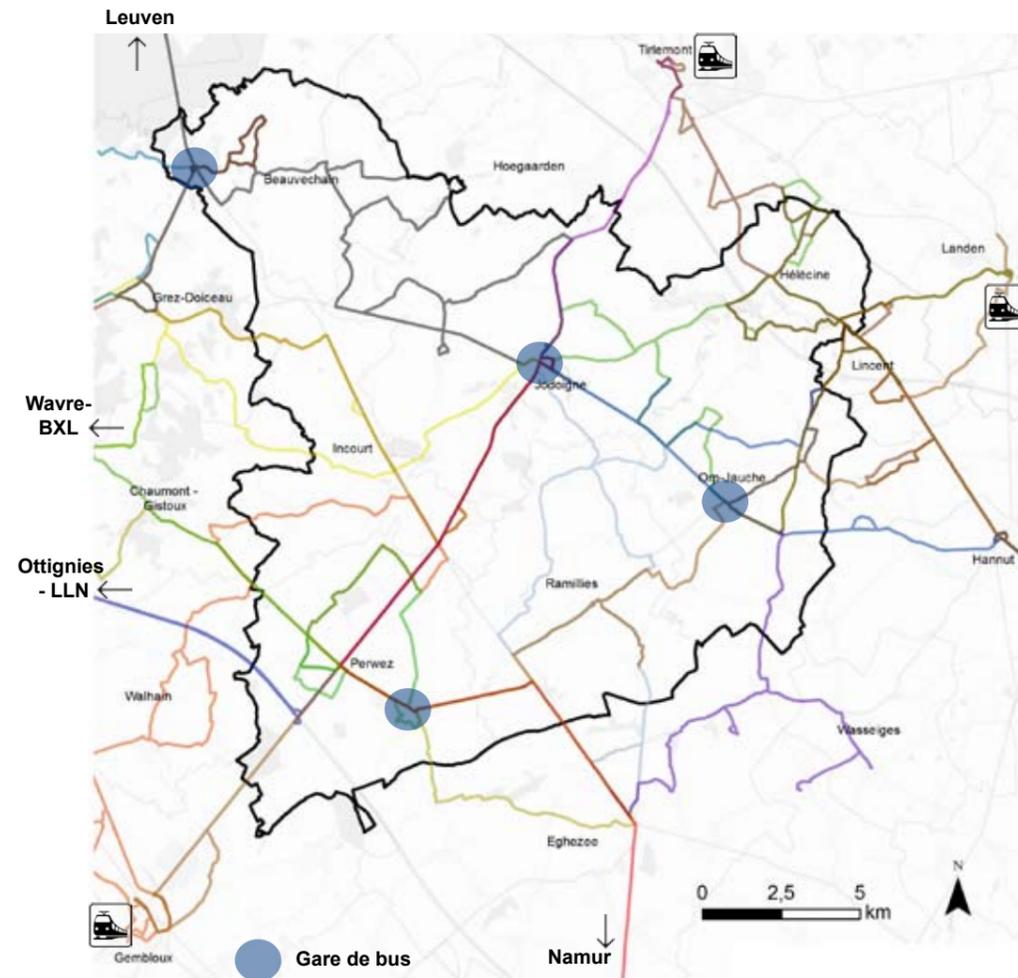
le relief n'est pas une contrainte majeure à la pratique du vélo

Faible part modale du vélo dans les trajets quotidiens

MOBILITE

Transports en commun (TC) : timide utilisation dans les trajets quotidiens

Couverture spatiale et part des TC dans les déplacements domicile-travail



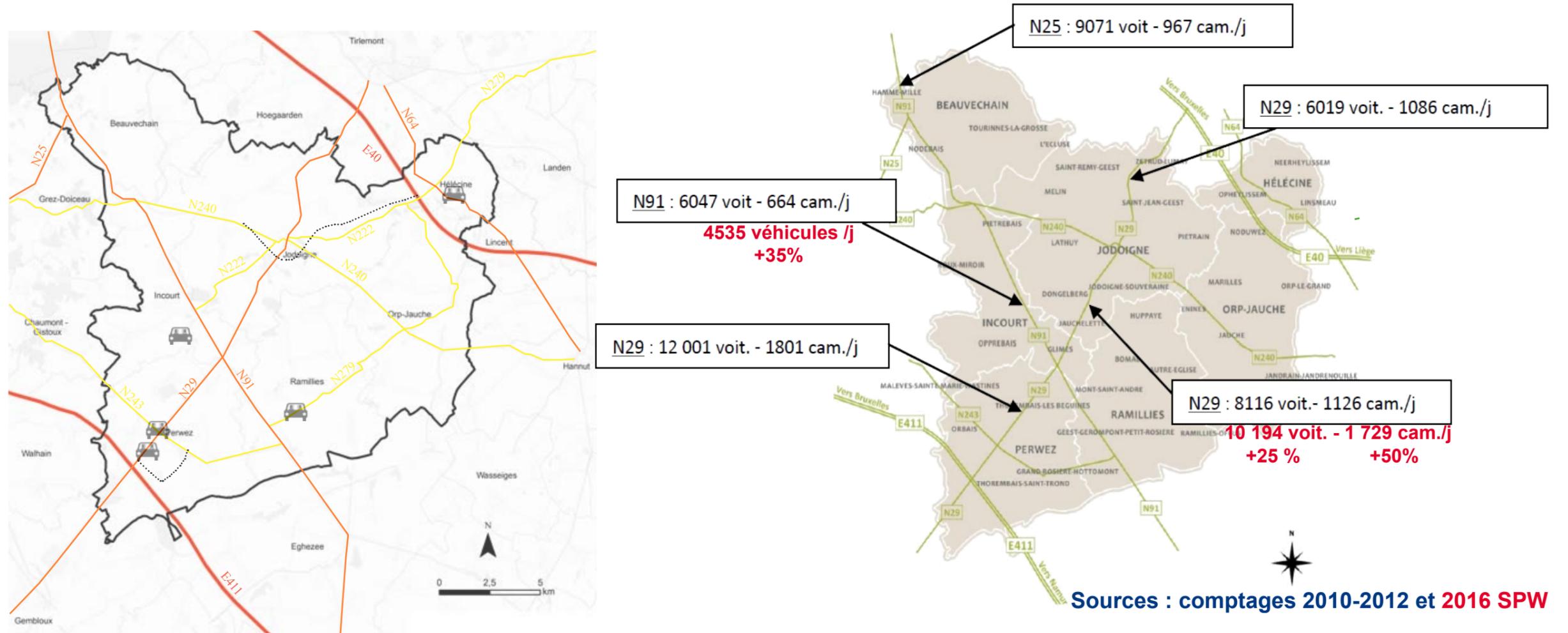
entre 11 et 26% pour la part des TC dans les déplacements domicile-travail
18 lignes de bus- 43 sous-communes desservies

Bonne couverture spatiale mais fréquences à améliorer
Vitesses commerciales à améliorer
Difficultés de correspondance
Gares ferroviaires externes au territoire

MOBILITE

Mobilité automobile : le territoire du 'tout à la voiture'

Maillage routier et augmentation du trafic



Parc de véhicules : + 13 % en 6 ans (2010 - 2016) (Données statbel)

