

Perwez – 23 novembre 2018

**Vieillesse socio-démographique
et logement**

Par Philippe DEFEYT

Préalables

1. Les besoins

- **les besoins sont les mêmes à tous les âges**
- **les difficultés pour les réaliser sont peut-être (parfois) différents, mais ils sont peu liés à l'âge (à l'exception de la plus grande / plus fréquente) dépendance**
- **oubliez Maslow ; passez à Max-Neef**
- **voici le tableau de Max-Neef**

Vieillesse et Logement

La typologie des besoins selon Manfred MAX-NEEF (sociologue chilien)

| BESOIN | PAUVRETE | SATISFACTEURS |
|--------------------------|--|---|
| Subsistance | Pauvreté matérielle, malnutrition, maladie, sans abri... | Emploi, salaire, revenu, logement, soins de santé... |
| Protection | Précarité, insécurité civile, risques environnementaux, insécurité alimentaire | Sécurité sociale, justice, police... |
| Affection | Solitude, isolement, exclusion | Famille, relations sociales, associations, fêtes |
| Compréhension | Analphabétisme, illettrisme, sous-information | Education, formation, presse, culture |
| Participation | Chômage, exploitation, « powerlessness » | Emploi, droits civiques et sociaux, démocratie, association |
| Loisir, repos | Harasement, surcharge, stress, bruit | Temps libre, silence, calme, divertissements, espace, nature |
| Création | Ennui, routine, hyper-conformisme | Moyens d'expression, qualifications, savoirs |
| Identité | Déracinement, dépersonnalisation, humiliation, aliénation | Statut social, liens sociaux, culture, traditions |
| Liberté, autonomie | Oppression, dépendances contraintes | Droits civiques, indépendance, auto-détermination |
| <i>Justice sociale ?</i> | <i>Inégalité des chances, écarts de revenus importants ?</i> | <i>Aides à la réussite dans l'enseignement supérieur, équité fiscale...</i> |

2. Évolutions en cohortes

+ cycles de vie qui évoluent (à expliquer)

Les « plans » de vie

- les enfants qui restent / reviennent**
- les parcours d'épargne ?**
- les investissements immobiliers ?**
- le devenir du logement « familial » (on y reviendra)**

3. Frontières floues (65 ans, 75 ans, 80 ans ? 3ème âge, 4ème âge)

- **réponse : critère d'âge = idiot**
 - **perte significatives d'autonomie(s)**
- > Règle = espérance de vie moins 10 ans ?**

4. Inégalités avec l'âge

Pour l'essentiel = les inégalités dans les périodes précédentes

mais amplifiées ...

Développons quelques thématiques, à commencer par les inégalités

Inégalités (avec l'âge)

- **Espérance de vie**
- **Espérance de vie en bonne santé**
- **Revenus et patrimoine**
- **Réseau social**
- **A deux ou tout seul**
- **Propriétaire – Locataire**

Le maintien à domicile

- ▶ **quel « chez soi » ?**
- ▶ **arrêtons de sur-valoriser**
- ▶ **rôle central des aidants-proches**
- ▶ **passer par des moyens d'en sortir**
 - **courtes périodes**
 - **périodes plus longues**

- ▶ **ressources à mobiliser**
 - **investissements, dans et hors domicile**
 - **dépenses courantes**
 - **ressources familiales et « bénévoles »**
- ▶ **l'extrême précarité + isolement grave de beaucoup de personnes**
- ▶ **médicalisation ?**
- ▶ **les logements vieillissent avec leurs propriétaires ; comment gérer ? (voir ci-après)**

Quel chez soi ?

- ▶ **maison > appartement (mais « piège financier) ; de la campagne vers la ville ou un noyau quasi-urbain**
- ▶ **logements adaptés ou à adapter (investissements à prévoir !)**
- ▶ **habitats groupés (Abbeyfield, projets d'amis...)**
- ▶ **maisons kangourou**
- ▶ **dans un ménage plus jeune (ou l'inverse!)**

▶ **la résidence-services (sociale)**

- **des doutes apparaissent après un vrai succès ?**
- **cela peut devenir mon nouveau « chez moi »**
- **économie : 125.000 € / unité avec
subside : +/- 40.000 €**
- **loyers trop élevés**

▶ **MR(S)**

Questions, difficultés...

- **finances ? (surtout quand on passe de 2 à 1)**

la division du logement pour atteindre 3 objectifs ? = mon choix

le viager ?

les co-proprétés ?

- **bonnes conditions de vie ?**
- **quelle stabilité (si locataire, si logement devient inadapté...) ?**

- **médicalisation croissante ?**
- **l'entre-soi en vieillissant ? (ex des lotissements passés) ; ghettos ?**
- **comment entretenir le logement ?
(illustration CPAS de Namur – cfr. division)**

Compléments indispensables

- ▶ **CAJ/CSJ ; CSJ pas assez subsidiées !!!**
- ▶ **structures de convalescence et/ou lits de court séjour**

- **besoins avérés en hausse**
 - **intéressant aussi pour les aidants proches**
 - **solvabilisation ?**
 - **lits de convalescence en MR(S) ?**
- ▶ **maisons d'accueil communautaires (MAC)**

Les MR(S)

- ▶ **quel modèle ? : mouroirs ? hôpital gériatrique ? taille ?**
- ▶ **sans subsides = coût X 2**
- ▶ **si pas de subsides à l'investissement = au moins 200 € en plus par mois**
- ▶ **à la recherche d'un modèle (voir les « petites » maisons rurales en France?)**
- ▶ **les personnes seules en MRS**

Quelques autres points d'attention

- ▶ **le retour d'enfants à un âge avancé / les personnes âgées dans un autre ménage**
- ▶ **besoins en technologies (habitat et santé) + interventions humaines**
- ▶ **les détails qui font la différence : habitat, mobilité, fingerfood**
- ▶ **les métiers (intermédiaires)**
- ▶ **parcours pas nécessairement linéaires !!!**

Conclusions

- ▶ **chacun son choix !!!**
- ▶ **laisser/mettre les seniors dans la vie = aménagement du territoire et urbanisme ; réussir la mixité d'âges (au moins autant que la mixité sociale)**
- ▶ **besoins énormes et variés mais non-estimés ; en particulier : « sortir de chez soi » !!! = mobilité et structures d'accueil**
- ▶ **la principale misère = manque de relations**

- ▶ **coût plus élevé qu'on ne le pense du maintien à domicile**
- ▶ **synergies = faire sauter les barrières (ex : école et MRS ; MAC et académie)**
- ▶ **multiplier et diversifier l'offre ; continuum**
- ▶ **éviter les ghettos**
- ▶ **inscription dans une vision large de la politique du logement ; ex : AIS « seniors »**
- ▶ **politique fiscale à revoir**