Passages sur la N29 et N91 : augmentation entre 25% et 50% en 5 ans

Depuis le 1er avril 2017: les N29 et N243 soumises au prélèvement kilométrique

Deux importants contournements routiers en projet

Parkings de covoiturage sous-occupés et peu visibles

Manque de connexions parkings de covoiturage et arrêts TEC

MOBILITE

Importance des déplacements quotidiens internes

En Brabant wallon

Les déplacements en lien avec le Brabant wallon les mardis d'octobre 2015

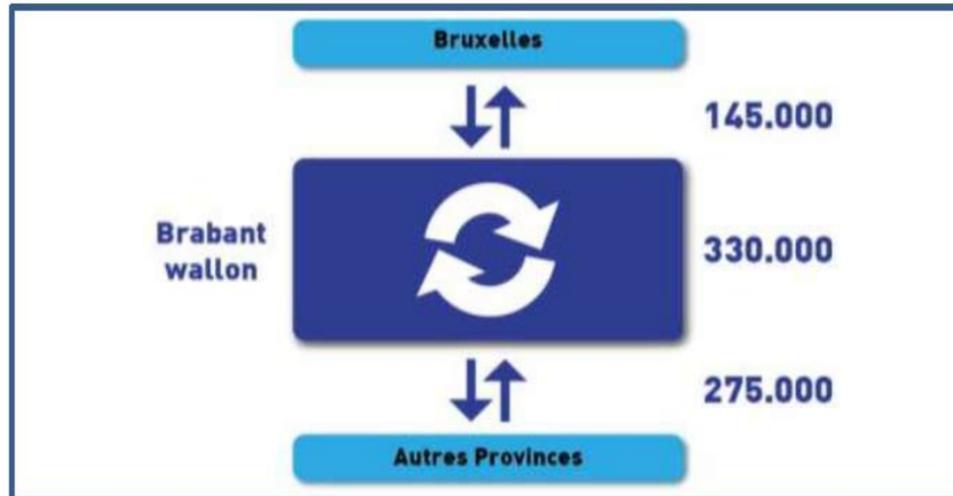
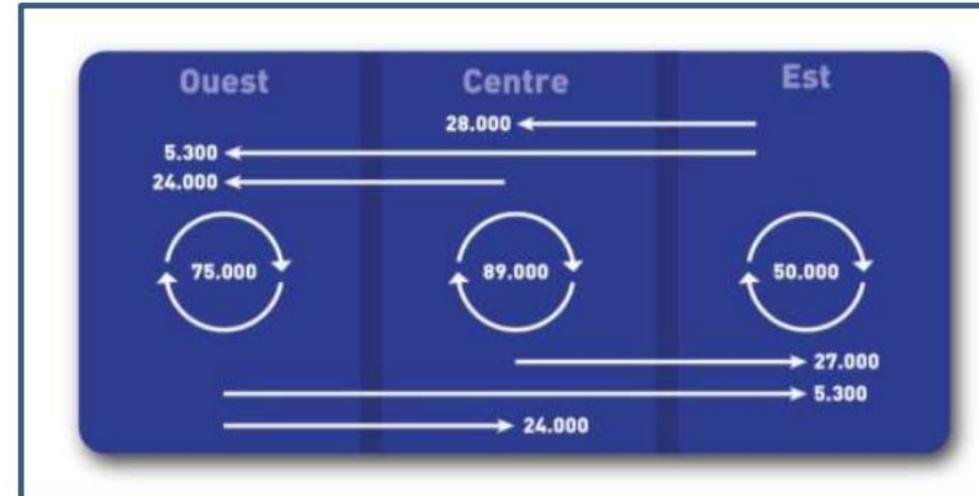


Figure réalisée par Espaces-Mobilités, ICEDD et Transitec, 2016

Les déplacements internes au Brabant wallon les mardis d'octobre 2015



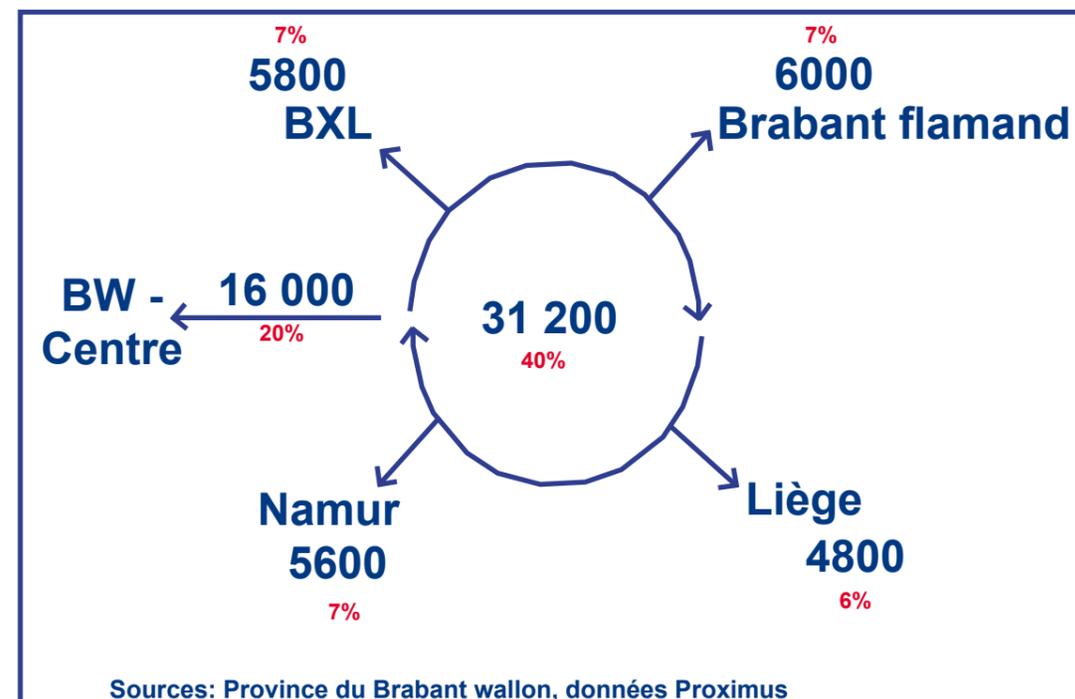
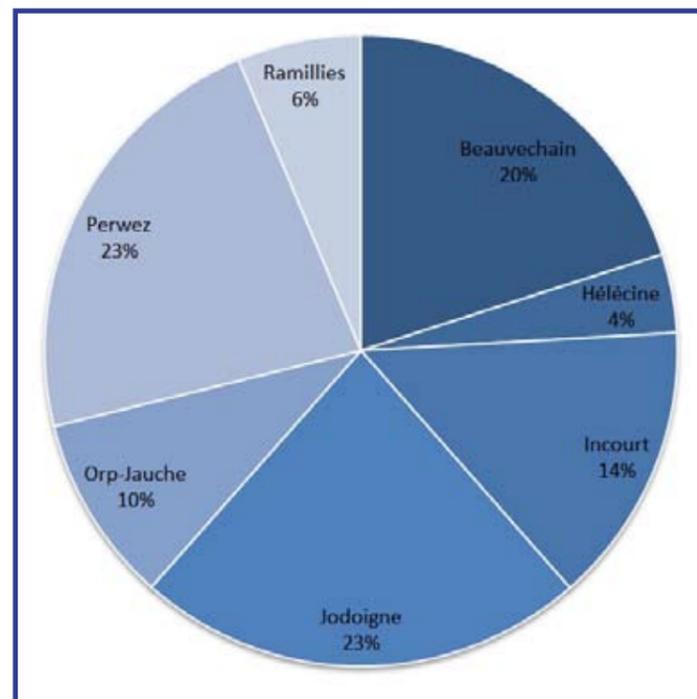
avec Est = communes du GAL + Grez-Doiceau, Chaumont-Gistoux et Walhain

Figure réalisée par Espaces-Mobilités, ICEDD et Transitec, 2016

Sources: Province du Brabant wallon, données Proximus

En Hesbaye Brabançonne

Déplacements depuis le territoire de la Hesbaye brabançonne les mardis d'octobre 2015

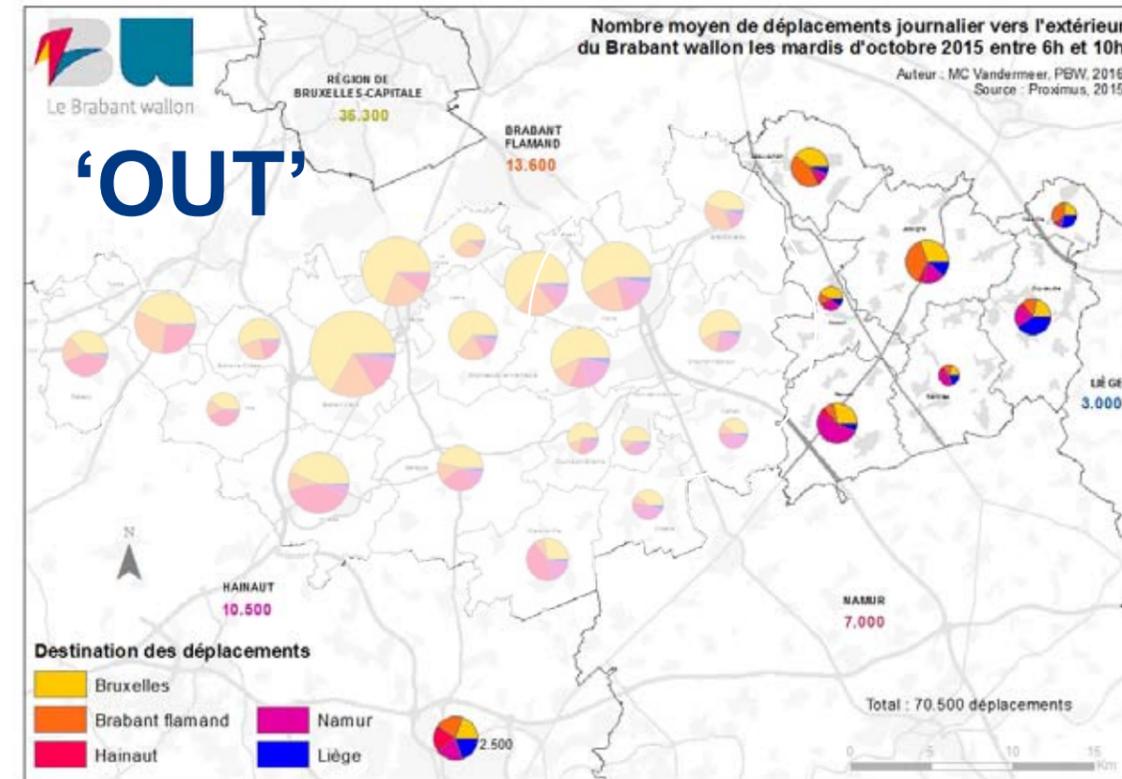
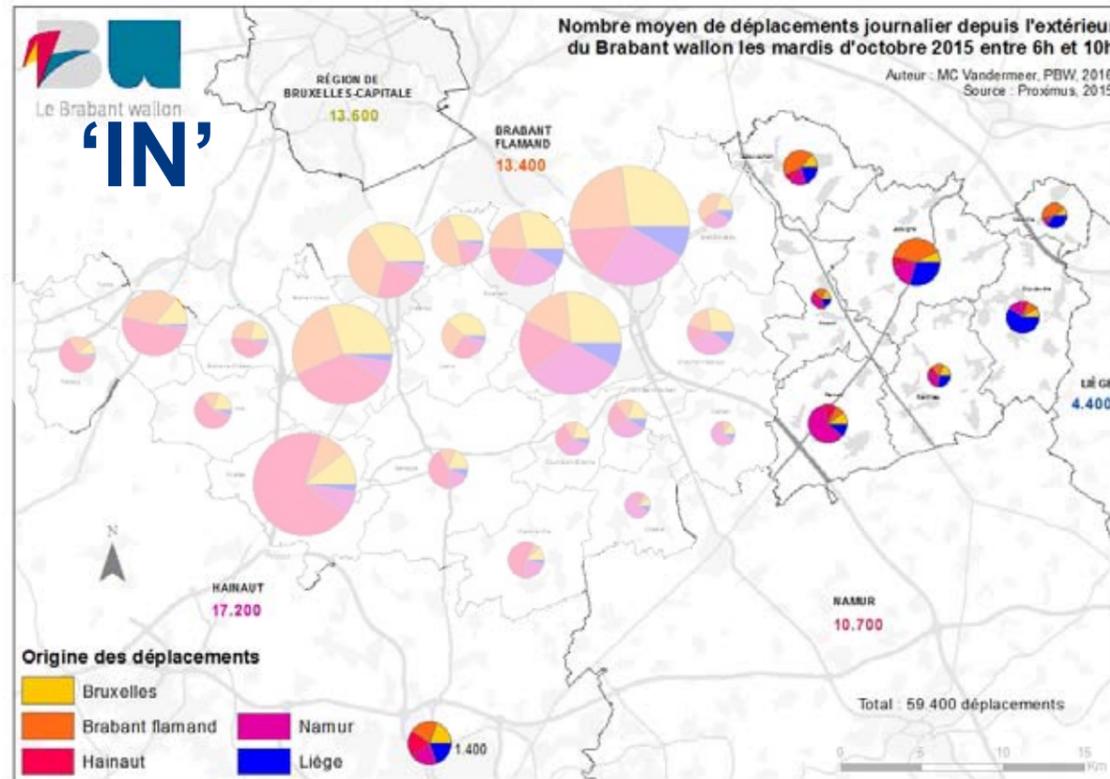


Sources: Province du Brabant wallon, données Proximus

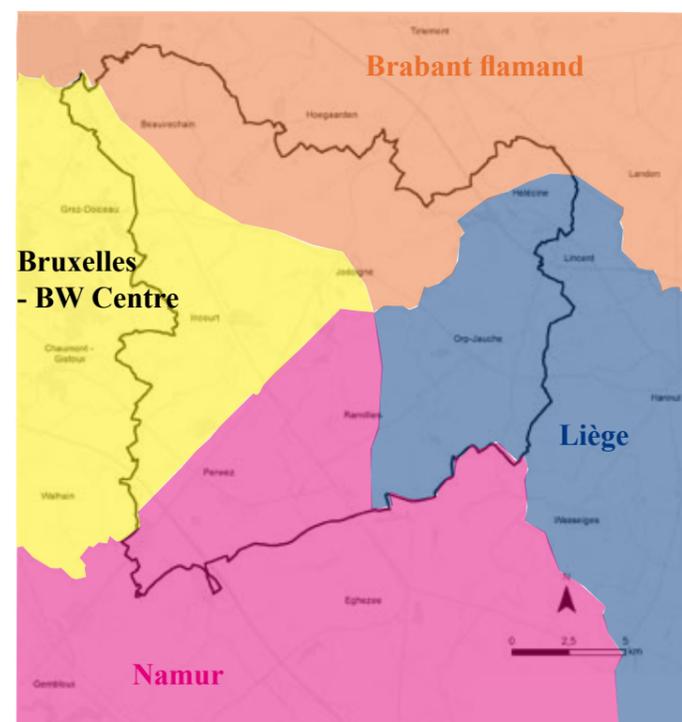
MOBILITE

Interdépendance des territoires voisins

Nombre moyen de déplacements journaliers matinaux depuis et vers l'extérieur



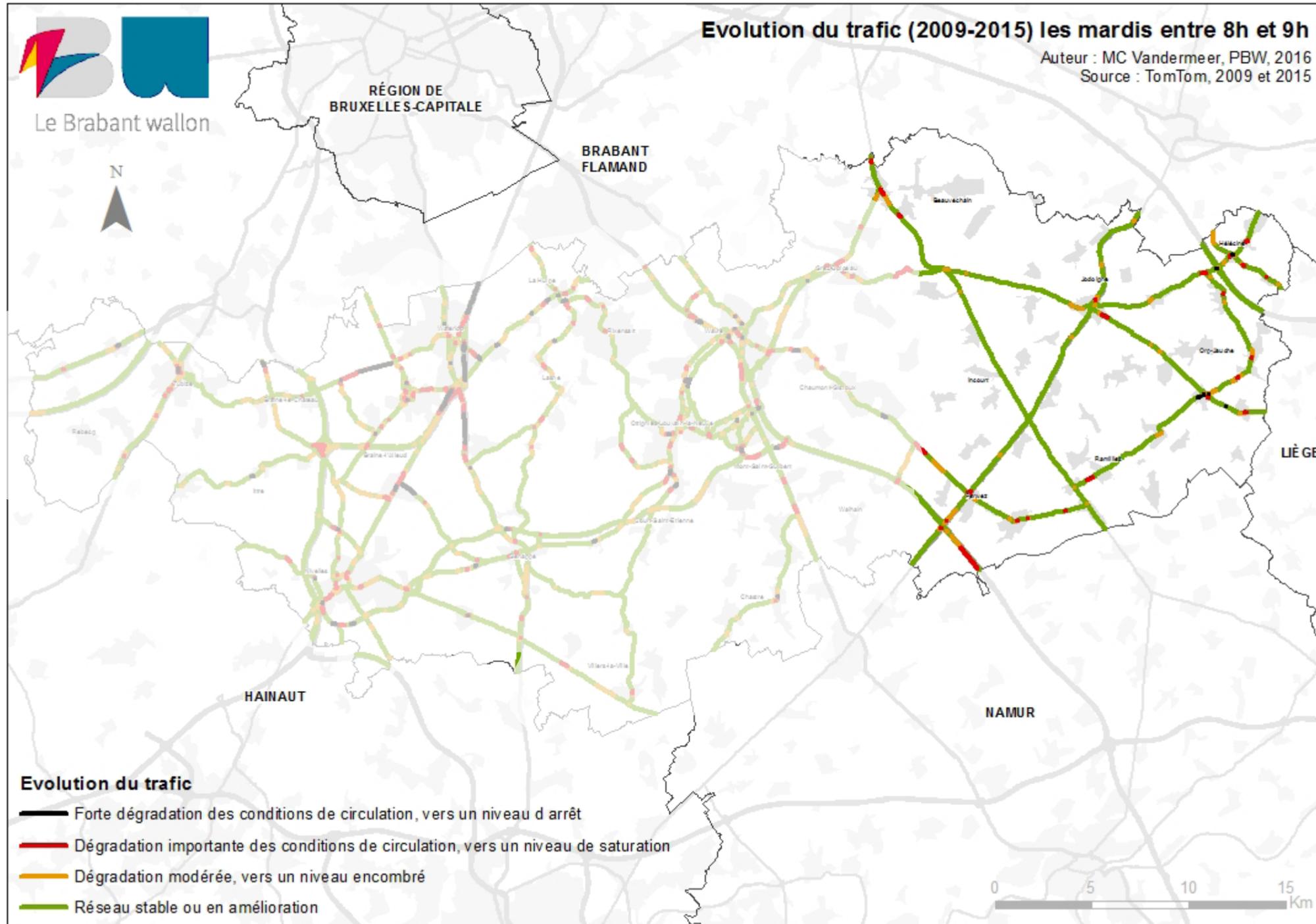
Sources : Province du brabant wallon, données Proximus



MOBILITE

Points noirs de congestion dans les centres

Evolution du trafic (2009-2015) en heure de pointe le mardi matin



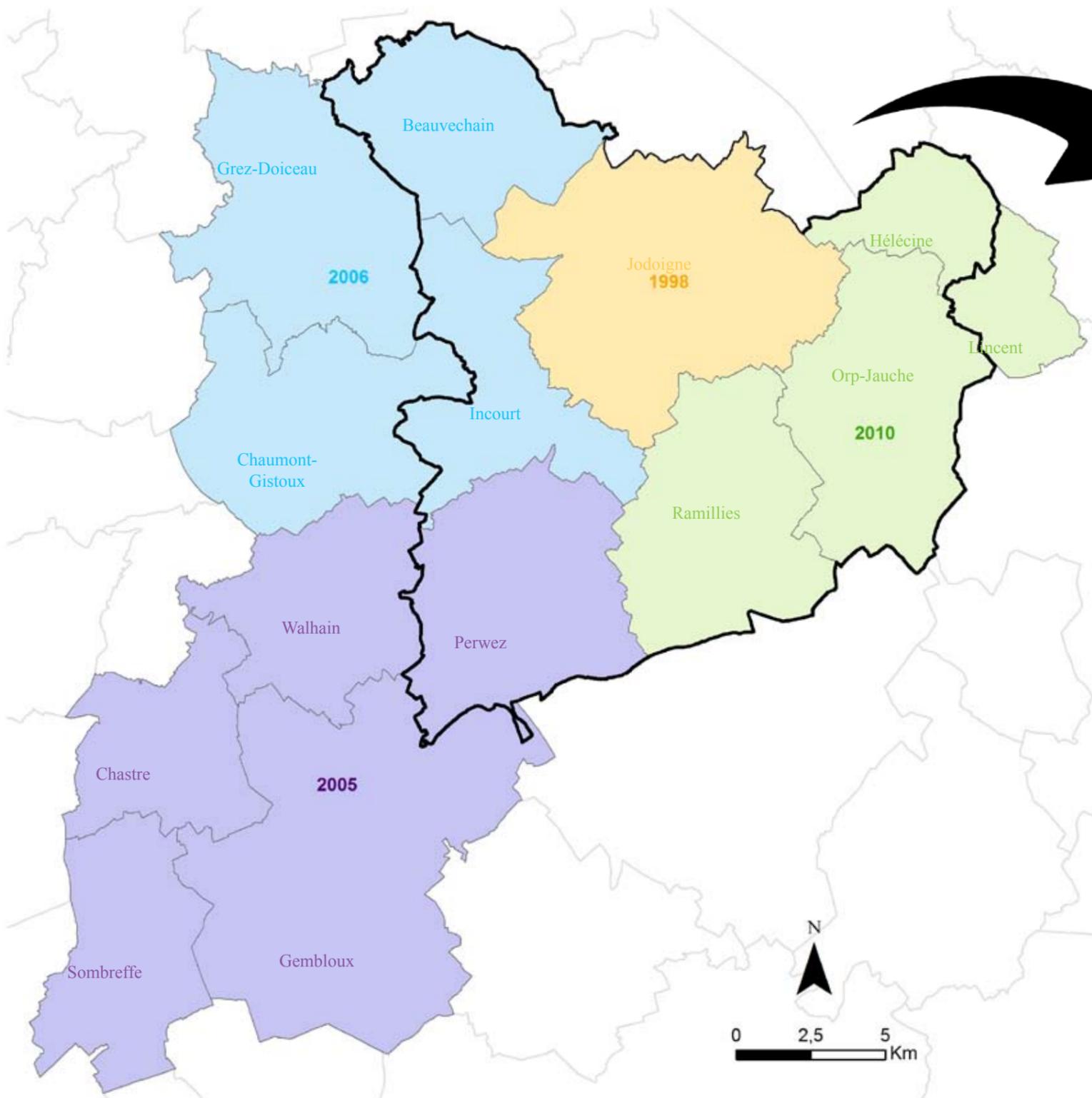
Sources : Province du brabant wallon, données Tom-Tom

MOBILITE

Des planifications (inter)communales

Des P(I)CM approuvés...

... au relancement de PCM

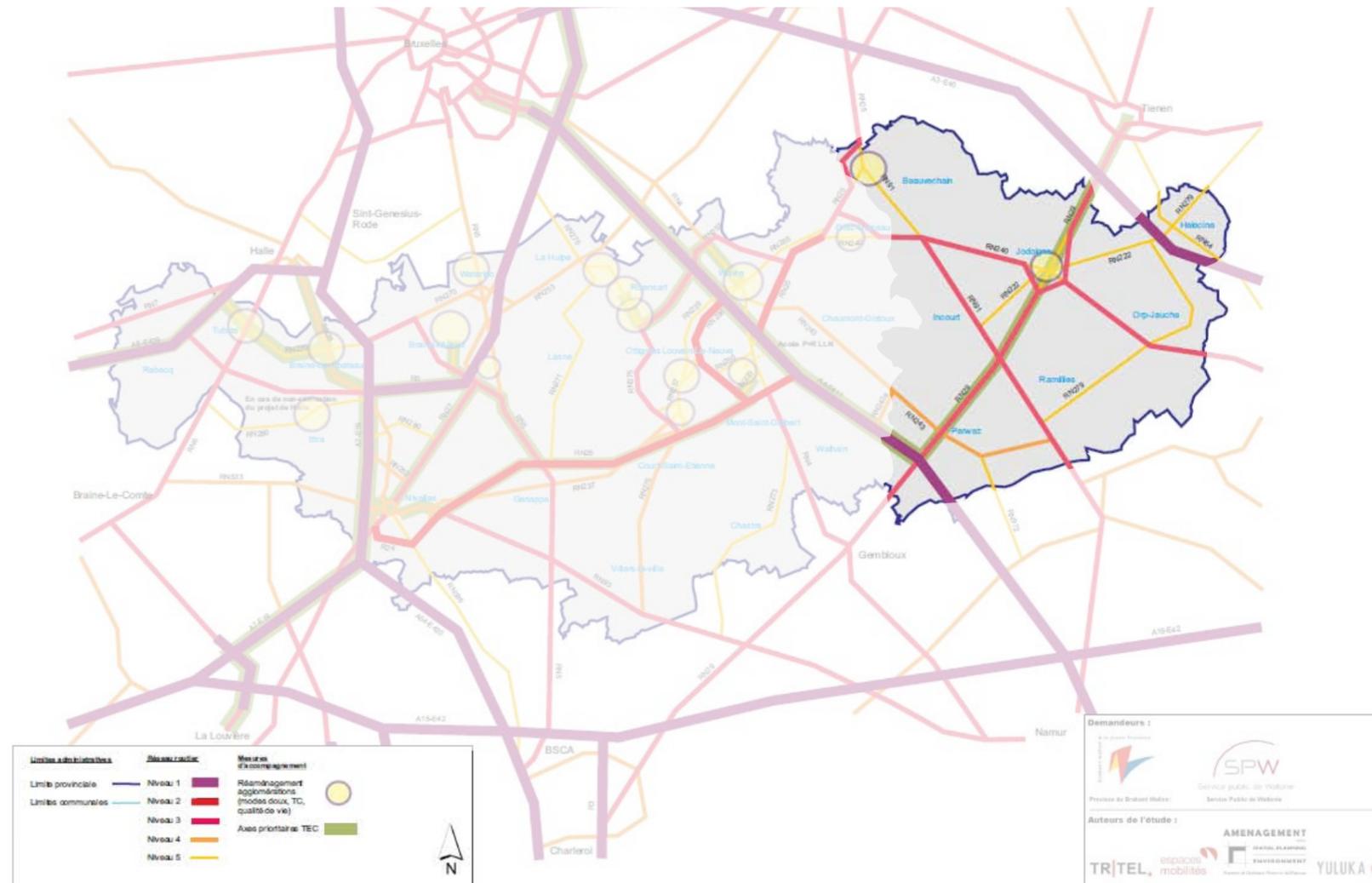


PCM: Plan Communal de Mobilité
PICM: Plan Intercommunal de Mobilité

MOBILITE

Une planification provinciale

Plan Provincial de Mobilité (2010)



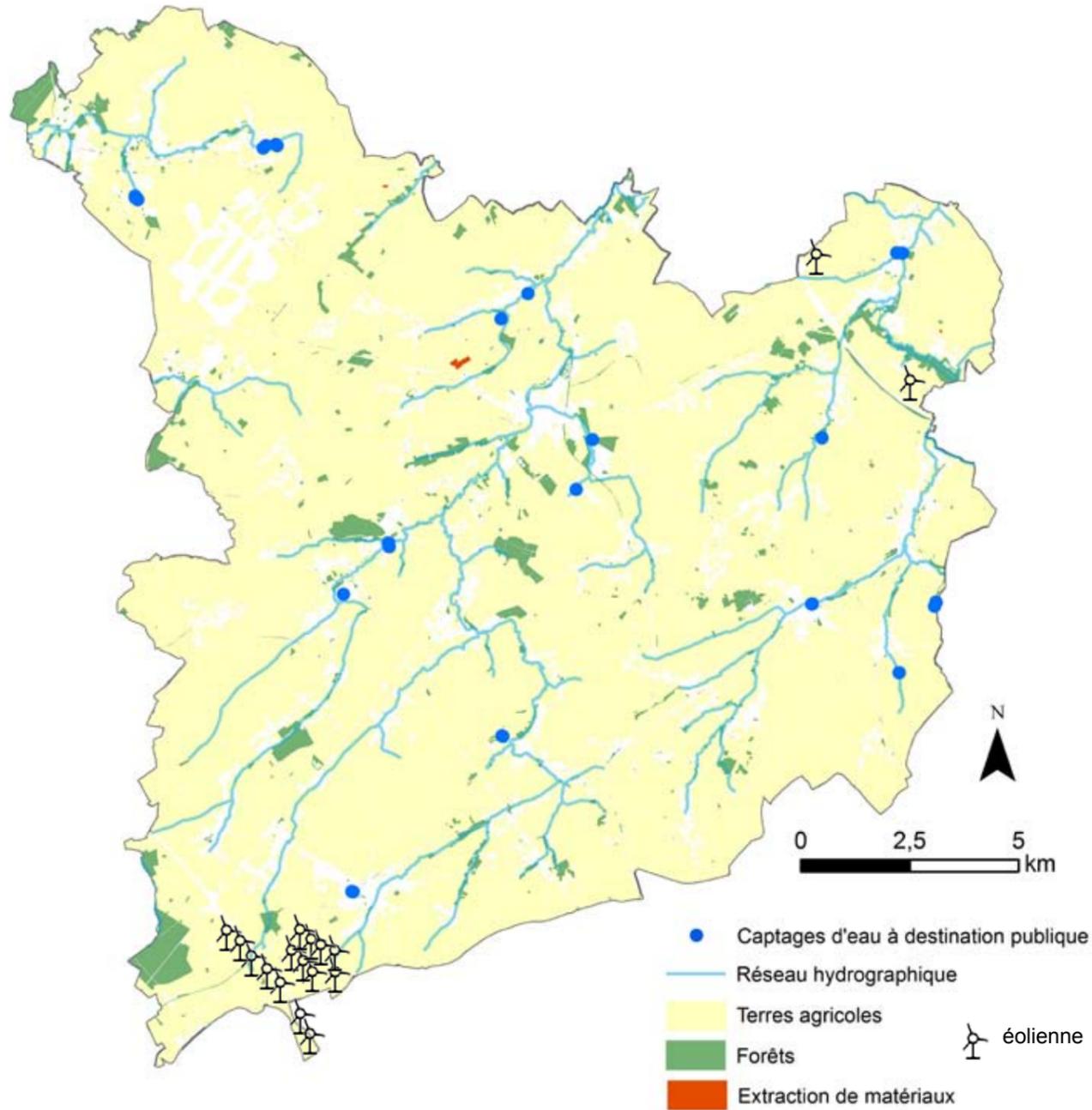
Concrètement en ce qui concerne l'Est ?

- ‘Densifier le pôle provincial que représente Jodoigne (logement, mixité de fonctions, emploi, circulation lente et TC)’***
- ‘Contournement de Jodoigne mais proposition d’un tracé vers Hoegaarden’***
- ‘Liaisons cyclables touristiques vers le Domaine d’Hélécine’***

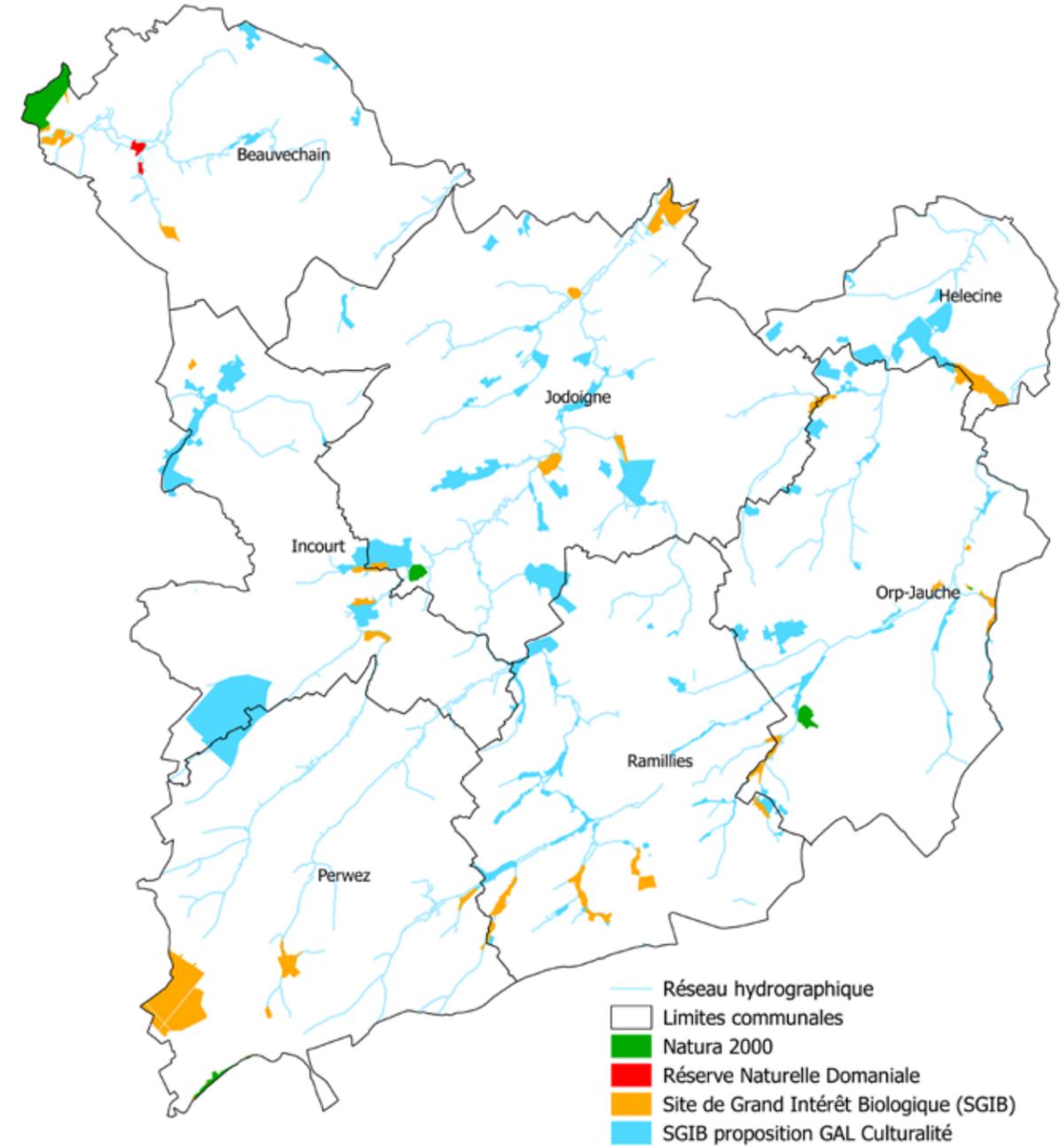
RESSOURCES NATURELLES

Haut potentiel

Terres agricoles, forêt,
extraction et captages d'eau



Sites propices à la
préservation de la biodiversité



82 % de terres agricoles - 17 éoliennes - 6 ha de carrière en exploitation

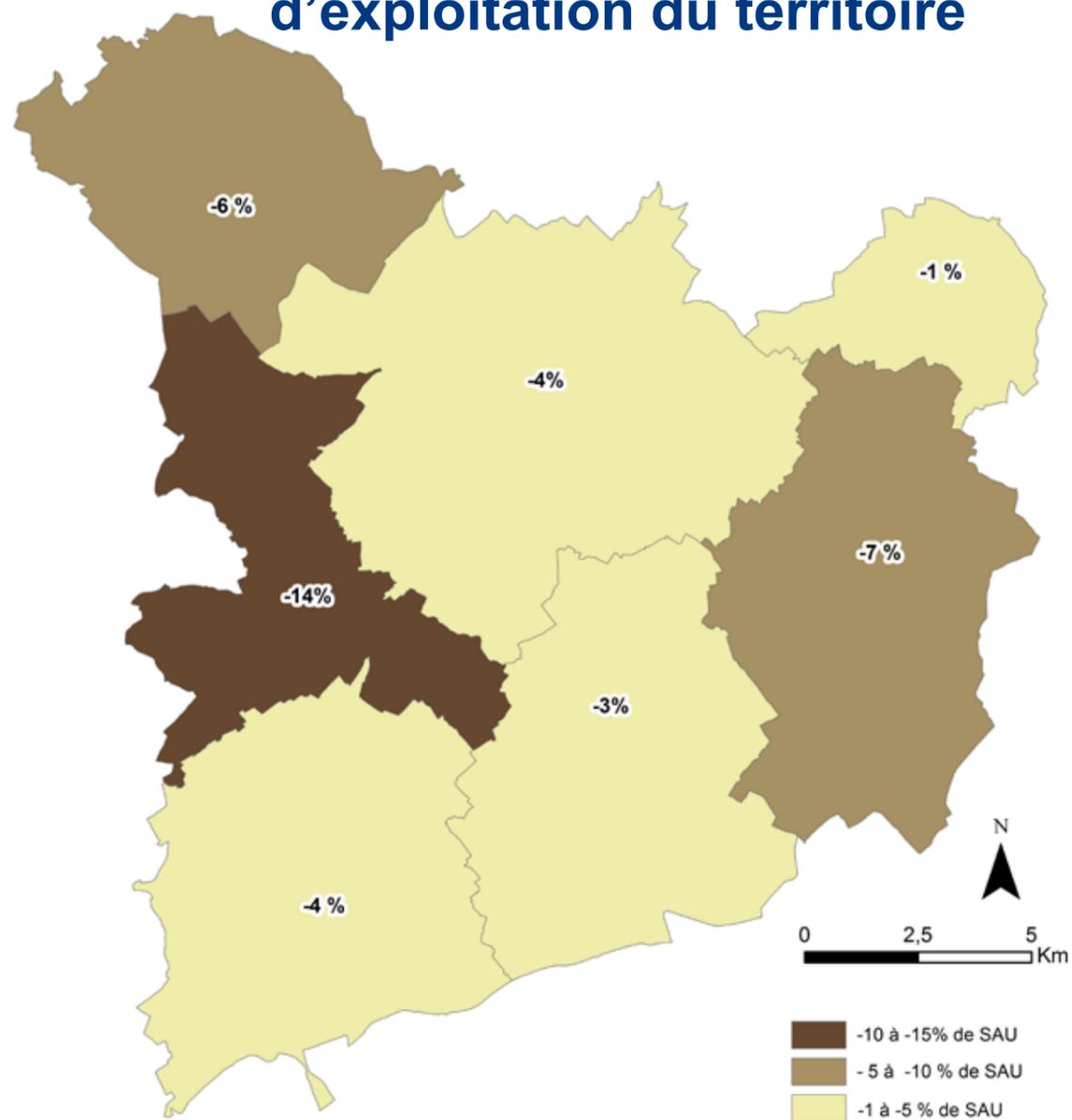
Production d'eau souterraine (6 millions m³/an) Direction souterraines, DG03, 2011

1 ! PCDN - 3% du territoire en zones de protection de la biodiversité

AGRICULTURE

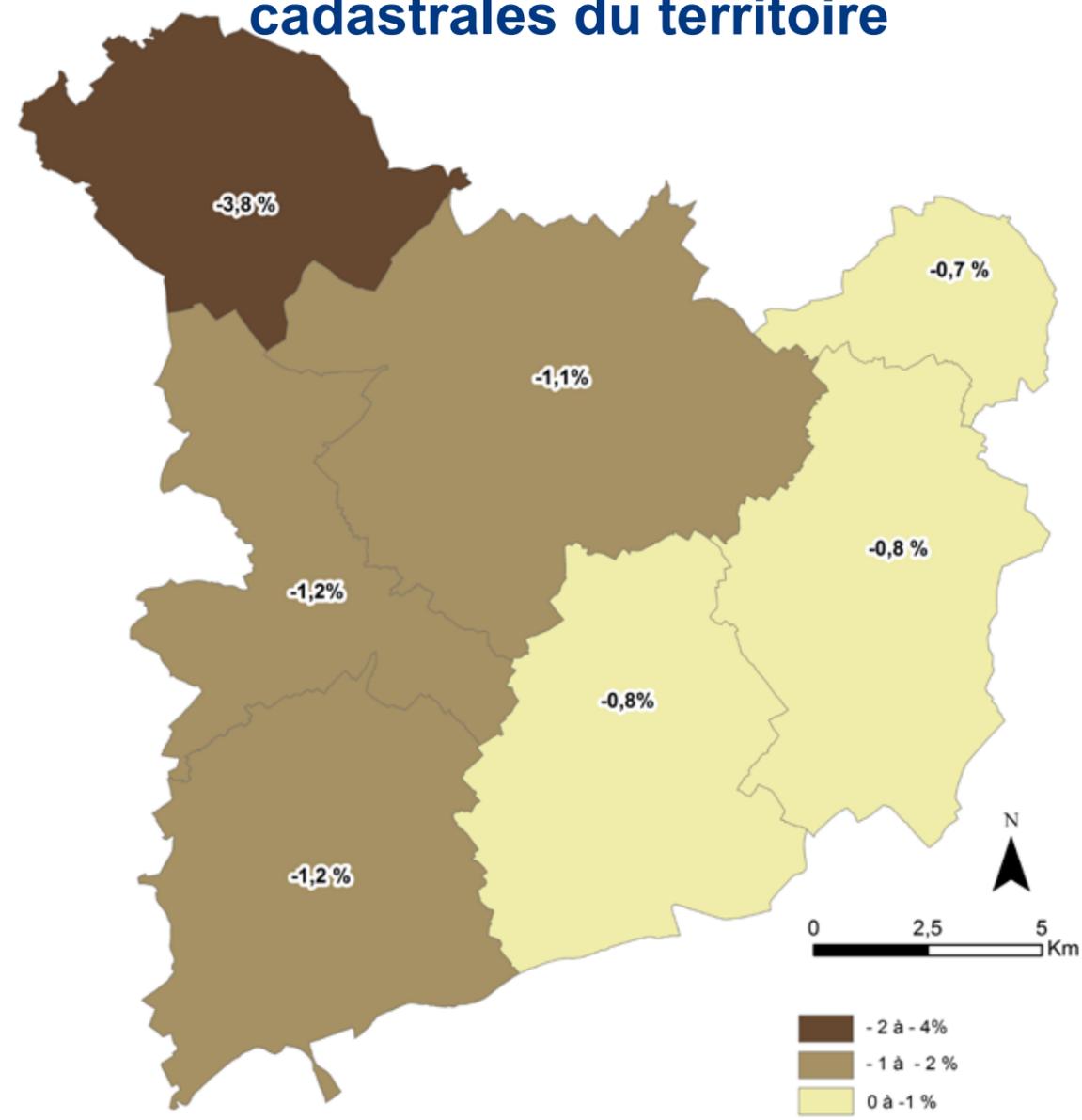
Diminution de la Surface Agricole Utile (SAU)

Evolution de la SAU liée aux sièges d'exploitation du territoire



Réalisation: GAL Culturalité
Source: IWEPS, 2015

Evolution de la SAU liée aux parcelles cadastrales du territoire



Réalisation: GAL Culturalité
Source: IWEPS, 2015

SAU - exploitations (2005-2015) : BW (+0,05%) < HB (- 4,7 %) < RW (- 5,2 %)

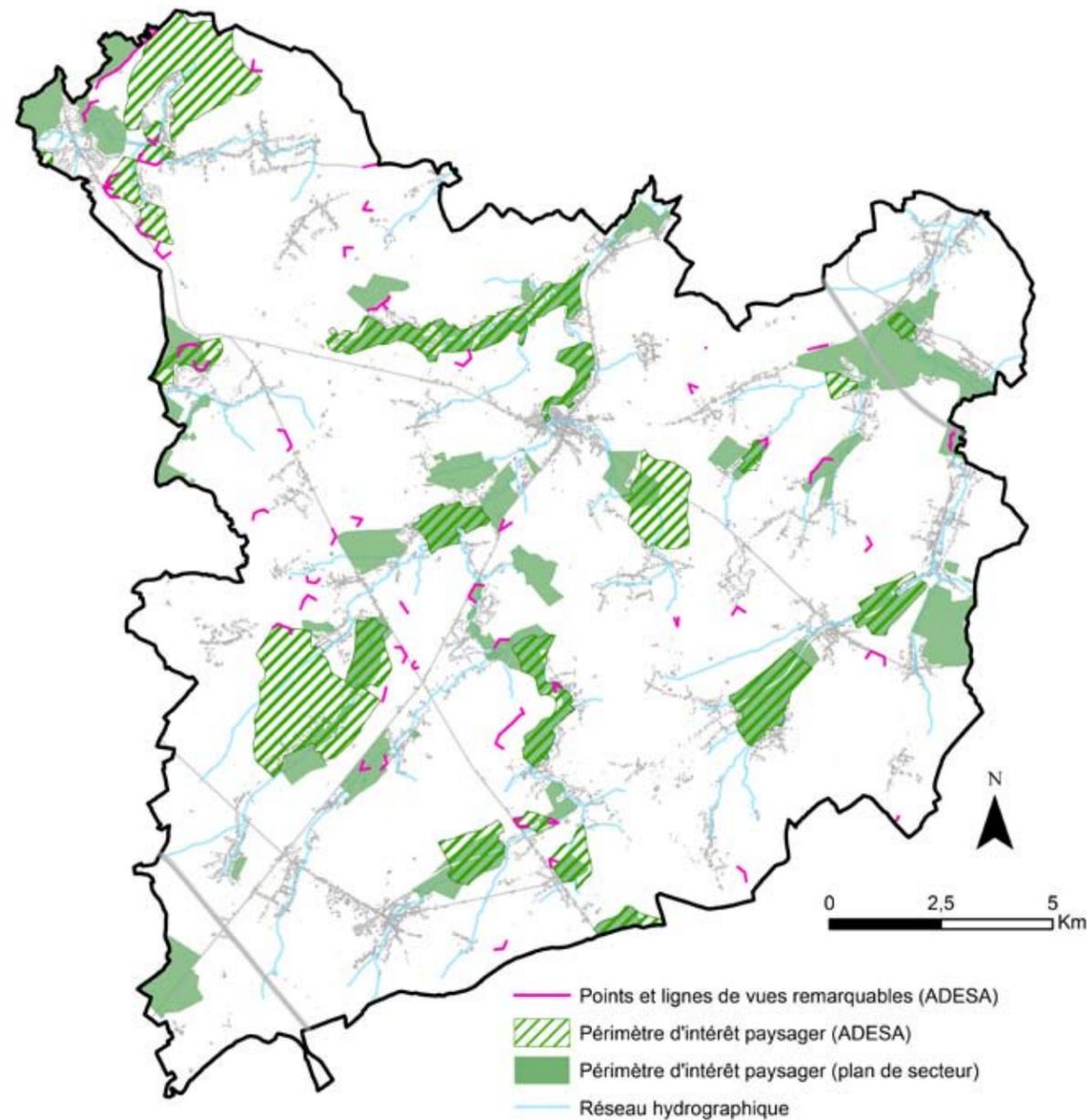
SAU - parcelles cadastrales (2005-2015): RW (-0,8%) < HB (-1,3%) < BW (-1,5%)

Diminution du nombre d'exploitations (2005-2015): HB (-20%) = BW (-20%) RW(-25%)

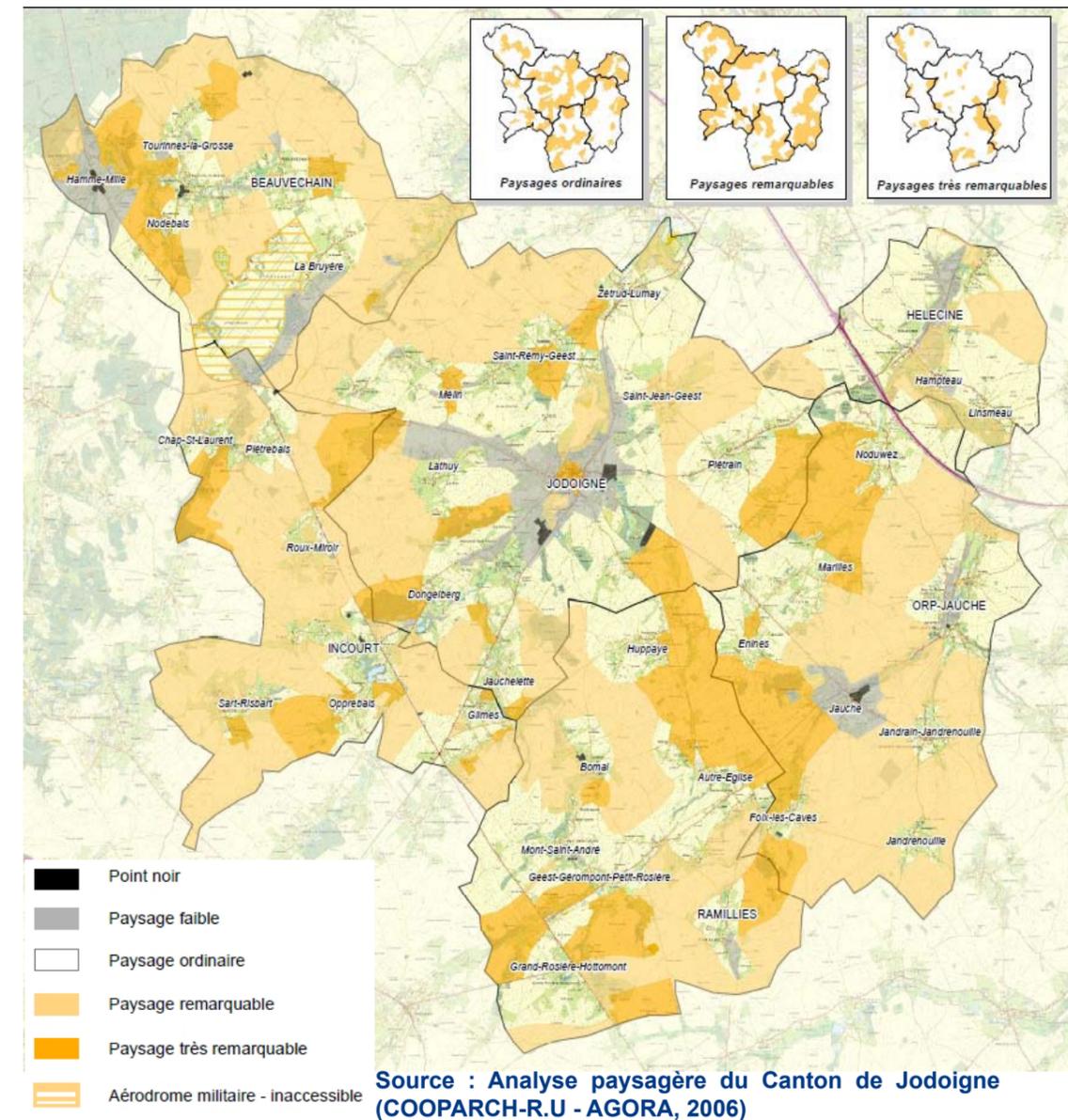
PAYSAGE

Une identité commune: les bas-plateaux limoneux brabançon et hesbignon

Périmètres d'Intérêt Paysager (PIP)



Paysages remarquables



PIP plan de secteur (1979): RW (18,8%) < HB (10%) < BW (22,2%)

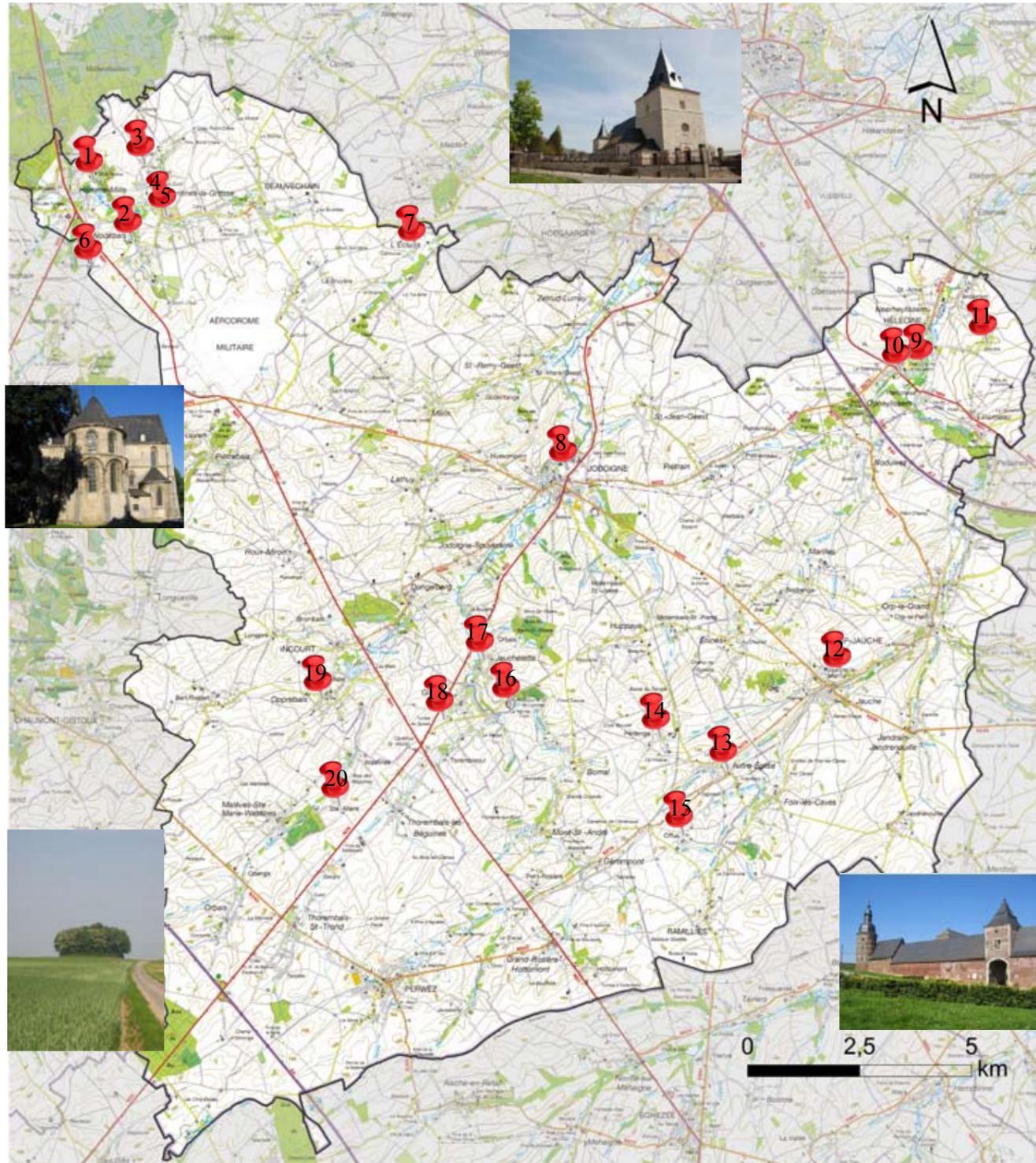
PIP ADESA (1995): RW (21,3%) < HB (9%) < BW (13,9%)

Analyse paysagère du Canton de Jodoigne (2006): paysages remarquables (~40%)
et très remarquables (~10%)

PATRIMOINE

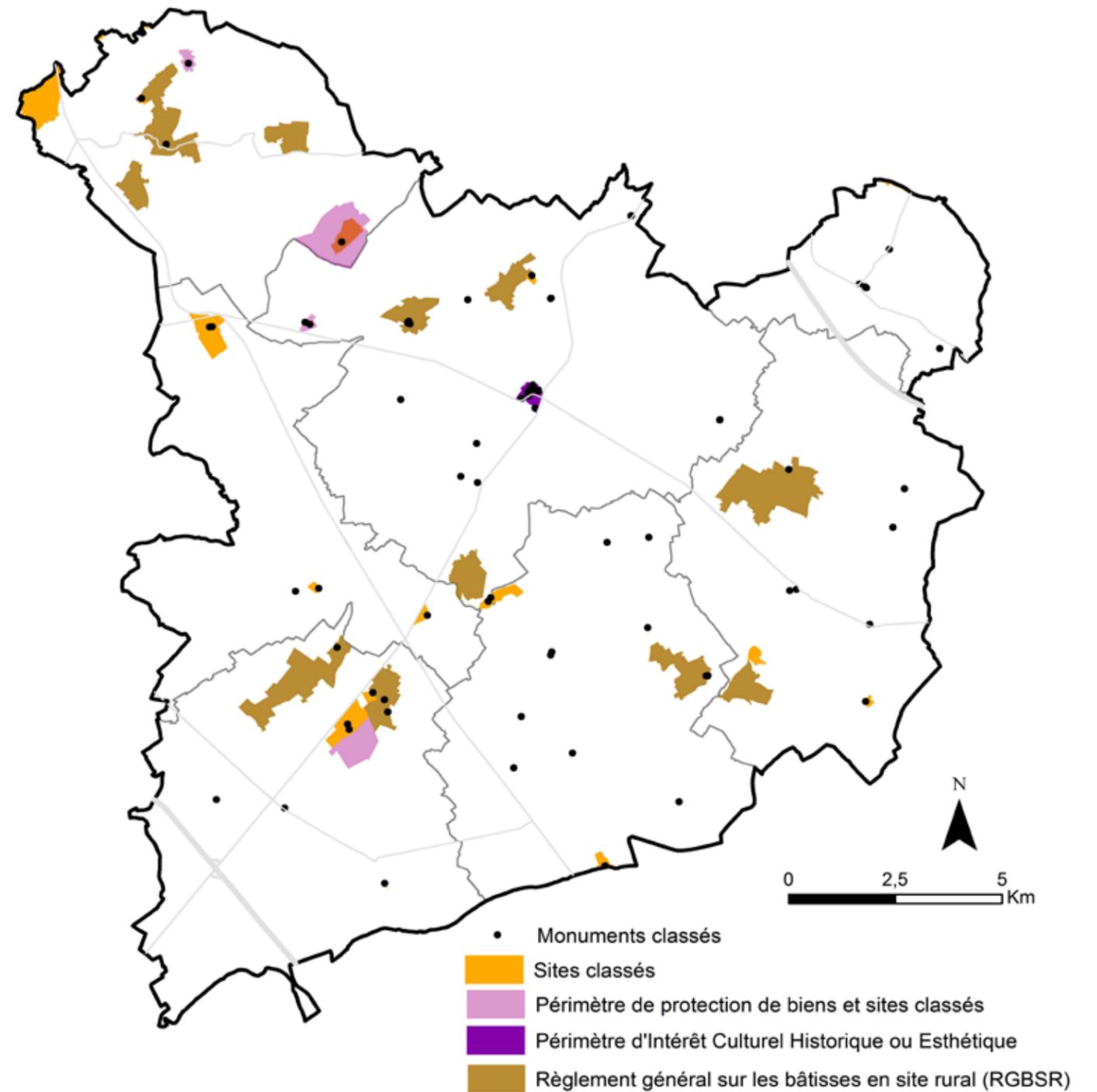
Protection des villages

Lieux «coups de coeur» du territoire



- | | | |
|---|-------------------------------------|----------------------------|
| 1. Château Valduc | 8. Grand'Place de Jodoigne | 15. Village d'Offus |
| 2. Village de Nodebais | 9. Domaine d'Hélécine | 16. Abbaye de la Ramée |
| 3. Chapelle Sainte-Corneille à Mille | 10. Charpente du château d'Hélécine | 17. Village de Jauchelette |
| 4. Eglise Saint-Martin de Tourinnes-la-Grosse | 11. Plaines d'Hélécine | 18. Tumulus de Glimes |
| 5. Place de l'église de Tourinnes-la-Grosse | 12. Jauche-la-Marne | 19. Village d'Opprebais |
| 6. Paysage entre Gottechain et Nodebais | 13. Village d'Autre-Eglise | 20. Prieuré Sainte-Marie |
| 7. Village de l'Ecluse | 14. Ferme de Becquevoort à Hédenge | |

Classements et règlements



7 monuments exceptionnels
11 RGBSR
1830 biens repris à l'Inventaire du Patrimoine Culturel Immobilier (IPIC)